

Cloppenburg, den 09.09.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung und Umwelt	22.09.2020	öffentlich
Kreisausschuss	27.10.2020	nicht öffentlich
Kreistag	03.11.2020	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

**Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln; Entwicklung des Gewerbegebietes
Südkamper Ring in Bösel (B-Plan Nr. 58)**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Bösel hat mit Schreiben vom 15.07.2020 beantragt, Wirtschaftsförderungsmittel für die Entwicklung des Gewerbegebietes B-Plan Nr. 58 zur Verfügung zu stellen.

Sie hat derzeit keine Gewerbeflächen mehr zur Verfügung. Vor dem Hintergrund, dass regelmäßig Gewerbegrundstücke nachgefragt werden, besteht somit Handlungsbedarf.

Das Gewerbegebiet mit einer Größe von rund 7,4 ha befindet sich nördlich der Straße „Südkamper Ring“. Westlich des Plangebietes verläuft die Kreisstraße (K 300) „Thüler Straße“.

Es werden derzeit Gespräche mit vier Firmen geführt. Dabei handelt es sich um einen Hersteller von Möbeln, einen Zimmereibetrieb, ein Unternehmen der Informationstechnologie sowie einen Anbieter von Brandschutztechnik. Das Unternehmen für Büromöbel plant eine Betriebserweiterung und hat seinen Sitz in Bösel. Das Unternehmen der Informationstechnologie zielt auf eine Betriebsverlagerung innerhalb Bösels in das neue Gewerbegebiet ab.

Der Zimmereibetrieb sowie der Anbieter von Brandschutztechnik planen die Ansiedlung in Bösel.

Durch die Ansiedlungen und Erweiterungen werden neue Arbeitsplätze geschaffen. Nach Angaben der Gemeinde ist es wahrscheinlich, dass alle Grundstücke bis Ende 2020 verkauft sein werden.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant:

- a) Erschließungsstraße des neuen Gewerbegebietes in Asphaltbauweise mit einer Fahrbahnbreite von 6,50 m einschl. Gosse und einer Länge von ca. 550 m, ausgehend vom „Südkamper Ring“ bzw. der „Franz-Meyer-Straße. Kosten einschl. Straßenbeleuchtung: 904.400,00 €
- b) Herstellung der Regenwasserkanalisation inkl. Regenrückhalteanlage: 398.650,00 €
- c) Planungskosten: 174.930,00 €

Die Kosten der Erschließungsmaßnahme belaufen sich auf insgesamt 1.477.980,00 Euro. Darin enthalten sind 7.980,00 € nicht förderfähige Kosten für einen Hausanschluss. Die förderfähigen Kosten belaufen sich somit auf 1.470.000,00. Der darauf entfallende Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises beträgt 367.500,00 € (= 25 %).

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Gemeinde Bösel wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für den Ausbau des Gewerbegebietes „Südkamper Ring“ B-Plan Nr. 58 in Höhe von 25 %, max. 367.500 Euro gewährt.

Finanzierung:

Investives PSP-Element

11.50072.525

Anlagenverzeichnis:

Übersichtskarte Bösel Südkamper Ring