

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Kostenschätzung Neubau Bungalow / 2025

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 (Paket 01)

Bauvorhaben: Neubau von 2 Bungalows für Seminare
Vermerk: Die Kostenberechnung berücksichtigt hier lediglich ein Bungalowgebäude!

Antragsteller: Landkreis Cloppenburg
Amt 65 - Amt für Hochbau und Liegenschaften, Amtsleiterin Dorothee Münchow
Eschstraße 29, 49661 Cloppenburg

Baugrundstück: Am Campingplatz 7, 49681 Garrel-Petersfeld

ZUSAMMENSTELLUNG - Kosten nach DIN 276

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	MwSt. Betrag	GP brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen	4.680,00	889,20	5.569,20
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	179.202,93	34.048,55	213.251,48
400	Bauwerk — Technische Anlagen	64.878,49	12.326,91	77.205,40
500	Außenanlagen und Freiflächen	8.000,00	1.520,00	9.520,00
700	Baunebenkosten	55.000,00	10.450,00	65.450,00
?	ohne Zuordnung	2.990,00	568,10	3.558,10
Gesamtsumme:		314.751,42	59.802,76	374.554,18

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Kostenschätzung Neubau Bungalow / 2025

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen			4.680,00	--	889,20	5.569,20
220	Öffentliche Erschließung			4.680,00	--	889,20	5.569,20
221	Abwasserentsorgung			4.680,00	--	889,20	5.569,20
01.01.03.018	Revisionsschacht	3,000St	1.560,00	4.680,00	19,00	889,20	5.569,20
300	Bauwerk — Baukonstruktionen			179.202,93	--	34.048,55	213.251,48
310	Baugrube/Erdbau			3.765,00	--	715,35	4.480,35
311	Herstellung			3.765,00	--	715,35	4.480,35
01.01.02.006	Mutterbodenabtrag, d=30-60 cm	250,000m2	5,61	1.402,50	19,00	266,48	1.668,98
01.01.02.007	Abtransport von Aushub	125,000m3	18,90	2.362,50	19,00	448,88	2.811,38
320	Gründung, Unterbau			28.626,42	--	5.439,02	34.065,44
321	Baugrundverbesserung			3.035,25	--	576,70	3.611,95
01.01.02.008	Tragschicht unter Bodenplatte	35,000t	28,15	985,25	19,00	187,20	1.172,45
01.01.02.009	Lieferung und Einbau von Füllboden	100,000m3	20,50	2.050,00	19,00	389,50	2.439,50
322	Flachgründungen und Bodenplatten			6.821,96	--	1.296,17	8.118,13
01.01.02.011	Planum Erdgeschosssohle	67,000m2	1,85	123,95	19,00	23,55	147,50
01.01.03.014	Trennlage Noppenbahn der Bodenplatte	67,000m2	4,18	280,06	19,00	53,21	333,27
01.01.04.020	Erdgeschoss- Bodenplatte	67,000m2	43,85	2.937,95	19,00	558,21	3.496,16
01.01.05.025	Betonstahlmatten	1.100,000kg	2,40	2.640,00	19,00	501,60	3.141,60
01.01.05.026	Betonstabstahl IV	350,000kg	2,40	840,00	19,00	159,60	999,60
323	Tiefgründungen			3.208,65	--	609,64	3.818,29
01.01.02.010	Fundamentaushub, (Bod.kl. 3-5)	15,000m3	38,71	580,65	19,00	110,32	690,97
01.01.04.019	Stahlbeton Streifen- und Einzelfundamente	15,000m3	175,20	2.628,00	19,00	499,32	3.127,32

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Kostenschätzung Neubau Bungalow / 2025

