

Cloppenburg, den 09.09.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung und Umwelt	22.09.2020	öffentlich
Kreisausschuss	27.10.2020	nicht öffentlich
Kreistag	03.11.2020	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Vergabe von Wirtschaftsförderungsmittel; Erschließung des Gewerbegebietes "Westlich Krattholz" in Molbergen (B-Plan Nr. 76)

Sachverhalt:

Die Gemeinde Molbergen beantragt mit Schreiben vom 28.08.2020 Wirtschaftsförderungsmittel für die Erschließung des Gewerbegebietes „Westlich Krattholz“ (B-Plan Nr. 76).

Die Gemeinde Molbergen kann derzeit keine Gewerbeflächen mehr anbieten. Vor dem Hintergrund, dass ernsthafte Ansiedlungswünsche diverser Unternehmen vorliegen, besteht Handlungsbedarf weitere Gewerbegrundstücke auszuweisen.

Das Gewerbegebiet mit einer Größe von rund 5,16 ha befindet sich südlich der Straße „Zum Gewerbegebiet“.

Es sind bislang vier ansiedlungswillige Unternehmen vorhanden. Konkret handelt es sich jeweils um Unternehmen im Bereich des Landschafts- und Gartenbaus, des Recyclings, des Speditionswesens sowie der Fertigung von Bedachungen. Bei den Unternehmen im Bereich Landschafts- und Gartenbau, im Bereich des Recyclings sowie der Fertigung von Bedachungen handelt es sich um Betriebsverlegungen aus einer anderen Kommunen im Landkreis Cloppenburg in die Gemeinde Molbergen.

Das Speditionsunternehmen wird seinen Betrieb erweitern. Insgesamt werden 34 Dauerarbeitsplätze geschaffen.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant:

- a) Erstellung der Erschließungsstraße in Asphaltbauweise mit Fahrbahnbreite von 6,00 m einschl. Rinne, ausgehend von der Straße „Zum Gewerbegebiet“. Die Länge der Straße einschl. Wendehammer beträgt ca. 250 m inkl. Straßenbeleuchtung.
Kosten: 274.295,00 €.
- b) Herstellung der Regenwasserkanalisation inkl. Regenrückhaltung: 345.100,00 €
- c) Planungskosten: 57.120,00 €
- d) Schmutzwasserkanalisation: Kosten: 95.200,00 €

Die förderfähigen Kosten belaufen sich auf 771.715,00 €. Der darauf entfallende Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises beträgt 192.928,75 (= 25 %).

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Gemeinde Molbergen wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für die Erschließung des Gewerbegebietes B-Plan Nr. 76 „Westlich Krattholz“ in Höhe von 25 %, max. 192.928,75 Euro, gewährt.

Finanzierung:

Investives PSP-Element

11.50072.525

Anlagenverzeichnis:

Übersichtskarte Westlich Krattholz in Molbergen