

Jugendherberge Thülsfelder Talsperre
Cloppenburg, 03. März 2026

Betreiber

- Der gemeinnützige DJH Landesverband Unterweser-Ems e.V.
- 26 Jugendherbergen mit rund 750 Mitarbeitenden
- 4 Inklusionsbetriebe und 60 Auszubildende
- Freier Träger der Jugendhilfe
- „außerschulische Lernstandorte Bildung für nachhaltige Entwicklung (BNE)“

Fakten zum Standort

- 250 Betten in 58 Zimmern und Apartments
- rund 28.500 Übernachtungen in 2025 und ca. 10.000 Gästen
- 29 Mitarbeitende
- Zur Anlage gehören: Haupthaus, Bungalowdorf und Neubau mit 12 Apartments

Impressionen



Bedeutung für die Region

- Arbeitgeber
- Bildungspartner als anerkannter außerschulischer Lernort (BNE)
- Wichtiger Wirtschaftsfaktor in der Region
- Auftraggeber lokaler Firmen aus dem Handwerk
- Gäste besuchen touristischen Einrichtungen rund um die Thülsfelder Talsperre (z.B. Kletterwald oder Tier- und Freizeitpark) oder gastronomischen Angebote
- Gäste geben 45,90 € pro Übernachtung (2023) außerhalb der Jugendherberge aus. (Quelle: dwif e.V.; München Dezember 2024)

Entwicklung der Jugendherberge

- Übernachtungsentwicklung seit 2019 rückläufig
- Insgesamt 7% weniger Übernachtungen
- Rückgänge im Gruppen- und Familienbereich mit 9% und 11%.
- Der **Rückgang** wird durch zwei wesentliche **Faktoren** beeinflusst:
 - **Raumkapazitäten** für Gruppen nicht ausreichend (aktuell nur 3 Gruppen-/Seminarräume und kein Großraum)
 - Für Familien- und Seminargruppen fehlen **moderne Zimmer**, um die Ferienzeiten und die Wintersaison zu belegen

Warum investieren?

Der wirtschaftliche Erfolg einer Jugendherberge, hängt von der Möglichkeit zur **Ganzjahresbelegung** und der Chance möglichst **unterschiedliche Zielgruppen** anzusprechen ab.

Maßnahmen

Maßnahme 1:

Errichtung von zwei **Seminar**bungalows und der Umbau der beiden großen Seminarräume im Haupthaus

Maßnahme 2:

Sanierung von 32 **Zimmern** auf vier Fluren im Haupthaus der Jugendherberge.

Lageplan M = 1:500

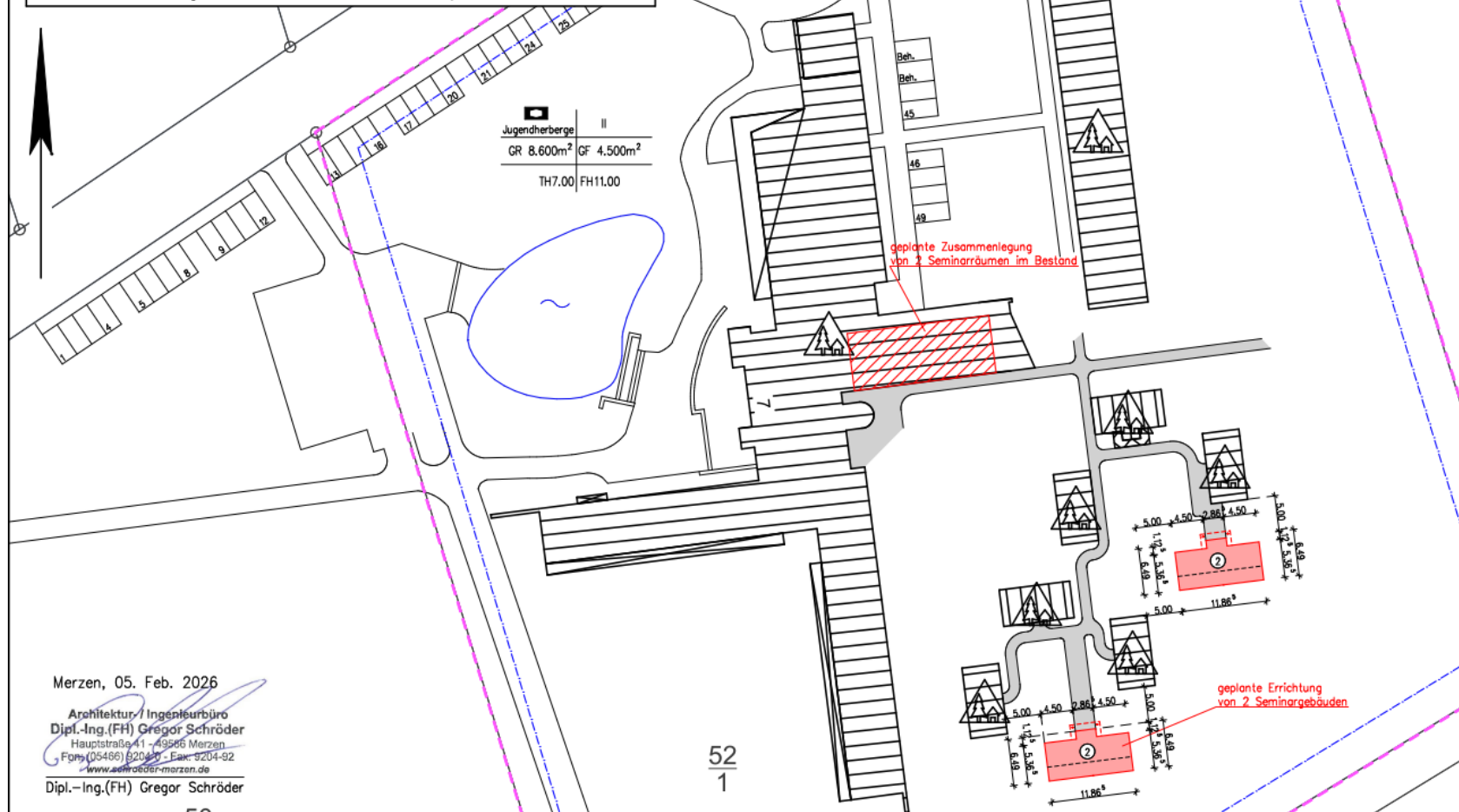
Bauherr: Landkreis Cloppenburg, Amt 65–Amt für Hochbau und Liegenschaften
Amtsleiterin Dorothee Münchow
Eschstraße 29, 49661 Cloppenburg

Bausache: 1.) Errichtung von 2 Seminargebäuden
2.) Zusammenlegung von 2 Seminarräumen im Bestand

Bauort: 49681 Garrel–Petersfeld, Am Campingplatz 7
Gemarkung: Garrel, Flur: 29, Flurstück: 52/1

Vermerk:

Die genaue Höhenlage ist Vor–Ort zu prüfen.
Grenzabstände gem. NBauO sind einzuhalten.



Merzen, 05. Feb. 2026

Architektur / Ingenieurbüro
Dipl.-Ing.(FH) Gregor Schröder
Hauptstraße 41 - 49566 Merzen
Fon: (05466) 6204-0 - Fax: 6204-92
www.schröder-merzen.de

Dipl.-Ing.(FH) Gregor Schröder

Effekte

- Erhöhung der **Beschäftigtenzahl**
- Steigerung der **Übernachtungen** um 20-25%
- Die Jugendherberge wird als
 - wichtiger **Bildungsort** und
 - **Wirtschaftsfaktor**

in der Region weiter an Bedeutung gewinnen.