

Cloppenburg, den 21.02.2012

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Kreistag	26.04.2012
Ausschuss für Kultur und Freizeit	01.03.2012
Kreisausschuss	15.03.2012

**Behandlung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt**

**Grundlegende Sanierung der vereinseigenen Sporthalle des Turnvereins Cloppenburg e. V. (TVC) in Cloppenburg, Schulstraße;  
Antrag auf Zuschussgewährung für die Sanierung des Hallendaches**

**Sachverhalt:**

Der TVC hat 1968 in Cloppenburg, Schulstraße, eine vereinseigene Zwei-Feld-Sporthalle errichtet.

Nach den 1968 bzw. 1970 zwischen dem TVC, der Stadt Cloppenburg und dem Landkreis Cloppenburg abgeschlossenen Verträgen deckt diese Sporthalle den Schulsportstättenbedarf des kreiseigenen Clemens-August-Gymnasiums sowie in geringem Umfang auch der städtischen Grundschule St.-Augustinus ab.

Außerdem steht die Sporthalle dem freien Sport (Vereinsport) nach Schulschluss zur Verfügung.

In den Verträgen wurde seinerzeit ferner geregelt, dass sämtliche Folgekosten einschließlich der Bauunterhaltung (auch größeren Umfangs) und auch Kosten der Erneuerung des Sportgerätes zu 7/12 vom Landkreis Cloppenburg und zu 5/12 von der Stadt Cloppenburg aufzubringen sind.

Bisher wurden, bis auf wenige Ausnahmen, Bauunterhaltungsmaßnahmen von geringerem Umfang durchgeführt und aus dem jährlichen Etat finanziert.

Eine Überprüfung der Halle im Frühjahr 2009 durch fachkundige Personen hat seinerzeit ergeben, dass sowohl durch die altersbedingte Abnutzung als auch durch erhöhte Anforderungen an den Wärmeschutz und die Hygiene sowie aus Gründen der Betriebssicherheit ein dringender, erheblicher Sanierungsbedarf besteht.

Mit Beschluss des Kreistages vom 11.02.2010 wurden dem TVC folgende Zuschüsse seitens des Landkreises Cloppenburg zu den Sanierungsmaßnahmen bereits gewährt (nachrichtlich Zuschüsse Stadt etc.):

<b>1. Bauabschnitt</b>	Sanierung des Umkleide und Sanitärbereichs sowie dringender Austausch der Leitungen in diesem Bereich  Heizungssanierung  Planungs- und Baugenehmigungskosten sowie Kosten für Unvorhergesehenes  <b>127.300,00 € Gesamtkosten</b>	<b>33.500,00 €</b> Zuschussbetrag Stadt  <b>47.000,00 €</b> Zuschussbetrag Landkreis  <u>Jeweils für HH-Jahr 2010</u>  <b>46.800,00 €</b> Eigenanteil TVC bzw. Zuschuss LSB / KSB
<b>2. Bauabschnitt</b>	Sanierung Flachdach und Grundleitungen  Planungs- und Baugenehmigungskosten sowie Kosten für Unvorhergesehenes  <b>96.500,00 € Gesamtkosten</b>	<b>25.500,00 €</b> Zuschussbetrag Stadt  <b>35.500,00 €</b> Zuschussbetrag Landkreis <u>Jeweils für HH-Jahr 2011</u>  <b>35.500,00 €</b> Eigenanteil TVC bzw. Zuschuss LSB / KSB
<b>3. Bauabschnitt</b>	<u>Hallenbeleuchtung</u> und neue <u>Hallendecke</u>  Planungs- und Baugenehmigungskosten sowie Kosten für Unvorhergesehenes  <b>232.200,00 E Gesamtkosten</b>	<b>61.000,00 E</b> Zuschussbetrag Stadt  <b>85.500,00 €</b> Zuschussbetrag Landkreis  <u>Jeweils für HH-Jahr 2012</u>  <b>85.700,00 €</b> Eigenanteil TVC bzw. Zuschuss LSB / KSB

Der TVC hat hier nun mit Schreiben vom 20.04.2011 einen Antrag auf Bezuschussung zur Sanierung des **Hallendaches** gestellt.

