

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Umbau und Sanierung von Zimmer + Nasszellen in der Jugendh.

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 (Paket 02)

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung von Zimmer, Flure und Sanitärbereiche

Antragsteller: Landkreis Cloppenburg
Amt 65 - Amt für Hochbau und Liegenschaften, Amtsleiterin Dorothee Münchow
Eschstraße 29, 49661 Cloppenburg

Baugrundstück: Am Campingplatz 7, 49681 Garrel-Petersfeld

ZUSAMMENSTELLUNG - Kosten nach DIN 276

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	MwSt. Betrag	GP brutto
100	Baugrundstück	5.187,00	985,53	6.172,53
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	380.827,38	72.357,20	453.184,58
400	Bauwerk - Technische Anlagen	172.000,00	32.680,00	204.680,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	21.600,00	4.104,00	25.704,00
700	Baunebenkosten	118.000,00	22.420,00	140.420,00
?	ohne Zuordnung	720,00	136,80	856,80
Gesamtsumme:		698.334,38	132.683,53	831.017,91

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Umbau und Sanierung von Zimmer + Nasszellen in der Jugendh.

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
100	Baugrundstück			5.187,00	--	985,53	6.172,53
07.07.01.02	Raufasertapete entfernen	1.235,000m2	4,20	5.187,00	19,00	985,53	6.172,53
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			380.827,38	--	72.357,20	453.184,58
320	Gründung			82.127,50	--	15.604,23	97.731,73
325	Bodenbeläge			81.107,50	--	15.410,43	96.517,93
01.01.01.001	Laufwege schützen und abdecken	80,000m2	10,00	800,00	19,00	152,00	952,00
05.05.01.01	Reinigung	215,000m2	1,50	322,50	19,00	61,28	383,78
05.05.01.02	Ausgleichsschüttung	215,000m2	16,00	3.440,00	19,00	653,60	4.093,60
05.05.01.03	Schwimmender Zementestrich	215,000m2	38,00	8.170,00	19,00	1.552,30	9.722,30
05.05.01.04	Zementestrich-Mehr/Minderstärke 5 mm	150,000m2	1,50	225,00	19,00	42,75	267,75
05.05.02.06	Streichisolierung für Boden und Wand	560,000m2	13,00	7.280,00	19,00	1.383,20	8.663,20
05.05.02.07	Abdichtung Wand- und Bodenanschlüsse	510,000m	5,20	2.652,00	19,00	503,88	3.155,88
05.05.02.08	Abdichtung Rohrdurchgänge	312,000St	5,00	1.560,00	19,00	296,40	1.856,40
05.05.02.10	Untergrund vorbereiten für Bodenfliesen	240,000m2	2,00	480,00	19,00	91,20	571,20
05.05.03.11	Steinzeug-Bodenfliesen, 30/60 cm, Dünnbett	240,000m2	58,00	13.920,00	19,00	2.644,80	16.564,80
05.05.05.15	Ebenerdige Duschen einschl. Abdichtung	24,000St	350,00	8.400,00	19,00	1.596,00	9.996,00
05.05.05.17	Abschlußschiene	17,000m	17,00	289,00	19,00	54,91	343,91
05.05.05.18	Verfugung, dauerelastisch, innen	942,000m	5,50	5.181,00	19,00	984,39	6.165,39
07.07.01.09	Bodenbelag entfernen	670,000m2	1,00	670,00	19,00	127,30	797,30
07.07.01.10	PVC-Bodenbelag	670,000m2	40,00	26.800,00	19,00	5.092,00	31.892,00
07.07.01.11	Versiegelung	120,000m	7,65	918,00	19,00	174,42	1.092,42
329	Sonstiges			1.020,00	--	193,80	1.213,80
05.05.06.19	Stundenlohn Facharbeiter	15,000Std	68,00	1.020,00	19,00	193,80	1.213,80
340	Innenwände			221.644,50	--	42.112,46	263.756,96
342	Nichttragende Innenwände			21.979,00	--	4.176,01	26.155,01
01.01.02.013	Schlitze schließen	115,000m	25,00	2.875,00	19,00	546,25	3.421,25
02.02.02.01	GK-Trennwand, 120mm, zweiseitig, 2-lagig	180,000m2	65,00	11.700,00	19,00	2.223,00	13.923,00
02.02.02.03	Wandanschluß	142,000m	4,50	639,00	19,00	121,41	760,41
02.02.02.04	Fußbodenanschluß	70,000m	4,00	280,00	19,00	53,20	333,20
02.02.02.05	Deckenanschluß	70,000m	5,50	385,00	19,00	73,15	458,15
02.02.02.07	Türöffnung schließen	8,000Stück	125,00	1.000,00	19,00	190,00	1.190,00
02.02.02.08	Vorsatzschale, Höhe bis 1,30 m	75,000m2	68,00	5.100,00	19,00	969,00	6.069,00

