

GEMEINDE MOLBERGEN

DER BÜRGERMEISTER

FB 1: Leitung Verwaltungs- und Zentrale Dienste



Gemeinde Molbergen · Postfach 1164 · 49693 Molbergen

Landkreis Cloppenburg
40 – Amt für Schule, Kultur, ÖPNV und
Liegenschaften
Eschstraße 29

49661 Cloppenburg

Rathaus - Zimmer Nr. 04
Cloppenburger Straße 22
49696 Molbergen
☎ 04475 / 94 94 - 0
Durchwahl: 04475 / 94 94 - 26
Fax: 04475 / 94 94 - 90
E-Mail: andreas.unnerstall@molbergen.de
Internet: <http://www.molbergen.de>

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Bearbeiter/-in

Molbergen

Herr Unnerstall

29.06.2023

Antrag auf Gewährung eines Zuschusses aus der Kreisschulbaukasse für die Erweiterung der Grundschule Molbergen, Hinter dem Dweracker 2, 49696 Molbergen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Datum vom 05.08.2021 hatte ich bereits folgende Maßnahme zur Kreisschulbaukasse angemeldet:

- Erweiterung der Grundschule Molbergen um 7 Klassenräume einschl. Sanitär-, Neben- und Funktionsräume sowie Erweiterung des Lehrerzimmers

Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn wurde von Ihnen mit Mail vom 21.03.2023 erteilt.

a) Beschreibung der Maßnahme und Begründung der Notwendigkeit

Hintergrund für die Erweiterung ist die Schaffung und Vorhaltung der erforderlichen Kapazitäten an allgemeinen Unterrichtsräumen für die zukunftsorientierte Führung der Schule als (offene) Ganztagschule. Aufgrund der weiterhin konstanten bzw. sogar steigenden Geburtenraten und damit Schülerzahlen in der Gemeinde Molbergen und mit Blick auf den künftigen Ganztagsanspruch im Grundschulbereich ergibt sich ein zusätzlicher Raumbedarf an der Grundschule Molbergen. Aktuell besuchen 495 Schüler*innen die Grundschule. Auch der kommende Einschulungsjahrgang 2023/2024 wird mit 138 Kindern sechszügig sein. Diese Tendenz setzt sich mittel- bis langfristig fort. Den Planungen wird daher eine durchgängige Sechszügigkeit zugrunde gelegt, sodass insgesamt 24 Klassenräume mit zugehörigen Differenzierungs- und Funktionsräumen erforderlich sind. Der Bestand weist 17 Allgemeine Unterrichtsräume auf, der zusätzliche Raumbedarf wird aktuell durch gemietete Klassencontainer gedeckt.

Sprechzeiten

vormittags
Mo - Fr 8.30 - 12.30 Uhr
nachmittags
Mo, Do, 14.00 - 16.00 Uhr
Mi 14.00 - 18.00 Uhr

Bankkonten

Landessparkasse zu Oldenburg
VR-Bank in Süddoldenburg eG

IBAN: DE33280501000080340193
IBAN: DE40280615010010019600

BIC: SLZODE22XXX
BIC: GENODEF1CLP



Mit der steigenden Schülerzahl wächst auch das Lehrerkollegium, sodass auch die Erweiterung des vorhandenen Lehrerzimmers zwingend notwendig ist, um zeitgemäße Arbeitsbedingungen zu schaffen.

Im Einzelnen sind folgende Räume geplant:

- 7 AUR mit einer Größe von jeweils ca. 60 qm
- 6 Gruppen-/Differenzierungsräume zur Größe von jeweils ca. 25 qm
- 1 Mehrzweckraum (Bücherei/Lehrmittel/Lernbüro)
- 1 Technikraum
- 1 Medienraum
- 1 Abstellraum
- 1 Putzmittelraum
- 2 Sanitärräume jeweils mit WC-Anlagen für Schüler*innen
- 1 Beh.-WC
- Treppenhaus und Fahrstuhl

Hinzu kommt die Erweiterung des Lehrerzimmers um ca. 48 qm auf dann insgesamt 118 qm.

