

Cloppenburg, den 17.02.2020

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratung</b>
Ausschuss für Planung und Umwelt	27.02.2020	öffentlich
Kreisausschuss	12.03.2020	nicht öffentlich
Kreistag	24.03.2020	öffentlich

**Behandlung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt**

**Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln; Erschließung des Gewerbegebietes Nr. 137 in Scharrel**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Saterland hat mit Schreiben vom 28.11.2019 beantragt, Wirtschaftsförderungsmittel für die Erschließung des Gewerbegebietes Nr.137 in Scharrel zur Verfügung zu stellen.

Die Gemeinde Saterland besitzt im Gemeindeteil Scharrel derzeit keine eigenen Gewerbeflächen mehr. Vor dem Hintergrund, dass permanent Gewerbegrundstücke nachgefragt werden, besteht dringender Handlungsbedarf neue Flächen auszuweisen.

**Erschließung des Gewerbegebietes Nr. 137 in Scharrel**

Das zukünftige Gewerbegebiet mit einer Größe von rund 18,3 ha befindet sich südlich der Kreisstraße (K296) „Scharreler Damm“. Westlich des Plangebietes verläuft die Kreisstraße (K318) „Im Ostermoor“.

Es werden sich im Plangebiet bislang drei Unternehmen ansiedeln; konkret handelt es sich um einen Landmaschinenhandel, einen Malereibetrieb sowie um ein Unternehmen des Backhandwerks. Bei allen Ansiedlungen handelt es sich um Betriebserweiterungen von Unternehmen die Ihren Sitz bereits in Scharrel haben. Insgesamt werden in dem neuen Gewerbegebiet bislang 12 Dauerarbeitsplätze geschaffen.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant:

- a) Erschließungsstraße des neuen Gewerbegebietes in Asphaltbauweise mit einer Fahrbahnbreite von 6,00 m einschl. Gosse, ausgehend von der Kreisstraße K 318 „ Im Ostermoor“, die Länge der Straße beträgt ca. 1270m.  
Kosten einschl. Straßenbeleuchtung: 1.140.088,91 €
- b) Linksabbiegespur von der Kreisstraße (K318) „ Im Ostermoor“:  
Kosten: 223.125,00 €

- c) Umlegung Gasleitung: 460.020,00 €
- d) Herstellung der Regenwasserkanalisation inkl. Regenrückhalteanlage  
Kosten: 521.684,10 €
- e) Planungskosten: 147.394,42 €
- f) Begrünung: 40.227,95 €

Die förderfähigen Kosten der Erschließungsmaßnahme belaufen sich auf 2.532.540,38 Euro. Der darauf entfallende Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises beträgt 633.135,10 € (= 25 %).

**Beschlussvorschlag:**

**Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:**

**Der Gemeinde Saterland wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für den Ausbau des Gewerbegebietes Nr. 137 in Scharrel in Höhe von 25 %, max. 633.135,10 Euro gewährt.**

**Finanzierung:**

**Investives PSP-Element**

11.50072.525

**Anlagenverzeichnis:**

Übersichtskarte Erschließung des Gewerbegebietes Nr. 137 in Scharrel