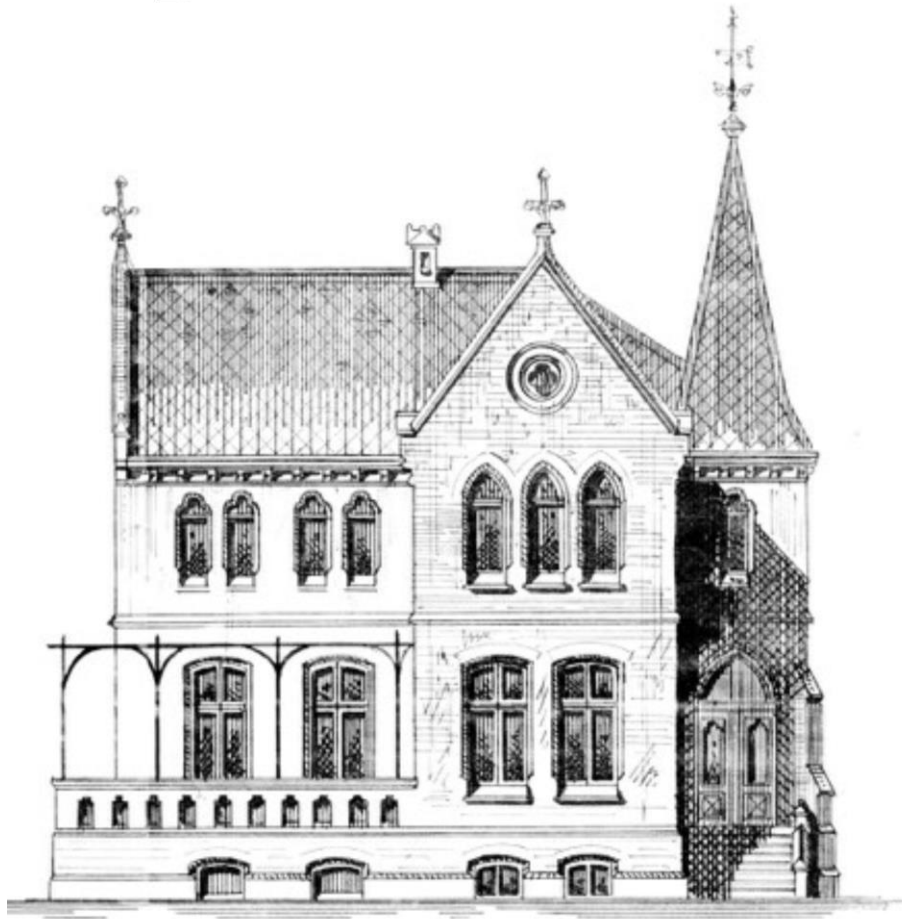


Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“
zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe

