

## Richtwerte für angemessene Unterkunftskosten im Regelfall

**§ 22 SGB II und § 35 SGB XII ab 01.07.2025**

Das vom Institut Analyse & Konzepte zum 01.07.2022 erstellte Konzept zur Ermittlung der Bedarfe der Unterkunft im Landkreis Cloppenburg wurde im Mai 2023 fortgeschrieben. Eine erneute Fortschreibung erfolgte turnusgemäß zum 01.07.2025.

Die Fortschreibung hat nachstehende, angemessene Bruttokaltmieten pro qm in Euro ergeben (unteres Marktsegment, abstrakter Quadratmeterpreis, Miete einschließlich kalte Nebenkosten).

Die Richtwerte sind als pauschale Nichtprüfungsgrenze anzuwenden.

Die neuen Mietrichtwerte gelten ab dem 01.07.2025.

	<b>1. Faktor</b>	<b>2. Faktor</b>	<b>= Richtwert</b>
<b>1. Vergleichsraum / Nordkreis</b> Barßel, Bösel, Friesoythe, Saterland bei	abstrakte Quadratmeterzahl/ <b>angemessene Wohnfläche</b>	abstrakter Quadratmeterpreis (Bruttokaltmiete, einschl. kalte Nebenkosten)	abstrakte Angemessenheit  (aufgerundet)
- einer Person	53 m <sup>2</sup>	<b>8,35 €</b>	<b>443 €</b>
- zwei Personen	63 m <sup>2</sup>	<b>8,23 €</b>	<b>519 €</b>
- drei Personen	75 m <sup>2</sup>	<b>7,84 €</b>	<b>588 €</b>
- vier Personen	85 m <sup>2</sup>	<b>8,61 €</b>	<b>732 €</b>
- fünf Personen	95 m <sup>2</sup>	<b>8,18 €</b>	<b>778 €</b>
- Mehrbetrag für jede weitere Person	+ 10 m <sup>2</sup>	<b>8,18 €</b>	<b>82 €</b>
	<b>1. Faktor</b>	<b>2. Faktor</b>	<b>= Richtwert</b>
<b>2. Vergleichsraum / Südkreis</b> Cappeln, Emstek, Essen, Garrel, Lastrup, Lindern, Lönigen, Molbergen bei	abstrakte Quadratmeterzahl/ <b>angemessene Wohnfläche</b>	abstrakter Quadratmeterpreis (Bruttokaltmiete, einschl. kalte Nebenkosten)	abstrakte Angemessenheit  (aufgerundet)
- einer Person	53 m <sup>2</sup>	<b>8,13 €</b>	<b>431 €</b>
- zwei Personen	63 m <sup>2</sup>	<b>8,67 €</b>	<b>547 €</b>
- drei Personen	75 m <sup>2</sup>	<b>8,28 €</b>	<b>621 €</b>
- vier Personen	85 m <sup>2</sup>	<b>8,12 €</b>	<b>691 €</b>
- fünf Personen	95 m <sup>2</sup>	<b>7,66 €</b>	<b>728 €</b>
- Mehrbetrag für jede weitere Person	+ 10 m <sup>2</sup>	<b>7,66 €</b>	<b>77 €</b>

	<b>1. Faktor</b>	<b>2. Faktor</b>	<b>= Richtwert</b>
<b>3. Vergleichsraum</b> Stadt Cloppenburg <b>bei</b>	abstrakte Quadratmeterzahl/  angemessene Wohnfläche	abstrakter Quadratmeterpreis  (Bruttokaltmiete, einschl. kalte Nebenkosten)	abstrakte Angemessenheit  (aufgerundet)
- einer Person	53 m <sup>2</sup>	<b>9,62 €</b>	<b>510 €</b>
- zwei Personen	63 m <sup>2</sup>	<b>9,05 €</b>	<b>571 €</b>
- drei Personen	75 m <sup>2</sup>	<b>9,16 €</b>	<b>687 €</b>
- vier Personen	85 m <sup>2</sup>	<b>8,32 €</b>	<b>708 €</b>
- fünf Personen	95 m <sup>2</sup>	<b>8,39 €</b>	<b>798 €</b>
- Mehrbetrag für jede weitere Person	+ 10 m <sup>2</sup>	<b>8,39 €</b>	<b>84 €</b>

#### **Angemessene Wohnfläche für 1- und 2- Personen-Haushalte**

Die Mietanalyse 2022 ergab - wie bereits in 2014 und 2018 -, dass kleine Wohnungen nicht in ausreichender Anzahl im Landkreis Cloppenburg vorhanden sind. Die regionale Wohnungsgrößenstruktur erfordert es daher, dass die angemessene Wohnfläche für 1-Personen-Haushalte auf 53 qm und dem folgend (mindestens 10-qm-Stufen) die angemessene Wohnfläche für 2-Personen-Haushalte auf 63 qm angehoben (siehe 3.2).