

Cloppenburg, den 11.11.2025

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	25.11.2025	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Neuaufstellung RROP - Hier: Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Sachstand Neuaufstellung RROP:

Im Ausschuss am 18.09.2025 wurde berichtet, dass für 22 Gebiete Planreife gem. § 245 e Abs. 4 BauGB festgestellt werden kann, da diese nicht Teil einer erneuten Auslegung sein werden. Zu 14 der 36 im Entwurf des RROP ausgewiesenen Vorranggebieten Windenergie wurden Einwendungen vorgebracht, bei denen eine Abwägung durchzuführen war.

Aufgrund der vorgebrachten Einwendungen sind folgende Anpassungen vorzunehmen:

Bei dem VR WEN Cappeln 04 wurde ein Bauvorbescheid für ein Wohnhaus nicht berücksichtigt, zu dem der Abstand von 575 m eingehalten werden muss. Dadurch verkleinert sich das Gebiet auf ca. 20 ha. Entsprechend des im Planungskonzept festgelegten Kriteriums der Mindestgröße von 25 ha wird die verbleibende Fläche nicht als VR WEN festgelegt.

Bei dem VR WEN Lastrup 02 wurde ein Bebauungsplan nicht berücksichtigt, der Wohngebäude für Betriebsleiter zulässt, zu dem der Abstand von 575 m eingehalten werden muss. Dies führt zu einer geringfügigen Verkleinerung des Gebietes.

Bei den VR WEN Molbergen 03, Cappeln 02 sowie Essen/Lastrup 01 ist die Abwägung noch nicht abgeschlossen.

Für die übrigen VR WEN können die eingebrachten Stellungnahmen nicht zu einer Änderung der Festlegungen führen. Für diese Gebiete kann zum jetzigen Zeitpunkt Planreife gem. § 245e Abs. 4 BauGB festgestellt werden, da diese Gebiete nicht Teil einer erneuten Auslegung sein werden.

Die Gebiete, für die Planreife festgestellt werden kann, sind in der anl. Karte grün markiert sowie in der anl. Übersicht aufgelistet.

Zum weiteren Verfahren der Neuaufstellung des RROP wird in der Sitzung berichtet.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Finanzierung:

P1.511000

Anlagenverzeichnis:

Übersicht VR WEN planreif

Karte VR WEN planreif