Die Erweiterung des Raumbestandes der Grundschule Molbergen ist wegen der Schülerzahlen nicht nur für die allgemeinen Unterrichtszwecke erforderlich, sondern auch für die Durchführung des Ganztags, gerade im Hinblick auf den künftigen Ganztagsanspruch. Die Schule hat in den letzten Jahren die Ganztagsbeschulung stetig ausgebaut und bietet ein inhaltlich breit gefächertes Angebot an. Da die Nachmittagsangebote regelmäßig in kleineren Gruppen stattfinden, können die zusätzlichen Räume auch hierfür genutzt werden, was zu einer Entspannung der seit Einführung des Ganztags im Jahr 2010 beengten Raumsituation führt.

b) Plan über die zeitliche Durchführung der Maßnahme

Für die Baumaßnahme wird mit einer Bauzeit von 18 Monaten von Mitte Juni 2023 bis zur Fertigstellung im Dezember 2024 gerechnet. Der aktuelle Bauzeitenplan wird per E-Mail (e.richter@lkclp.de) übersandt.

c) Finanzierungsplan

Für die Maßnahme werden Gesamtkosten in Höhe von 3.531.256,02 € kalkuliert. Einzelheiten sind der beigefügten Kostenberechnung zu entnehmen. Die Finanzierung ist aktuell wie folgt vorgesehen:

Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse (1/3 der Baukosten)	1.177.085,34 €
Eigenanteil Gemeinde Molbergen	2.354.170,68 €
Summe	3.531.256,02 €

d) Planunterlagen

Die aktuellen Planunterlagen einschl. Lageplan werden per E-Mail (e.richter@lkclp.de) übersandt.

Sprechzeiten

vormittags
Mo - Fr 8.30 - 12.30 Uhr
nachmittags
Mo, Do, 14.00 - 16.00 Uhr
Mi 14.00 - 18.00 Uhr

Bankkonten

Landessparkasse zu Oldenburg
VR-Bank in Süoldenburg eG

IBAN: DE33280501000080340193
IBAN: DE40280615010010019600

BIC: SLZODE22XXX
BIC: GENODEF1CLP



e) Baugenehmigung

Eine Kopie der Baugenehmigung des Landkreises Cloppenburg vom 08.05.2023 liegt an.

f) Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust

Der Primärenergiebedarf des Gebäudes beträgt 27,8 kWh/m²a.

Der Transmissionswärmeverlust der Gebäudehülle liegt

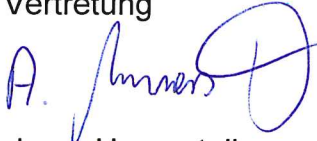
- für opake Bauteile bei 0,18 W/m²K,
- für transparente Bauteile bei 1,0 W/m²K.

Der entsprechende Wärmeschutznachweis wird per E-Mail (e.richter@lkclp.de) übersandt (die genannten Werte sind darin auf Seite 12 zu finden).

Ich beantrage für die vorgenannten Maßnahmen eine Bezuschussung der Gesamtkosten aus Mitteln der Kreisschulbaukasse.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung. Ebenso bin ich für einen Hinweis dankbar, falls von Ihnen weitere Unterlagen benötigt werden.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



Andreas Unnerstall

Sprechzeiten

vormittags
Mo - Fr 8.30 - 12.30 Uhr
nachmittags
Mo, Do, 14.00 - 16.00 Uhr
Mi 14.00 - 18.00 Uhr

Bankkonten

Landessparkasse zu Oldenburg
VR-Bank in Süldoldenburg eG

IBAN: DE33280501000080340193
IBAN: DE40280615010010019600

BIC: SLZODE22XXX
BIC: GENODEF1CLP