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
324	Gründungsbeläge			3.167,50	--	601,83	3.769,33
12.12.02.01	Reinigung	55,000m2	0,30	16,50	19,00	3,14	19,64
12.12.02.02	Ausgleichsschüttung	3,000m3	300,00	900,00	19,00	171,00	1.071,00
12.12.03.03	Schwimmender Zementestrich	55,000m2	38,50	2.117,50	19,00	402,33	2.519,83
12.12.04.06	Estrich-Dehnfugen herstellen	10,000m	4,50	45,00	19,00	8,55	53,55
12.12.04.08	Zementestrich-Mehr/Minderstärke 5 mm	55,000m2	0,70	38,50	19,00	7,32	45,82
12.12.05.09	Vertiefung Fußabstreiferrahmen	1,000St	50,00	50,00	19,00	9,50	59,50
325	Abdichtungen und Bekleidungen			12.393,06	--	2.354,68	14.747,74
03.03.06.38	Abdichten Sockel	37,000m2	75,88	2.807,56	19,00	533,44	3.341,00
03.03.06.38	Bodenplatte Abdichten mit Bitumenbahn	67,000m2	21,50	1.440,50	19,00	273,70	1.714,20
03.03.06.39	Abdichtung Fenster und Türen	6,000m	69,55	417,30	19,00	79,29	496,59
14.14.04.13	Zementestrich mit Haftrund grundieren	56,000m2	4,75	266,00	19,00	50,54	316,54
14.14.04.15	Randstreifen abschneiden	60,000m	0,45	27,00	19,00	5,13	32,13
14.14.04.16	Estrichflächen spachteln & schleifen	56,000m2	8,70	487,20	19,00	92,57	579,77
14.14.04.17	Dehnungsfugenprofile liefern und montieren	10,000m	12,55	125,50	19,00	23,85	149,35
14.14.04.18	Vinyl verlegen	11,000m2	32,00	352,00	19,00	66,88	418,88
14.14.04.18	Parkettboden Eiche verlegen	44,000m2	130,00	5.720,00	19,00	1.086,80	6.806,80
14.14.04.19	Dekorgleiche Sockelleisten	60,000m	12,50	750,00	19,00	142,50	892,50
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			80.279,80	--	15.253,16	95.532,96
331	Tragende Außenwände			33.424,40	--	6.350,64	39.775,04
01.01.04.021	Betonsockel h=50cm	31,000lfm	156,40	4.848,40	19,00	921,20	5.769,60
01.01.04.022	Ortbetonsturz	10,000lfm	91,20	912,00	19,00	173,28	1.085,28
01.01.04.023	Ringbalken 17,5 cm	150,000m	69,36	10.404,00	19,00	1.976,76	12.380,76
02.02.02.05	Außenwand Holzrahmenbau 20cm	120,000m2	135,00	16.200,00	19,00	3.078,00	19.278,00
02.02.02.10	Nivellierschwelle	40,000lfm	26,50	1.060,00	19,00	201,40	1.261,40
334	Außenwandöffnungen			20.845,00	--	3.960,55	24.805,55
05.05.01.04	Tür-Element 1.flg 2010 mm x 2200 mm (Alu)	1,000St	4.950,00	4.950,00	19,00	940,50	5.890,50
05.05.01.04	Alu-Fenster-Element 4010 mm x 2200 mm	1,000St	6.200,00	6.200,00	19,00	1.178,00	7.378,00
05.05.01.04	Alu-Fenster-Element 1260 mm x 1385 mm	2,000St	1.750,00	3.500,00	19,00	665,00	4.165,00
05.05.01.18	Fensterbank	3,000m	87,00	261,00	19,00	49,59	310,59
05.05.02.21	Raffstore 1260 mm x 1385 mm	2,000St	1.133,00	2.266,00	19,00	430,54	2.696,54
05.05.02.21	Raffstore 4010 mm x 2200 mm	1,000St	3.668,00	3.668,00	19,00	696,92	4.364,92

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Kostenschätzung Neubau Bungalow / 2025