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Umbau und Sanierung von Zimmer + Nasszellen in der Jugendh.

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
344	Innentüren und -fenster			86.380,00	--	16.412,20	102.792,20
06.05.01.01	Innentürblatt 885/2010 mm	32,000St	1.000,00	32.000,00	19,00	6.080,00	38.080,00
06.05.01.02	Innentürblatt 760/2010 mm Feuchtraum	10,000St	390,00	3.900,00	19,00	741,00	4.641,00
06.05.01.03	Innentürblatt 885/2010 mm Feuchtraum	8,000St	430,00	3.440,00	19,00	653,60	4.093,60
06.05.01.04	Innentürblatt 1010/2010 mm Feuchtraum	2,000St	500,00	1.000,00	19,00	190,00	1.190,00
06.05.01.05	Türschließer	32,000St	220,00	7.040,00	19,00	1.337,60	8.377,60
06.05.02.06	WC - Trennwände	104,000m	375,00	39.000,00	19,00	7.410,00	46.410,00
345	Innenwandbekleidungen			107.185,50	--	20.365,25	127.550,75
02.02.02.02	Gipskartonverkleidung, imprägniert	180,000m2	18,00	3.240,00	19,00	615,60	3.855,60
05.05.02.09	Untergrund vorbereiten für Wandfliesen	970,000m2	2,00	1.940,00	19,00	368,60	2.308,60
05.05.03.12	Zulage Ablagen	62,000m	15,00	930,00	19,00	176,70	1.106,70
05.05.04.13	Wandfliesen, 30/60 cm, im Dünnbett	970,000m2	65,00	63.050,00	19,00	11.979,50	75.029,50
05.05.04.14	Eckabschlußprofile Edelstahl	125,000m	12,00	1.500,00	19,00	285,00	1.785,00
05.05.05.16	Herstellen von Löchern	312,000St	3,50	1.092,00	19,00	207,48	1.299,48
07.07.01.01	Deckenflächen/ Dispersion, matt, NAB-Klasse 2	475,000m2	10,50	4.987,50	19,00	947,63	5.935,13
07.07.01.03	Verunreinigungen, Trennschichten mechanisch entfernen	1.355,000m2	0,75	1.016,25	19,00	193,09	1.209,34
07.07.01.04	Untergrund prüfen/ Streichmakulatur	1.355,000m2	2,15	2.913,25	19,00	553,52	3.466,77
07.07.01.05	Raufaser tapezieren/ Dispersionsfarbe ELF, matt, NAB-Klasse 2	1.355,000m2	9,50	12.872,50	19,00	2.445,78	15.318,28
07.07.01.06	Dispersionsfarbe ELF, matt, NAB-Klasse 2	820,000m2	9,70	7.954,00	19,00	1.511,26	9.465,26
07.07.01.07	Zulage für mittel getönte Ausführung	1.500,000m2	0,90	1.350,00	19,00	256,50	1.606,50
07.07.01.08	Stahlzargen grundiert innen/ Alkydharzlack SM	62,000St	70,00	4.340,00	19,00	824,60	5.164,60
349	Sonstiges			6.100,00	--	1.159,00	7.259,00
01.01.02.014	Abfangträger HEA 100	8,000St	480,00	3.840,00	19,00	729,60	4.569,60
01.01.02.015	Stundenlohn Baufacharbeiter	10,000Std	65,00	650,00	19,00	123,50	773,50
01.01.02.016	Stundenlohn Bauhelfer	10,000Std	48,00	480,00	19,00	91,20	571,20
06.05.03.08	Stundenlohn Facharbeiter	5,000Std	65,00	325,00	19,00	61,75	386,75
06.05.03.09	Stundenlohn Helfer	5,000Std	48,00	240,00	19,00	45,60	285,60
07.07.04.09	Stundenlohn Facharbeiter	5,000Std	65,00	325,00	19,00	61,75	386,75
07.07.04.10	Stundenlohn Helfer	5,000Std	48,00	240,00	19,00	45,60	285,60
350	Decken			10.175,00	--	1.933,25	12.108,25
353	Deckenbekleidungen			10.175,00	--	1.933,25	12.108,25
02.02.02.06	Mineralfaser-Akustikdecke (Waagerecht)	250,000m2	35,00	8.750,00	19,00	1.662,50	10.412,50
02.02.02.09	Dauerelastischer Anschluß	375,000m	3,80	1.425,00	19,00	270,75	1.695,75
360	Dächer			1.130,00	--	214,70	1.344,70
369	Sonstiges			1.130,00	--	214,70	1.344,70

