

Projekt LK CLOPENBURG - Renovierung von Seminarräume, einschl. Sanitärbereich

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 (Paket 01)

Bauvorhaben: Sanierung der Seminarräume im Bestand, einschl. der Sanitäranlagen

**Antragsteller: Landkreis Cloppenburg
Amt 65 - Amt für Hochbau und Liegenschaften, Amtsleiterin Dorothee Münchow
Eschstraße 29, 49661 Cloppenburg**

Baugrundstück: Am Campingplatz 7, 49681 Garrel-Petersfeld

ZUSAMMENSTELLUNG - Kosten nach DIN 276

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	MwSt. Betrag	GP brutto
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	72.205,20	13.718,99	85.924,19
400	Bauwerk — Technische Anlagen	129.450,00	24.595,50	154.045,50
600	Ausstattung und Kunstwerke	22.818,00	4.335,42	27.153,42
700	Baunebenkosten	44.000,00	8.360,00	52.360,00
Gesamtsumme:		268.473,20	51.009,91	319.483,11

Projekt LK CLOPENBURG - Renovierung von Seminarräume, einschl. Sanitärbereich

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
300	Bauwerk — Baukonstruktionen			72.205,20	--	13.718,99	85.924,19
320	Gründung, Unterbau			3.566,00	--	677,54	4.243,54
325	Abdichtungen und Bekleidungen			3.566,00	--	677,54	4.243,54
16.16.02.02	Streichisolierung für Boden und Wand (Sanitäranlage)	160,000m2	20,95	3.352,00	19,00	636,88	3.988,88
16.16.02.03	Untergrund vorbereiten für Bodenfliesen (Sanitäranlage)	30,000m2	5,40	162,00	19,00	30,78	192,78
16.16.02.04	Höhenausgleich auf Böden (Sanitäranlage)	30,000m2	1,00	30,00	19,00	5,70	35,70
16.16.05.09	Abschlußschiene (Sanitäranlage)	2,000m	11,00	22,00	19,00	4,18	26,18
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			1.500,00	--	285,00	1.785,00
339	Sonstiges zur KG 330			1.500,00	--	285,00	1.785,00
08.08.01.008	unvorhersehbare Merarbeiten	1,000psch	1.500,00	1.500,00	19,00	285,00	1.785,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			50.751,50	--	9.642,79	60.394,29
342	Nichttragende Innenwände			1.650,00	--	313,50	1.963,50
08.08.01.004	Anarbeiten der vorh. Trockenbauwand und Mobile Trennwand in Gipskarton	30,000lfm	55,00	1.650,00	19,00	313,50	1.963,50
343	Innenstützen			8.740,00	--	1.660,60	10.400,60
08.08.01.007	konstruktion Stahlträger, einschl. Stahstützen für Trennwand	2,000St	4.370,00	8.740,00	19,00	1.660,60	10.400,60
344	Innenwandöffnungen			1.284,00	--	243,96	1.527,96
15.15.02.005	Stahlumf.Zarge, 885/2135 (Sanitäranlage)	2,000St	410,00	820,00	19,00	155,80	975,80
15.15.05.18	885/2135 Innentürblatt (Sanitäranlage)	2,000St	232,00	464,00	19,00	88,16	552,16
345	Innenwandbekleidungen			14.577,50	--	2.769,73	17.347,23
08.08.01.009	Verkleidung Stalstützen	4,000St	175,00	700,00	19,00	133,00	833,00
08.08.01.011	Malerbeiten (Spachterln, fhekstellen wieder herstellen)	1,000psch	1.750,00	1.750,00	19,00	332,50	2.082,50
16.16.02.01	Untergrund vorbereiten für Wandfliesen (Sanitäranlage)	130,000m2	6,00	780,00	19,00	148,20	928,20
16.16.04.06	Wandfliesen, 30/60 cm, im Dünnbett (Sanitäranlage)	160,000m2	65,00	10.400,00	19,00	1.976,00	12.376,00
16.16.04.07	Zulage Ablagen (Sanitäranlage)	10,000m	15,00	150,00	19,00	28,50	178,50
16.16.04.08	Eckabschlußprofile (Sanitäranlage)	15,000m	16,50	247,50	19,00	47,03	294,53
16.16.05.10	Verfugung, dauerelastisch, innen (Sanitäranlage)	100,000m	5,50	550,00	19,00	104,50	654,50