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
335	Außenwandbekleidungen, außen			22.159,90	--	4.210,38	26.370,28
02.02.02.11	40 mm Traglattung	110,000m2	18,15	1.996,50	19,00	379,34	2.375,84
02.02.02.12	Fassadenbekleidung auf hinterlüftete Unterkonstruktion	110,000m2	171,94	18.913,40	19,00	3.593,55	22.506,95
02.02.02.13	Lüftungswinkel, Tür- & Fensterleibungen, Außenecken	1,000psch	1.250,00	1.250,00	19,00	237,50	1.487,50
336	Außenwandbekleidungen, innen			3.850,50	--	731,60	4.582,10
02.02.02.07	Installationsebene für Außenwände	85,000m2	45,30	3.850,50	19,00	731,60	4.582,10
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			15.736,50	--	2.989,94	18.726,44
343	Innenstützen			8.360,00	--	1.588,40	9.948,40
01.01.04.024	Stahlbeton-Aussteifungsstützen	38,000lfm	220,00	8.360,00	19,00	1.588,40	9.948,40
344	Innenwandöffnungen			3.716,50	--	706,14	4.422,64
15.15.02.005	Stahlumf.Zarge, 885/2135	2,000St	410,00	820,00	19,00	155,80	975,80
15.15.05.14	Lichtausschnitt Türelement	1,000St	250,00	250,00	19,00	47,50	297,50
15.15.05.18	885/2135 Innentürblatt	2,000St	232,00	464,00	19,00	88,16	552,16
14.14.02.44	Glasgewebe verkleben/ Glasgewebe ELF, SM, NAB-Klasse 1	125,000m2	16,50	2.062,50	19,00	391,88	2.454,38
14.14.03.11	Stahlzargen grundiert innen/ Alkydharzlack SM	2,000St	60,00	120,00	19,00	22,80	142,80
345	Innenwandbekleidungen			3.660,00	--	695,40	4.355,40
14.14.02.43	Spachtelung zweimal Handspachtel und grundieren	125,000m2	6,25	781,25	19,00	148,44	929,69
14.14.02.01	Spachtelung in der Oberflächengüte Q3	125,000m2	9,87	1.233,75	19,00	234,41	1.468,16
14.14.02.03	Verunreinigungen, Trennschichten mechanisch entfernen	265,000m2	1,00	265,00	19,00	50,35	315,35
14.14.02.04	Anstrich Wände / Dispersion, matt, NAB-Klasse 2	30,000m2	6,50	195,00	19,00	37,05	232,05
14.14.02.05	Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden	750,000m	1,50	1.125,00	19,00	213,75	1.338,75
14.14.02.09	Zulage für mittel getönte Ausführung	120,000m2	0,50	60,00	19,00	11,40	71,40

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Kostenschätzung Neubau Bungalow / 2025

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			8.851,20	--	1.681,73	10.532,93
354	Deckenbekleidungen			7.601,20	--	1.444,23	9.045,43
10.10.02.01	Wärmedämmung, D=240, 032	81,000m2	25,20	2.041,20	19,00	387,83	2.429,03
10.10.02.02	Klimamembran	81,000m2	11,00	891,00	19,00	169,29	1.060,29
10.10.02.03	Latten- / Haltekonstruktion	65,000m2	15,00	975,00	19,00	185,25	1.160,25
10.10.02.04	Gipskartonverkleidung einschl. spachteln (Brandschutzdecke F30)	65,000m2	30,80	2.002,00	19,00	380,38	2.382,38
10.10.02.05	Gipskartonverkleidung	15,000m2	21,50	322,50	19,00	61,28	383,78
10.10.03.08	Paßstreifen Holz	38,000m	12,00	456,00	19,00	86,64	542,64
10.10.03.09	Wandanschluß	65,000m	7,90	513,50	19,00	97,57	611,07
10.10.03.10	Dauerelastischer Anschluß	100,000m	4,00	400,00	19,00	76,00	476,00
359	Sonstiges zur KG 350			1.250,00	--	237,50	1.487,50
10.10.03.07	Sonstiges	1,000psch	1.250,00	1.250,00	19,00	237,50	1.487,50
360	Dächer			32.209,61	--	6.119,82	38.329,43
361	Dachkonstruktionen			9.175,00	--	1.743,25	10.918,25
02.02.02.01	Bauschnittholz KVH Fi/TA, C24, S10 N-S-I	5,500m3	550,00	3.025,00	19,00	574,75	3.599,75
02.02.02.02	BS-Holz, Fichte, GL 24h	3,000m3	675,00	2.025,00	19,00	384,75	2.409,75
02.02.02.03	Abbund Bauholz, Dachkonstruktion	350,000m	8,00	2.800,00	19,00	532,00	3.332,00
02.02.02.04	Windrispenband, feuerverzinkt, 40x2,0mm	50,000m	3,50	175,00	19,00	33,25	208,25
02.02.02.15	Kleineisenmaterial	1,000psch	1.150,00	1.150,00	19,00	218,50	1.368,50
363	Dachbeläge			5.248,29	--	997,18	6.245,47
03.03.02.01	Unterspannbahn	116,000m2	6,74	781,84	19,00	148,55	930,39
03.03.02.13	Rinneneinlaufblech	26,000m	16,00	416,00	19,00	79,04	495,04
03.03.02.14	Lochblech	26,000m	4,70	122,20	19,00	23,22	145,42
03.03.05.27	Rinne, halbrund, 6 tlg.	26,250m	41,80	1.097,25	19,00	208,48	1.305,73
03.03.05.28	Rinnen-Endstück	8,000St	11,00	88,00	19,00	16,72	104,72
03.03.05.30	Einhangstützen	4,000St	25,00	100,00	19,00	19,00	119,00
03.03.05.31	Bogen, 6 tlg.	8,000St	15,20	121,60	19,00	23,10	144,70
03.03.05.32	Fallrohr 6 tlg.	12,000m	44,70	536,40	19,00	101,92	638,32
03.03.05.33	Standrohrkappen DN 100	4,000St	7,50	30,00	19,00	5,70	35,70
03.03.05.34	Standrohr - rund	23,000St	85,00	1.955,00	19,00	371,45	2.326,45

