

Die Erfolgsgaranten zukunftsfest machen

Gebäude-Grundsanierung & Infrastrukturmodernisierung

Bewegen – **Bauen** – Bewahren

Ein Projekt des Museumsdorfes Cloppenburg – Niedersächsisches Freilichtmuseum
2022 – 2025



Wohn- und Wirtschaftsgebäude des Vollerbenhofes Quatmann aus dem Jahr 1805 im Museumsdorf Cloppenburg

Ansprechpartner:

Dr. Michael Schimek

Bether Str. 6

49661 Cloppenburg

Tel.: 04471/9484-12

Fax: 04471/9484-74

e-mail: schimek@museumsdorf.de

Projektskizze:

Die ungebrochen große Popularität bei seinen Besucher*innen, aber auch die international anerkannte Forschungsarbeit des Museumsdorfes Cloppenburg gründen auf seinen mehr als 60 historischen Gebäuden. Das 45 m lange stattliche Reetdachfachwerkhaus eines Großbauern ebenso wie die kaum vier Quadratmeter große Bleichhütte, ein Adelssitz, die Kirche und Schule, diverse landwirtschaftliche Gehöfte mit all ihren Nebengebäuden sowie drei Windmühlen und etliche Werkstätten verschiedenster Handwerke vermitteln einen anschaulichen Einblick in das Alltagsleben der letzten drei Jahrhunderte. Das älteste Gebäude, ein komplett mit Lehm eingestrichener Speicher, stammt noch aus dem Mittelalter, das jüngste, die gerade ins Museumsdorf versetzte Landdiskothek „Zum Sonnenstein“, aus dem Jahr 1959. Die Aufbauarbeit startete bereits 1934 vor knapp 90 Jahren, entsprechend groß ist der Sanierungsbedarf sowohl bei den meisten Häusern als auch bei der Infrastruktur.

Um seinem gesellschaftlichen Auftrag nachzukommen, historische Gebäude als aussagekräftige Sachzeugen vergangener Lebenswirklichkeiten auch künftigen Generationen authentisch präsentieren zu können, ist eine substanzerhaltende Grundsanierung der Gebäude nach anerkannten denkmalpflegerischen und freilichtmusealen Standards sowie die Modernisierung der maroden technischen Infrastruktur unabdingbar.

Das Sanierungsprogramm sieht vor:

Gebäudesanierung

Dachsanierung

- Neueindeckung der abgängigen Reetdächer inklusive Heidefirst
- Neueindeckung der schadhafte tonziegelgedeckten Dächer mit historischen Dachpfannen, z. T. auf Strohdocken
- Nachrüsten und Überarbeiten von Blitzableiteranlagen
- Nachrüsten und Überarbeiten von Dachentwässerungen

Wandsanierung

- Instandsetzung von schadhafte Gebäudegründungen und Gebäudesockeln
- Anlage von Spritzwasserschutzstreifen und Drainagen zum nachhaltigen Schutz der aufgehenden Wände
- Instandsetzung von Außen- und Innenwänden, zum Großteil in Fachwerk mit Ziegelsteinausmauerung oder Lehmflechtwerkausfachung einschließlich Malerarbeiten mit historischen Techniken und Materialien
- Instandsetzung von Türen und Toren
- Instandsetzung von Fenstern, teilweise in Bleiverglasung

Fußböden

- Instandsetzung von Fußböden mit historischer Technik und historischen Materialien (Eichendielung, Lehmschlag, Ziegel- oder Natursteinpflaster)

Elektroinstallationen

- Erneuerung von Elektroinstallationen nach geltenden Vorschriften
- Installation von Datenleitungen

Energetische und sicherheitstechnische Ertüchtigung

- Energetische Ertüchtigung von beheizten Ausstellungsbereichen durch denkmalgerechte Dämmmaßnahmen
- sicherheitstechnische Modernisierung von Ausstellungsbereichen nach geltenden Vorschriften (Sicherheits- und Fluchtwegebeleuchtung)

Schädlingsbekämpfung

- Bekämpfung von akutem Schädlingsbefall (Schadinsekten und -pilze)
- Installation von konservatorisch vorbeugenden Temperierungsanlagen zur Klimastabilisierung

Infrastrukturmodernisierung

- Erneuerung und Erweiterung der elektrischen Versorgungsleitungen
- Erneuerung und Erweiterung der Wasserver- und -entsorgung
- Installation einer Wegebeleuchtung
- Erneuerung des Wegeleit- und Besucherinformationssystems gemäß aktueller Besucherbedürfnisse
- Modernisierung sanitärer Einrichtungen
- Erhöhung der Barrierefreiheit

