

Cloppenburg, den 13.09.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung und Umwelt	28.09.2021	öffentlich
Kreisausschuss	07.10.2021	nicht öffentlich
Kreistag	14.10.2021	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Vergabe von Wirtschaftsfördermitteln

Erschließung des "Gewerbegebietes Elisabethfehn" (nördl. Loher Str., B-Plan Nr. 71), Barßel

Sachverhalt:

Die Gemeinde Barßel beantragt mit Schreiben vom 29.07.2021 Wirtschaftsförderungsmittel für die Erschließung des „Gewerbegebietes Elisabethfehn (nördl. Loher Str. /B-Plan Nr. 71)“.

Durch diese Planung werden dringend benötigte Gewerbe-und Industrieflächen im Gemeindeteil Elisabethfehn bereitgestellt, um der bestehenden Nachfrage von Bauinteressenten gerecht zu werden.

Das Gewerbegebiet Elisabethfehn (befindet sich nördlich der Gemeindestraße „Gewerbepark“ und hat eine Größe von rund 8,07 ha.

Aufgrund der hohen Nachfrage konnten bereits an vier Unternehmen Flächen zu einer Gesamtgröße von rd. 2,875 ha veräußert werden.

Bei den Firmen handelt es sich konkret um ein Unternehmen im Bereich Baustoffe und Recycling, ein Gerüstbauunternehmen, ein Hochbauunternehmen (Betriebserweiterungen), sowie um einen Verleihbetrieb von Büro-und Sanitärcontainern, Baumaschinen und Geräten (Neugründung).

Durch die bisherigen Ansiedlungen werden aktuell rd. 12 neue Ausbildungs- und Arbeitsplätze geschaffen. Anfragen von weiteren Unternehmen liegen bereits vor.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant (Nettopreise):

- a) Erschließungsstraße einschl. Rinne,, einschl. beidseitiger Wendeanlage (26 m Durchmesser), inkl. Parkstreifen und Gehweg: 403.396,00 €
- b) Baustelleneinrichtung, Sicherungsarbeiten allgem. Leistungen: 89.127,00 €
- c) Erdarbeiten: 79.404,00 €
- d) Kanalisation: 191.742,00 €
- e) Regenrückhaltung: 85.390,00 €
- f) Beleuchtung: Kosten netto: 10.701,00 €

Zwischensumme 859.760,00 €, abzgl. gewährter Nachlass von 1,3 % = 848.583,12 €

- g) Straßenlaternen: 22.000,00 €

- h) Einfriedung RRB: 47.000,00 €
- i) Begrünung: 13.000,00 €
- j) Vegetationsarbeiten: 4.000,00 €
- k) Technische Vermessung: 8.000,00 €
- l) Beschilderung: 1.000,00 €
- m) Planungskosten: 117.500,00 €

Gesamtsumme netto 1.061.083,12 €, zzgl. Umsatzsteuer: 201.605,79 € = **Gesamtbrutto: 1.262.688,91 €.**

Die förderfähigen Kosten belaufen sich auf 1.262.688,91 Euro. Der darauf entfallende Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises beträgt 315.672,23 € (= 25 %).

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Gemeinde Barßel wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für die Erschließung des „Gewerbegebietes Elisabethfehn (nördl. Loher Str., B-Plan Nr. 71)“ in Höhe von 25 %, max. 315.672,23 Euro gewährt.

Finanzierung:

11.50072.525

Anlagenverzeichnis:

Gewerbegebiet Elisabethfehn, B-Plan Nr.71, Barßel