

Cloppenburg, den 18.08.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	10.09.2026	öffentlich
Kreisausschuss	29.09.2026	nicht öffentlich
Kreistag	06.10.2026	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln - Erweiterung des Gewerbegebiets „Westerloh,, in Bösel (BPlan Nr. 75, Bösel)

Sachverhalt:

Die Gemeinde Bösel beantragte am 20.08.2025 Wirtschaftsförderungsmittel für die Erweiterung des Gewerbegebiets „Westerloh“. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür liegen vor; der BPlan 75 der Gemeinde Bösel wurde durch den Rat der Gemeinde Bösel am 30.06.2025 als Satzung beschlossen und ist durch ortsübliche Bekanntmachung am 28.07.2025 in Kraft getreten.

Das Erweiterungsgebiet „Westerloh“ mit einer Größe von ca. 3,6 ha befindet sich nordwestlich des Hauptortes Bösel, verkehrsgünstig gelegen nördlich der „Friesoyther Straße“ (L835) und westlich der „Kündelstraße“, in unmittelbarer Nachbarschaft des bereits im Jahr 2024 erschlossenen gleichnamigen Gewerbegebiets, das durch die Erschließung in nordwestlicher Richtung erweitert wird (sh. untenstehende Übersichts- und Detailkarten).

Durch das Erweiterungsvorhaben trägt die Gemeinde Bösel der stetigen und steigenden Nachfrage nach modernen und gut erschlossenen Gewerbegrundstücken Rechnung und ermöglicht neuen Betrieben in der Gemeinde Bösel die Ansiedlung bzw. Erweiterung. Das Vorhaben hält eine leistungsfähige, tragfähige, nachhaltige und zukunftssichere Infrastruktur vor, die neue Ansiedlungen ermöglicht, bestehende Arbeitsplätze sichert und neue Arbeitsplätze schafft.

Für das erweiterte Gewerbegebiet „Westerloh“ liegen bereits mehrere konkrete Anfragen zu Gewerbeansiedlungen vor (Elektrogewerbe und verschiedene Dienstleistungs-Unternehmen), wodurch mindestens 15 Arbeitsplätze zusätzlich neu geschaffen werden.

Im Einzelnen sind lt. Förderantrag die folgenden zuwendungsfähigen Maßnahmen geplant bzw. bereits umgesetzt (Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahme-Beginn liegt vor):

Erschließungsstraße:	346.725,46 Euro
Regenwasser-Kanalisation einschl. - Rückhaltung:	35.188,85 Euro
Straßenbeleuchtung:	11.545,38 Euro
Planungskosten, sofern sie nicht Voraussetzung für Genehmigungsverfahren wie Planfeststellung und Bauleitplanung etc. sind	48.554,00 Euro
Insgesamt:	442.013,69 Euro

Der auf die förderfähigen Kosten entfallende Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises

Cloppenburg beträgt maximal 110.503,42 Euro (= 25 % von 442.013,69 Euro).

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinde Bösel wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises Cloppenburg für die Erweiterung des Gewerbegebiets Westerloh (BPlan Nr. 75 der Gemeinde Bösel) in Höhe von 25 %, max. 110.503,42 Euro, gewährt.

Finanzierung:

11.50072.525

Anlagenverzeichnis:

Übersichtskarten