

Vergleich Richtwerte angemessene Kosten der Unterkunft 01.07.2025 zu 01.07.2026

		<u>Vergleichsraum I:</u> Barßel, Bösel, Friesoythe, Saterland		Steigerung	qm-Werte (brutto)
Größe in qm	Personen- zahl	Brutto- Kaltmiete 2025	Brutto- Kaltmiete 2026		
bis 53	1	443 €	467 €	24 €	8,81 €
> 53 bis ≤ 63	2	519 €	564 €	45 €	8,94 €
> 63 bis ≤ 75	3	588 €	630 €	42 €	8,39 €
> 75 bis ≤ 85	4	732 €	737 €	5 €	8,67 €
> 85 bis ≤ 95	5	778 €	796 €	18 €	8,37 €
jede weitere Person	10 qm	82 €	84 €	2 €	8,37 €

		<u>Vergleichsraum II:</u> Cappeln, Emstek, Essen, Garrel, Lastrup, Lindern, Löningen, Molbergen		Steigerung	qm-Werte (brutto)
Größe in qm	Personen- zahl	Brutto- Kaltmiete 2025	Brutto- Kaltmiete 2026		
bis 53	1	431 €	450 €	19 €	8,49 €
> 53 bis ≤ 63	2	547 €	554 €	7 €	8,79 €
> 63 bis ≤ 75	3	621 €	634 €	13 €	8,45 €
> 75 bis ≤ 85	4	691 €	720 €	29 €	8,46 €
> 85 bis ≤ 95	5	728 €	779 €	51 €	8,20 €
jede weitere Person	10 qm	77 €	82 €	5 €	8,20 €

		<u>Vergleichsraum III:</u> Stadt Cloppenburg		Steigerung	qm-Werte (brutto)
Größe in qm	Personen- zahl	Brutto- Kaltmiete 2025	Brutto- Kaltmiete 2026		
bis 53	1	510 €	524 €	14 €	9,87 €
> 53 bis ≤ 63	2	571 €	616 €	45 €	9,77 €
> 63 bis ≤ 75	3	687 €	710 €	23 €	9,46 €
> 75 bis ≤ 85	4	708 €	748 €	40 €	8,80 €
> 85 bis ≤ 95	5	798 €	807 €	9 €	8,49 €
jede weitere Person	10 qm	84 €	85 €	1 €	8,49 €