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Kostenschätzung Neubau Bungalow / 2025

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
364	Dachbekleidungen			17.786,32	--	3.379,39	21.165,71
02.02.02.08	Stirnseitig Profile	60,000m	33,60	2.016,00	19,00	383,04	2.399,04
02.02.02.09	Traufkeilbohle gehobelt 25*160 mm	26,500m	7,35	194,78	19,00	37,00	231,78
02.02.02.14	Traufen- und Überstandsschalung	41,000m ²	72,50	2.972,50	19,00	564,78	3.537,28
10.10.03.06	Mineralfaser-Akustikdecke	65,000m ²	35,00	2.275,00	19,00	432,25	2.707,25
03.03.02.05	Konterlattung (30x50 mm)	116,000m ²	4,92	570,72	19,00	108,44	679,16
03.03.02.06	Lattung Nadelholz (30x50 mm)	116,000m ²	7,26	842,16	19,00	160,01	1.002,17
03.03.02.07	Dacheindeckung	116,000m ²	30,41	3.527,56	19,00	670,24	4.197,80
03.03.02.08	Dachziegel klammern	483,000m ²	3,00	1.449,00	19,00	275,31	1.724,31
03.03.02.09	Pultfirst	13,100m	152,00	1.991,20	19,00	378,33	2.369,53
03.03.02.12	Ortgang	20,000m	65,15	1.303,00	19,00	247,57	1.550,57
03.03.02.20	Wandanschlüsse, Zinkblech u. Walzblei	12,000m	53,70	644,40	19,00	122,44	766,84
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			9.734,40	--	1.849,54	11.583,94
391	Baustelleneinrichtung			4.350,00	--	826,50	5.176,50
01.01.01.003	Baustelleneinrichtung	1,000psch	3.500,00	3.500,00	19,00	665,00	4.165,00
01.01.01.005	Stellen des Schnurgerüstes	1,000psch	850,00	850,00	19,00	161,50	1.011,50
392	Gerüste			4.446,90	--	844,91	5.291,81
01.01.01.001	Ausbau von Arbeitsgerüsten zu Dachfanggerüsten	30,000m	15,30	459,00	19,00	87,21	546,21
01.01.01.002	Standgerüst, längenorientiert, Lastklasse 4	210,000m ²	18,99	3.987,90	19,00	757,70	4.745,60
393	Sicherungsmaßnahmen			937,50	--	178,13	1.115,63
01.01.01.004	Bauzaun als Elementzaun	75,000m	12,50	937,50	19,00	178,13	1.115,63
400	Bauwerk — Technische Anlagen			64.878,49	--	12.326,91	77.205,40
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			2.378,49	--	451,91	2.830,40
411	Abwasseranlagen			2.378,49	--	451,91	2.830,40
01.01.03.012	Aushub für Kanäle (Bod.kl. 3-5)	75,000m	11,42	856,50	19,00	162,74	1.019,24
01.01.03.013	Grundleitung, PVC, DN 125	75,000m	16,89	1.266,75	19,00	240,68	1.507,43
01.01.03.015	Zulage für PVC-Abzweig DN 125	8,000St	14,82	118,56	19,00	22,53	141,09
01.01.03.016	Zulage für PVC-Bogen DN 125	10,000St	11,22	112,20	19,00	21,32	133,52
01.01.03.017	Zulage für PVC-Übergang DN 125/150	2,000St	12,24	24,48	19,00	4,65	29,13

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Kostenschätzung Neubau Bungalow / 2025