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Umbau und Sanierung von Zimmer + Nasszellen in der Jugendh.

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
02.02.04.10	Stundenlohn Facharbeiter	10,000Std	65,00	650,00	19,00	123,50	773,50
02.02.04.11	Stundenlohn Helfer	10,000Std	48,00	480,00	19,00	91,20	571,20
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			65.750,38	--	12.492,57	78.242,95
394	Abbruchmaßnahmen			60.160,38	--	11.430,47	71.590,85
01.01.01.002	Innenwand 11,5 cm ausbrechen	108,000m2	65,00	7.020,00	19,00	1.333,80	8.353,80
01.01.01.003	WC- und Duschtrennwände ausbrechen	106,875m2	45,00	4.809,38	19,00	913,78	5.723,16
01.01.01.004	Abbruch der Vorwandinstallation	203,000m2	60,00	12.180,00	19,00	2.314,20	14.494,20
01.01.01.005	Innentürblätter demontieren	68,000St	45,00	3.060,00	19,00	581,40	3.641,40
01.01.01.006	Stahlzargen demontieren	16,000St	70,00	1.120,00	19,00	212,80	1.332,80
01.01.01.007	Fensterbänke ausbrechen	40,000lfm	33,90	1.356,00	19,00	257,64	1.613,64
01.01.01.008	Bodenbelag und Estrich ausbrechen	215,000m2	40,00	8.600,00	19,00	1.634,00	10.234,00
01.01.01.009	Wandfliesen abschlagen	110,000m2	30,00	3.300,00	19,00	627,00	3.927,00
01.01.01.010	Bodenbelag Fliesen entfernen	31,000m2	25,00	775,00	19,00	147,25	922,25
01.01.01.011	Bodenbelag PVC entfernen	755,000m2	15,00	11.325,00	19,00	2.151,75	13.476,75
01.01.01.012	Abgehängte Decke entfernen	245,000m2	27,00	6.615,00	19,00	1.256,85	7.871,85
395	Instandsetzungen			5.590,00	--	1.062,10	6.652,10
05.05.02.05	Wandflächen ausgleichen	430,000m2	13,00	5.590,00	19,00	1.062,10	6.652,10
400	Bauwerk - Technische Anlagen			172.000,00	--	32.680,00	204.680,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			5.500,00	--	1.045,00	6.545,00
412	Wasseranlagen			5.500,00	--	1.045,00	6.545,00
03.03.01.007	Montage und Sonstiges	1,000psch	5.500,00	5.500,00	19,00	1.045,00	6.545,00
420	Wärmeversorgungsanlagen			110.000,00	--	20.900,00	130.900,00
03.03.01.004	Heizungsarbeiten	1,000psch	40.000,00	40.000,00	19,00	7.600,00	47.600,00
03.03.01.005	Sanitärarbeiten	1,000psch	70.000,00	70.000,00	19,00	13.300,00	83.300,00
430	Lufotechnische Anlagen			13.000,00	--	2.470,00	15.470,00
431	Lüftungsanlagen			13.000,00	--	2.470,00	15.470,00
03.03.01.006	Be, und Entlüftung der innenliegenden Bäder	1,000psch	13.000,00	13.000,00	19,00	2.470,00	15.470,00
440	Starkstromanlagen			26.000,00	--	4.940,00	30.940,00
444	Niederspannungsleitungsanlagen			16.000,00	--	3.040,00	19.040,00
04.04.02.002	Elektroarbeiten	1,000psch	16.000,00	16.000,00	19,00	3.040,00	19.040,00

