

Cloppenburg, den 17.02.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung und Umwelt	27.02.2020	öffentlich
Kreisausschuss	12.03.2020	nicht öffentlich
Kreistag	24.03.2020	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln; Erweiterung des Gewerbegebietes Nr. 136 in Strücklingen

Sachverhalt:

Die Gemeinde Saterland hat mit Schreiben vom 28.11.2019 beantragt, Wirtschaftsförderungsmittel für die Erweiterung des Gewerbegebietes Nr.136 in Strücklingen zur Verfügung zu stellen.

Die Gemeinde Saterland besitzt im Gemeindeteil Strücklingen derzeit kaum noch Gewerbeflächen. Trotz der bereits geplanten Erweiterung des Gewerbegebietes Nr. 130 in Strücklingen besteht vor dem Hintergrund, dass permanent Gewerbegrundstücke nachgefragt werden, dringender Handlungsbedarf, weitere Flächen auszuweisen. Die Erweiterung des Gewerbegebietes Nr. 136 stellt eine sinnvolle Ergänzung zum bereits bestehenden Gewerbegebiet dar.

Erschließung des Gewerbegebietes Nr. 136 in Strücklingen

Die Gewerbegebietserweiterung mit einer Größe von rund 10,2 ha befindet sich nördlich der Landesstraße (L 829) „Wittensander Straße“. Westlich des Plangebietes verläuft die Bundesstraße (B72) und südlich die Gemeindestraße „Feldweg“. Östlich schließt die Erweiterung an die „Bürgermeister-Schröer-Straße“ an.

Es werden sich im Plangebiet bislang 4 Unternehmen ansiedeln; konkret handelt es sich um einen Fliesenleger, ein Unternehmen für Transport und Logistik, ein Unternehmen zur Ausrüstung von Krankenhäusern sowie einen Anbieter von Weiterbildungs- und Fortbildungsangeboten. Bei dem Unternehmen für Transport und Logistik sowie dem Anbieter für Weiterbildungs- und Fortbildungsangeboten handelt es sich um Betriebserweiterungen von Unternehmen die Ihren Sitz bereits in Strücklingen haben. Bei dem Ausrüster für Krankenhäuser und dem Fliesenleger handelt es sich um Betriebsverlagerungen von Unternehmen aus Ostrhauderfehn. Insgesamt werden bislang 74 neue Dauerarbeitsplätze im Gewerbegebiet geschaffen.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant:

- a) Erschließungsstraße des neuen Gewerbegebietes in Asphaltbauweise mit einer Fahrbahnbreite von 6,00 m einschl. Gosse und Wendehammer, ausgehend von der „Bürgermeister-Schröer-Straße“ bzw. der „Wittensander-Straße“ die Länge der Straße beträgt ca. 260 m.
Kosten einschl. Straßenbeleuchtung: 429.976,39 €
- b) Herstellung der Regenwasserkanalisation inkl. Regenrückhalteanlage
Kosten: 210.582,40 €
- c) Planungskosten: 31.882,48 €
- d) Begrünung: 5.952,38 €

Die förderfähigen Kosten der Erschließungsmaßnahme belaufen sich auf 678.393,65 Euro. Der darauf entfallende Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises beträgt 169.598,41 € (= 25 %).

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Gemeinde Saterland wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für den Ausbau des Gewerbegebietes Nr. 136 in Strücklingen in Höhe von 25 %, max. 169.598,41 Euro gewährt.

Finanzierung:

Investives PSP-Element

11.50072.525

Anlagenverzeichnis:

Übersichtskarte – Erweiterung des Gewerbegebietes Nr. 136 in Strücklingen