

Räume gem. DVO-NKiTaG 2021

	DVO-NKiTaG	LK Cloppenburg					
Art (alle vorgeschrieben nach DVO-NKiTaG)		1	Gruppe	2	Gruppen	3	Gruppen
Kinderkrippe Gruppenraum	45 m²/50 m²/	54	m²	108	m²	162	m²
Ruheraum		20 m²		40 m²		60 m²	
Nebenraum (Intensivraum)				0		0	
Sanitärraum		18	m²	36	m²	54	m²
Garderobenbereich		7,5	m²	15	m²	22,5	m²
Abstellraum		10	m² (7m²)	20	m² (14 m²)	30	m² (21 m²)
Stellplatz (Buggy)		10	m²	15	m²	20	m²
Mehrzweckraum/Bewegungsraum						60	m² (50 m²)
Küche		24	m²	24	m²	24	m²
Arbeitsraum		16	m² (12 m²)	24	m² (12 m²)	32 m² (24 m²)	
Leitungsbüro						12 m²	
		159,5	m²	282	m²	476,5	m²
Nebennutzfläche NNF 10%:			m²		m²		m²
Funktionsfläche FF 5%:		7,975	m²	14,1	m²	23,825	m²
Verkehrsfläche VF 34%:		54,23	m²	95,88	m²	162,01	m²
Konstruktionsgrundfläche KGF 20%:		31,9	m²	56,4	m²	95,3	m²
Brutto-Grundfläche (BGF)		253,605	m²	448,38	m²	757,635	m²
derzeit angesetzte BGF		253,50 m²		422,50 m²		702,20 m²	

Berechnung des Brutorauminhalt (BRI)	m²	m²	m²	m²	m²	m²
Bruttogrundfläche 4,1 m x	253,605		448,38		757,635	
Bruttorauminhalt (BRI)		1039,78		1838,36		3106,30

Kosten nach DIN 276

KG 200 Herrichten und Erschließen	2,4%	17.218,77 €	30.443,21 €	51.440,39 €
KG 300 Baukonstruktion und				
KG 400 Technische Anlagen	100%	717.448,55 €	1.268.467,02 €	2.143.349,42 €
KG 500 Außenanlagen	12,5%	89.681,07 €	158.558,38 €	267.918,68 €
KG 700 Baunebenkosten	21,8%	156.403,78 €	276.525,81 €	467.250,17 €
geschätzte Kosten (ohne Einrichtung und Grundstück)		980.752,16 €	1.733.994,42 €	2.929.958,65 €
derzeit gültige Höchstbeträge		741.141,65 €	1.235.236,00 €	2.052.976,99 €