Projekt LK CLOPENBURG - Renovierung von Seminarräume, einschl. Sanitärbereich

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen			24.500,00	--	4.655,00	29.155,00
08.08.01.001	Trennwandanlage	2,000St	12.250,00	24.500,00	19,00	4.655,00	29.155,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			5.859,70	--	1.113,34	6.973,04
353	Deckenbeläge			5.520,00	--	1.048,80	6.568,80
08.08.01.010	Anarbeiten der Schwelle mit entsprechenden Profilen	15,000lfm	225,00	3.375,00	19,00	641,25	4.016,25
16.16.03.05	Steinzeug-Bodenfliesen, 30/60 cm, Dünnbett (Sanitäranlage)	30,000m2	71,50	2.145,00	19,00	407,55	2.552,55
354	Deckenbekleidungen			339,70	--	64,54	404,24
15.15.03.09	Wandanschluß (Sanitäranlage)	43,000m	7,90	339,70	19,00	64,54	404,24
360	Dächer			1.050,00	--	199,50	1.249,50
364	Dachbekleidungen			1.050,00	--	199,50	1.249,50
15.15.03.06	Mineralfaser-Akustikdecke (Sanitäranlage)	30,000m2	35,00	1.050,00	19,00	199,50	1.249,50
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			9.478,00	--	1.800,82	11.278,82
393	Sicherungsmaßnahmen			3.300,00	--	627,00	3.927,00
01.01.02.002	Bodenbeläge abdecken / schützen	200,000m2	16,50	3.300,00	19,00	627,00	3.927,00
394	Abbruchmaßnahmen			6.178,00	--	1.173,82	7.351,82
01.01.02.001	Innenwand, einschl. Ringbalken ausbrechen	50,000m2	65,00	3.250,00	19,00	617,50	3.867,50
20.01.02.001	Bodenbelag und Estrich ausbrechen (Sanitäranlage)	30,000m2	31,80	954,00	19,00	181,26	1.135,26
20.01.02.002	Demontage WC-Trennwände (Sanitäranlage)	1,000psch	850,00	850,00	19,00	161,50	1.011,50
20.01.02.004	Deckenverkleidung entfernen (Sanitäranlage)	30,000m2	25,80	774,00	19,00	147,06	921,06
20.01.02.005	Innentürdemontage, einschl. Zargen (Sanitäranlage)	2,000St	175,00	350,00	19,00	66,50	416,50
400	Bauwerk — Technische Anlagen			129.450,00	--	24.595,50	154.045,50
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			21.950,00	--	4.170,50	26.120,50
411	Abwasseranlagen			850,00	--	161,50	1.011,50
11.11.01.004	Abwasserleitungen (Sanitäranlage)	1,000psch	850,00	850,00	19,00	161,50	1.011,50