Ziele und Werte

- Erhaltung und Bewahrung von wertvollem, teilweise aus dem Mittelalter stammendem Kulturgut von nationaler Bedeutung nach aktuellen denkmalpflegerischen und freilichtmusealen Standards
- Weiterentwicklung eines nachhaltigen Monitorings (Schädlingsbekämpfung u.ä.) zur Verhinderung zukünftiger struktureller Schäden an den Architekturexponaten
- nachhaltige kulturtouristische Inwertsetzung dieses Kulturerbes durch Modernisierung und Ausbau der Infrastruktur insbesondere im Hinblick auf die Inklusion benachteiligter Menschen

Zeitplan

| <i>Projektphase</i> | <i>Zeitraum</i> | <i>Arbeitsschritte</i> |
|--|-----------------|---|
| Konzept/Planung | 2022 | - Einstellung eines Baukoordinators m/w/d - Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibungen und Vergaben |
| Dachsanierungen | 2022-2024 | - Abdecken und Entsorgen der abgängigen Dachhaut - Neueindeckung - Dachentwässerung |
| Wandsanierungen | 2022-2025 | - Anlage von Spritzwasserschutzstreifen und Drainagen - Ergänzung bzw. Austausch schadhafter Hölzer - Austausch schadhafter Steine - Neuverfugung - Erneuerung Lehmflechtwerk |
| Fußböden | 2022-2024 | - Austausch bzw. Erneuerung schadhafter Fußböden |
| Schädlingsbekämpfung | 2022-2025 | - Begasung gegen Schadinsekten - Installation von Temperierungsanlagen |
| Elektroinstallationen und Datenleitungen | 2022-2024 | - Erneuerung nicht mehr zulässiger Elektroinstallationen - Neuinstallation von Datenleitungen |
| Energetische und sicherheitstechnische Sanierung | 2022-2024 | - Dämmung von beheizten Ausstellungsbereichen - Erneuerung nicht mehr zulässiger Sicherheitsbeleuchtung |
| Erneuerung und Erweiterung der elektrischen Versorgungsleitungen | 2024 | - Verlegung von elektrischen Leitungen im Erdreich |
| Erneuerung und Erweiterung der Wasserver- und -entsorgung | 2024-2025 | - Verlegung von Wasser- und Abwasserleitungen im Erdreich |
| Installation einer Wegebeleuchtung | 2022 | - Beschaffung und Installation eines Beleuchtungssystems |
| Erneuerung des Wegeleit- und Besucherinformationssystems | 2022-2025 | - Beschaffung und Installation eines Beschilderungssystems |
| Modernisierung sanitärer Einrichtungen | 2022-2025 | - Demontage der abgängigen Installationen - Installation neuer Sanitäreinrichtungen |
| Erhöhung der Barrierefreiheit | 2022-2025 | - Schaffung von Anrampungen - Einbau eines Fahrstuhls - Verbesserung der Wege |

Kostenplan

| | |
|--|-------------|
| Personalkosten | |
| - Baukoordinator zur Vergabe und Überwachung der Arbeiten: 4 Jahre volle Stelle (ggf. externe Vergabe notwendig) | 275.000,- |
| - Fachplanungskosten Elektro/Sanitär/Brandschutz | 150.000,- |
| Sachkosten | |
| - Dachsanierungen | 1.000.000,- |
| - Wandsanierungen | 950.000,- |
| - Fußböden | 200.000,- |
| - Schädlingsbekämpfung | 350.000,- |
| - Elektroinstallationen und Datenleitungen | 450.000,- |
| - Energetische und sicherheitstechnische Sanierung | 600.000,- |
| - Erneuerung und Erweiterung der elektrischen Versorgungsleitungen | 425.000,- |
| - Erneuerung und Erweiterung der Wasserver- und -entsorgung | 200.000,- |
| - Installation einer Wegebeleuchtung | 200.000,- |
| - Erneuerung des Wegeleit- und Besucherinformationssystems | 150.000,- |
| - Modernisierung sanitärer Einrichtungen | 250.000,- |
| - Erhöhung der Barrierefreiheit | 300.000,- |
| - Sonstiges (Preissteigerungen, Reserve, Sicherheit) | 500.000,- |
| Gesamt | 6.000.000,- |