

Cloppenburg, den 23.05.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	09.06.2022	öffentlich
Kreisausschuss	16.06.2022	nicht öffentlich
Kreistag	12.07.2022	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln - Erschließung des Gewerbegebietes (B-Plan Nr. 167), Friesoythe-Gehlenberg

Sachverhalt:

Die Stadt Friesoythe hat mit Schreiben vom 28.01.2021 sowie ergänzenden Unterlagen vom 17.05.2022 beantragt, Wirtschaftsförderungsmittel für die Erschließung des Gewerbegebietes im Ortsteil Gehlenberg B-Plan Nr. 167 „Im alten Haferland“ zur Verfügung zu stellen.

Die Stadt Friesoythe erarbeitet derzeit in enger Zusammenarbeit mit dem Landkreis ein Gewerbeflächenentwicklungskonzept, da die Flächennachfrage anhaltend hoch ist und fast keine Kapazitäten mehr für die Ansiedlung von Gewerbe- und Industrieunternehmen gegeben sind. Planungen für die Ausweisung von Flächen im Ortsteil Thüle laufen derzeit ebenfalls. Zudem bemüht man sich um die Bereitstellung von Flächen im Bereich des C-Port.

Die sich „Im alten Haferland“ ansiedelnden Firmen sind überwiegend Handwerksbetriebe, für die eine Ausweisung von Flächen als Gewerbegebiet ausreicht. Der C-Port stellt eher einen Standort für Industrieunternehmen dar. Diese Flächen sollen daher auch für Industrieunternehmen vorgehalten werden.

Das geplante Gewerbegebiet mit einer Größe von rund 2,5 ha befindet sich östlich der Straße „Im alten Haferland“ sowie westlich der K 147 - Neuscharreler Straße.

Es gibt insgesamt sechs ansiedlungswillige Unternehmen. Konkret handelt es sich um zwei Malerbetriebe (Neuansiedlungen), eine Tischlerei (Betriebsweiterung), eine Zimmerei (Betriebsverlegung), ein Bauunternehmen (Neuansiedlung) und einen Photovoltaikhandel (Neuansiedlung). Es werden mind. 17 neue Arbeitsplätze geschaffen.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant:

- Erschließungsstraße inkl. Rinne; Länge ca. 143 in Pflasterbauweise mit einer Fahrbahnbreite von insgesamt 6,00 m einschl. Gasse, ausgehend von der Straße „Im alten Haferland“: Kosten netto: 71.117,50 €

- Regenwasserkanalisation: Kosten netto: 27.544,00 €
- Schmutzwasserkanalisation: Kosten netto: 22.863,00 €
- Straßenbeleuchtung : Kosten netto: 7625,00 €
- Begrünung: Kosten netto: 2.157,50 €

Summe: 131.307,00 € zzgl. MwSt.: 24.948,33 €. **Gesamtsumme: 156.255,33 €.**

Die förderfähigen Kosten der Erschließungsmaßnahme belaufen sich auf insgesamt 156.255,33 Euro. Der darauf entfallende Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises beträgt 39.063,83 € (= 25 %).

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Stadt Friesoythe wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für den Ausbau /die Erschließung des Gewerbegebietes B-Plan Nr. 167 Gehlenberg „Im alten Haferland“ in Höhe von 25 %, max. 39.063,83 Euro gewährt.

Finanzierung:

11.50072.525