

Cloppenburg, den 06.02.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	19.02.2026	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Neuaufstellung RROP - hier: Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Sachstand Neuaufstellung RROP:

Die Abwägung der im Teilnahmeverfahren eingegangenen Stellungnahmen ist fast abgeschlossen. Zurzeit erfolgt die Vorbereitung des 2. Teilnahmeverfahrens zu den Änderungen des 1. Entwurfs des RROP.

Im Ausschuss am 25.11.2025 wurde berichtet, dass mittlerweile für 32 Gebiete Planreife gem. § 245 e Abs. 4 BauGB festgestellt werden kann, da diese nicht Teil einer erneuten Auslegung sein werden.

Bei den VR WEN Molbergen 03, Cappeln 02 sowie Essen/Lastrup 01 ist die Abwägung nun abgeschlossen.

Hinsichtlich VR WEN Essen/Lastrup 01 und Cappeln 02 führen die vorgebrachten Belange zu keinem anderen Abwägungsergebnis, da die Belange bereits bei der Festlegung des VR WEN umfassend abgewogen wurden.

Bei VR WEN Molbergen 03 muss eine Wohnsiedlung in Varrelbusch berücksichtigt werden. Dadurch verkleinert sich das Gebiet auf 57,9 ha.

Eine erneute Prüfung des VR WEN Cappeln 04 hat ergeben, dass bei Berücksichtigung der Lage laut Bauvorbescheid eines geplanten Wohnhauses eine Fläche des VR WEN von 25,02 ha verbleibt, so dass das VR WEN Cappeln 04 nun mit einer Größe von 25,02 ha festgelegt wird.

Damit kann nun für alle 36 Gebiete Planreife gem. § 245e Abs. 4 BauGB festgestellt werden. Die Gebiete, für die Planreife festgestellt werden kann, sind in der anl. Karte grün markiert sowie in der anl. Übersicht mit Flächengröße aufgelistet. Die o.a. VR WEN wurden in der Übersicht mit „neu“ gekennzeichnet.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Finanzierung:

P1.511000

Anlagenverzeichnis:

Karte „20260204 RROP Windflächen Planreife
Übersicht VR WEN planreif