Seitens des TVC wurde hierzu mitgeteilt, dass bei einer aktuellen Begutachtung der Dachhaut festgestellt wurde, dass auch diese dringend erneuert werden müsste. In den Wintermonaten regnet es regelmäßig durch. Besonders in der Schneeschmelzzeit muss immer wieder das eindringende Wasser aufgefangen werden. Es wäre nach Ansicht des TVC nicht sinnvoll, zuerst die genehmigte **Hallendecke** zu sanieren, obwohl das darüber liegende **Hallendach** wasserdurchlässig ist.

Bei einer Überprüfung des Hallendaches vor Ort durch Mitarbeiter der Stadt Cloppenburg und des Landkreises wurde ebenfalls festgestellt, dass die Dacheindeckung aus Wellstegeternitplatten mittlerweile undicht geworden ist. Die einzelnen Dachplatten sind stellenweise auf einer Länge von 1,0 m gerissen und lassen Niederschlagswasser durch. Eine Sanierung einzelner Dachplatten lohnt sich nach Ansicht von Fachleuten nicht, da auf der Dachfläche wegen des Alters aller Dachplatten Einbruchgefahr besteht.

Auch nach einhelliger Meinung aller vor Ort Beteiligten ist das **Hallendach** dringend Erneuerungs- bzw. Sanierungsbedürftig, bevor mit die Sanierung der **Hallendecke** begonnen werden kann.

Die Kosten für die Sanierung des Hallendaches belaufen sich nach der vom Architekturbüro Hagen & Hagen aufgestellten Kostenschätzung auf insgesamt 510.000,00 € (Brutto).

In der o.g. Aufstellung über die bereits mit Kreistagssitzung am 11.02.2010 genehmigten Zuschussbeträge sind unter dem 3. Bauabschnitt die Kosten für die Hallenbeleuchtung und die neue Hallendecke angegeben.

Diese 232.200,00 € sind in der jetzigen Kostenaufstellung zur Hallendachsanie rung enthalten und somit zum Abzug zu bringen, damit keine Doppelbezugung erfolgt.

Die zuschussfähigen Baukosten für das Hallendach setzen sich somit wie folgt zusammen:

	510.000,00 € ermittelte Gesamtbaukosten (Brutto)
abzgl.	232.200,00 € bereits bezuschusste Baukosten lt. KT – Beschluss
	277.800,00 €
<b>gerundet</b>	<b>278.000,00 €</b>

Die Kosten wurden seitens der Stadtverwaltung geprüft und für wirtschaftlich angemessen gehalten.

Nach den zwischen dem TVC, der Stadt Cloppenburg und dem Landkreis Cloppenburg 1968 bzw. 1970 getroffenen Kostenregelungen übernimmt der Landkreis 7/12 und die Stadt 5/12 der notwendigen Kosten. Bauliche Maßnahmen größeren Umfangs bedürfen nach den vertraglichen Regelungen der vorherigen Zustimmung der Stadt und des Landkreises.

Die Finanzierung der Hallendachsanie rung soll demnach wie folgt erfolgen:

Landessportbund/Kreissportbund (29 % der Gesamtkosten):	55.600,00 €
Stadt (Gesamtkosten ./ . Zuschuss LSB/KSB, davon 5/12):	92.700,00 €
<u>Landkreis (Gesamtkosten ./ . Zuschuss LSB/KSB, davon 7/12):</u>	<u>129.700,00 €</u>
Gesamtbruttobetrag:	278.000,00 €

Ein Eigenanteil für die Dachsanierungsmaßnahme wird seitens des TVC nicht erbracht. Die Anträge auf Bezuschussung der Dachsanierung beim Landessportbund / Kreissportbund werden seitens des TVC noch gestellt.

Sollte die TVC-Halle für den Schulsport des CAG in Zukunft nicht mehr zur Verfügung stehen, würde sich der bereits derzeit herrschende Mangel an überdachten Sportstätten im Bereich der Stadt Cloppenburg weiter verschärfen.

Es müsste dann evtl. überlegt werden, ob der Landkreis Cloppenburg selbst eine eigene Sporthalle für den Schulsport des CAG errichtet, um einen ordnungsgemäßen Unterrichtsbetrieb im Fach Sport sicher zu stellen.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Cloppenburg hat mittlerweile in seiner Sitzung am 13.02.2012 dem TVC den Sanierungszuschuss in Höhe von 92.700,00 € bewilligt.

Der Zuschussbetrag des Landkreises Cloppenburg ist im Haushalt 2012 enthalten.

**Produkt:** P1.217000.099 „Zuweisungen an übrige Bereiche“