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Umbau und Sanierung von Zimmer + Nasszellen in der Jugendh.

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
445	Beleuchtungsanlagen			10.000,00	--	1.900,00	11.900,00
04.04.02.003	Lampen und Sonstiges	1,000psch	10.000,00	10.000,00	19,00	1.900,00	11.900,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			17.500,00	--	3.325,00	20.825,00
494	Abbruchmaßnahmen			17.500,00	--	3.325,00	20.825,00
03.03.01.001	Sanitärobjekte demontieren	1,000psch	5.500,00	5.500,00	19,00	1.045,00	6.545,00
03.03.01.002	Heizkörper demontieren	1,000psch	3.500,00	3.500,00	19,00	665,00	4.165,00
03.03.01.003	Be- und Entlüftung demontieren	1,000psch	4.500,00	4.500,00	19,00	855,00	5.355,00
04.04.02.001	Demontage (Lampen, Sonstiges)	1,000psch	4.000,00	4.000,00	19,00	760,00	4.760,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			21.600,00	--	4.104,00	25.704,00
610	Ausstattung			21.600,00	--	4.104,00	25.704,00
611	Allgemeine Ausstattung			21.600,00	--	4.104,00	25.704,00
06.05.02.07	WC-Türen als Zulage	48,000St	450,00	21.600,00	19,00	4.104,00	25.704,00
700	Baunebenkosten			118.000,00	--	22.420,00	140.420,00
730	Objektplanung			118.000,00	--	22.420,00	140.420,00
731	Gebäude und Innenräume			118.000,00	--	22.420,00	140.420,00
08.08.01.0010	Fachplanung, etc	1,000St	118.000,00	118.000,00	19,00	22.420,00	140.420,00
?	ohne Zuordnung			720,00	--	136,80	856,80
Zusammenstellung:				Kostenberechnung gesamt, netto	--	Mehrwertsteuer (Betrag)	Kostenberechnung gesamt, brutto
				698.334,38		132.683,53	831.017,91

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Umbau und Sanierung von Zimmer + Nasszellen in der Jugendh.

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
------	-------------	----------	--------	--------------	-----------

Die Kosten wurden nach bestem Wissen und Gewissen,
sowie auf Grundlage der ortsüblichen Einheitspreise kalkuliert.

Durch kontinuierlich ansteigenden Baupreisentwicklung kann eine eventuelle Erhöhung der Kosten nicht ausgeschlossen werden.
Aufgestellt: Merzen, 24. September 2025


Architektur- / Ingenieurbüro
Dipl.-Ing.(FH) Gregor Schröder
Hauptstraße 41 - 49586 Merzen
Fon: (05466) 9204-0 - Fax: 9204-92
www.schroeder-merzen.de
Dipl.-Ing. (FH) Gregor Schröder