Projekt LK CLOPENBURG - Renovierung von Seminarräume, einschl. Sanitärbereich

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
412	Wasseranlagen			21.100,00	--	4.009,00	25.109,00
11.11.01.003	Sanitäreinrichtung (Sanitäranlage)	1,000psch	20.000,00	20.000,00	19,00	3.800,00	23.800,00
11.11.01.005	Trinkwasserleitungen (Sanitäranlage)	1,000psch	1.100,00	1.100,00	19,00	209,00	1.309,00
420	Wärmeversorgungsanlagen			1.500,00	--	285,00	1.785,00
422	Wärmeverteilnetze			1.500,00	--	285,00	1.785,00
08.08.01.003	Umlegung der Heizkörper	1,000psch	1.500,00	1.500,00	19,00	285,00	1.785,00
430	Raumluftechnische Anlagen			89.750,00	--	17.052,50	106.802,50
431	Lüftungsanlagen			89.750,00	--	17.052,50	106.802,50
08.08.01.002	Dezentrales Kompaktlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung.	5,000St	12.500,00	62.500,00	19,00	11.875,00	74.375,00
11.11.01.001	Heizkörper (Sanitäranlage)	1,000psch	2.250,00	2.250,00	19,00	427,50	2.677,50
11.11.01.002	Raumlüftung (Sanitäranlage)	1,000psch	25.000,00	25.000,00	19,00	4.750,00	29.750,00
440	Elektrische Anlagen			5.500,00	--	1.045,00	6.545,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen			1.500,00	--	285,00	1.785,00
05.05.01.002	Kabel (Sanitäranlage)	1,000psch	1.500,00	1.500,00	19,00	285,00	1.785,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			500,00	--	95,00	595,00
05.05.01.003	Einbaugeräte (Sanitäranlage)	1,000psch	500,00	500,00	19,00	95,00	595,00
445	Beleuchtungsanlagen			3.500,00	--	665,00	4.165,00
05.05.01.004	Beleuchtungsanlage (Sanitäranlage)	1,000psch	3.500,00	3.500,00	19,00	665,00	4.165,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech			9.250,00	--	1.757,50	11.007,50
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen			8.000,00	--	1.520,00	9.520,00
08.08.01.012	Erenuerung der Medientechnik	1,000psch	8.000,00	8.000,00	19,00	1.520,00	9.520,00
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			1.250,00	--	237,50	1.487,50
05.05.01.001	Demontage der vorh. Elektroinstallation (Sanitäranlage)	1,000psch	1.250,00	1.250,00	19,00	237,50	1.487,50

Projekt LK CLOPENBURG - Renovierung von Seminarräume, einschl. Sanitärbereich

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			1.500,00	--	285,00	1.785,00
494	Abbruchmaßnahmen			1.500,00	--	285,00	1.785,00
20.01.02.003	Demontage Sanitär- & Heizungsinstalltion (Sanitäranlage)	1,000psch	1.500,00	1.500,00	19,00	285,00	1.785,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			22.818,00	--	4.335,42	27.153,42
610	Allgemeine Ausstattung			22.818,00	--	4.335,42	27.153,42
08.08.01.005	Tische	20,000St	351,00	7.020,00	19,00	1.333,80	8.353,80
08.08.01.006	Stühle	60,000St	150,80	9.048,00	19,00	1.719,12	10.767,12
15.15.03.08	WC - Trennwände (Sanitäranlage)	12,000m	375,00	4.500,00	19,00	855,00	5.355,00
15.15.03.09	WC - Türen als Zulage (Sanitäranlage)	5,000St	450,00	2.250,00	19,00	427,50	2.677,50
700	Baunebenkosten			44.000,00	--	8.360,00	52.360,00
730	Objektplanung			44.000,00	--	8.360,00	52.360,00
731	Gebäude und Innenräume			44.000,00	--	8.360,00	52.360,00
20.01.01.01	Fachplanung, etc (20%)	1,000psch	44.000,00	44.000,00	19,00	8.360,00	52.360,00
Zusammenstellung:				Kostenberechnung gesamt, netto	--	Mehrwertsteuer (Betrag)	Kostenberechnung gesamt, brutto
				268.473,20		51.009,91	319.483,11

Projekt LK CLOPENBURG - Renovierung von Seminarräume, einschl. Sanitärbereich

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
------	-------------	----------	--------	--------------	-----------

Die Kosten wurden nach bestem Wissen und Gewissen,
sowie auf Grundlage der ortsüblichen Einheitspreise kalkuliert.

Durch kontinuierlich ansteigenden Baupreisentwicklung kann eine eventuelle Erhöhung der Kosten nicht ausgeschlossen werden.
Aufgestellt: Merzen, 24. September 2025


Architektur-/ Ingenieurbüro
Dipl.-Ing.(FH) Gregor Schröder
Hauptstraße 41 - 49586 Merzen
Fon: (05466) 9204-0 - Fax: 9204-92
www.schroeder-merzen.de
Dipl.-Ing. (FH) Gregor Schröder