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
420	Wärmeversorgungsanlagen			21.000,00	--	3.990,00	24.990,00
421	Wärmeerzeugungsanlagen			15.000,00	--	2.850,00	17.850,00
07.07.01.003	Luft/Wasser - Wärmepumpe	1,000psch	15.000,00	15.000,00	19,00	2.850,00	17.850,00
422	Wärmeverteilstrecken			2.500,00	--	475,00	2.975,00
07.07.01.002	Heizungsinstallation	1,000psch	2.500,00	2.500,00	19,00	475,00	2.975,00
423	Raumheizflächen			3.500,00	--	665,00	4.165,00
07.07.01.001	Fußbodenheizung	1,000psch	3.500,00	3.500,00	19,00	665,00	4.165,00
430	Raumlufttechnische Anlagen			10.000,00	--	1.900,00	11.900,00
431	Lüftungsanlagen			10.000,00	--	1.900,00	11.900,00
08.08.01.001	Dezentrales Kompaktlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung.	1,000St	10.000,00	10.000,00	19,00	1.900,00	11.900,00
440	Elektrische Anlagen			21.500,00	--	4.085,00	25.585,00
443	Niederspannungsschaltanlagen			5.000,00	--	950,00	5.950,00
06.06.01.006	Verteilung	1,000psch	5.000,00	5.000,00	19,00	950,00	5.950,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			8.000,00	--	1.520,00	9.520,00
06.06.01.002	Kabel & Leitungen	1,000psch	6.500,00	6.500,00	19,00	1.235,00	7.735,00
06.06.01.003	Einbaugeräte	1,000psch	1.500,00	1.500,00	19,00	285,00	1.785,00
445	Beleuchtungsanlagen			5.000,00	--	950,00	5.950,00
06.06.01.004	Beleuchtungsanlage	1,000psch	5.000,00	5.000,00	19,00	950,00	5.950,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			3.500,00	--	665,00	4.165,00
06.06.01.001	Blitzschutz- und Erdungsanlage	1,000psch	3.500,00	3.500,00	19,00	665,00	4.165,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech			10.000,00	--	1.900,00	11.900,00
451	Telekommunikationsanlagen			1.500,00	--	285,00	1.785,00
06.06.01.005	Netzwerk	1,000psch	1.500,00	1.500,00	19,00	285,00	1.785,00

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Kostenschätzung Neubau Bungalow / 2025

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung			GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
453	Zeitdienstanlagen			8.500,00	--	1.615,00	10.115,00
05.05.02.32	Sonnenschutz-Steuerung	1,000St	8.500,00	8.500,00	19,00	1.615,00	10.115,00
500	Außenanlagen und Freiflächen			8.000,00	--	1.520,00	9.520,00
19.19.02.01	Außenanlagen (Zuwegung zum Gebäude)	1,000psch	8.000,00	8.000,00	19,00	1.520,00	9.520,00
700	Baunebenkosten			55.000,00	--	10.450,00	65.450,00
730	Objektplanung			50.000,00	--	9.500,00	59.500,00
20.01.01.01	Fachplaner etc.	1,000psch	50.000,00	50.000,00	19,00	9.500,00	59.500,00
760	Allgemeine Baunebenkosten			5.000,00	--	950,00	5.950,00
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			5.000,00	--	950,00	5.950,00
20.01.01.02	Genehmigungsgebühren	1,000psch			19,00		
20.01.01.03	Prüfstatik	1,000psch	5.000,00	5.000,00	19,00	950,00	5.950,00
?	ohne Zuordnung			2.990,00	--	568,10	3.558,10
Zusammenstellung:				Kostenberechnung gesamt, netto	--	Mehrwertsteuer (Betrag)	Kostenberechnung gesamt, brutto
				314.751,42		59.802,76	374.554,18

Projekt LANKREIS CLOPPENBURG - Kostenschätzung Neubau Bungalow / 2025

KOSTENBERECHNUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
------	-------------	----------	--------	--------------	-----------

Vermerk: Die Kostenberechnung berücksichtigt hier lediglich ein Bungalowgebäude!

Die Kosten wurden nach bestem Wissen und Gewissen,
sowie auf Grundlage der ortsüblichen Einheitspreise kalkuliert.

Durch kontinuierlich ansteigenden Baupreientwicklung kann eine eventuelle Erhöhung der Kosten nicht ausgeschlossen werden.

Aufgestellt: Merzen, 24. September 2025

Architektur-/ Ingenieurbüro
Dipl.-Ing.(FH) Gregor Schröder
Hauptstraße 41 - 49586 Merzen
Fon: (05466) 9204-0 - Fax: 9204-92
www.schroeder-merzen.de

Dipl.-Ing. (FH) Gregor Schröder