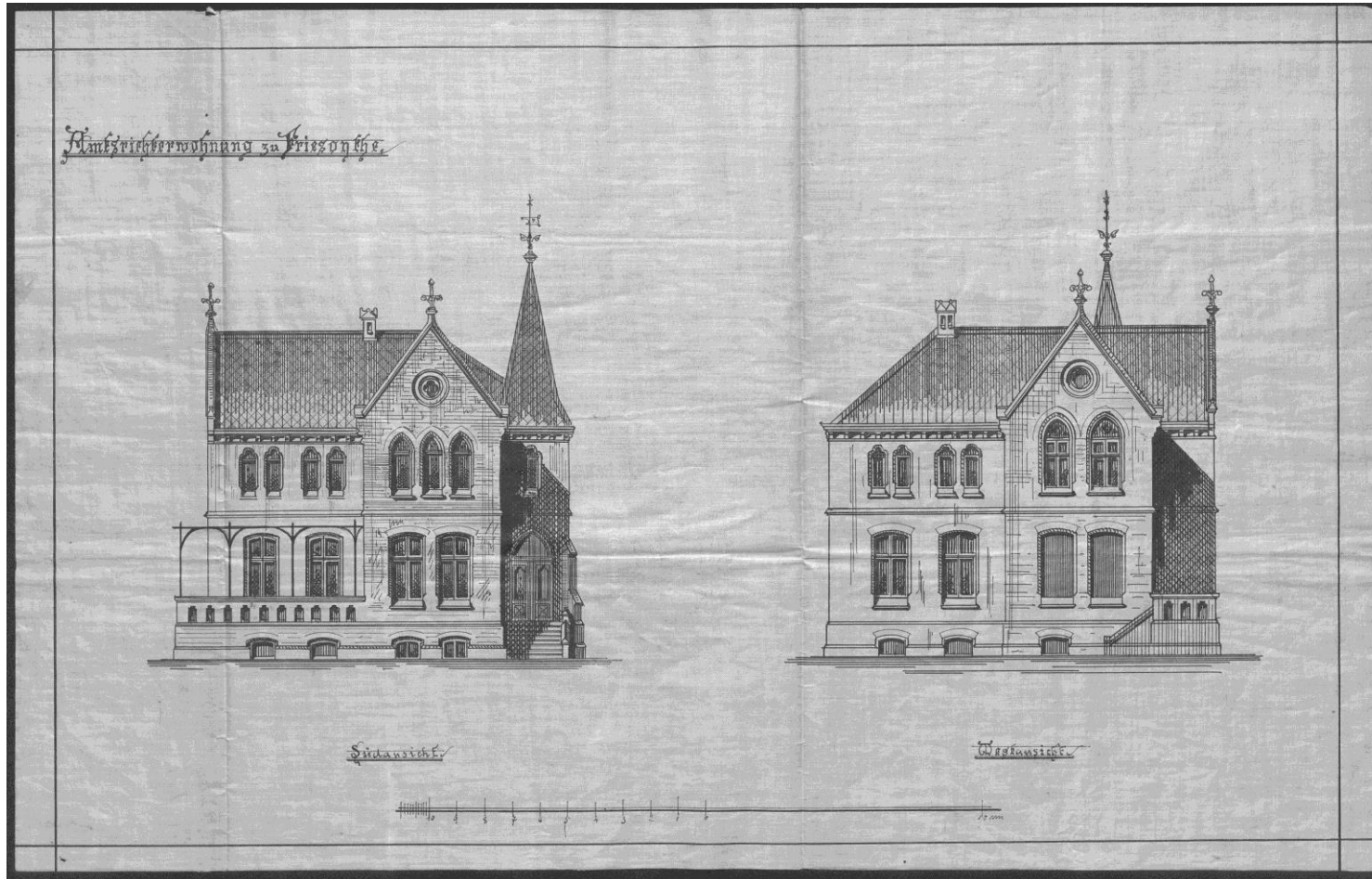


(Teil der Bauzeichnung von 1889)

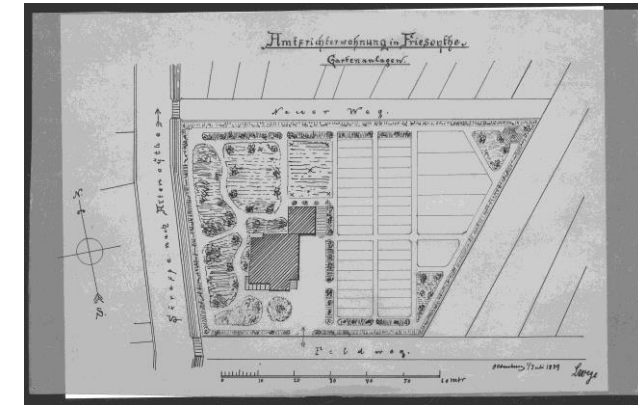


Ehem. Wohnhaus, Ansicht Süd, August 2018

Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe



Altes Amtsrichterhaus 1889



Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“
zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe



Altes Amtsrichterhaus 1908

Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“
zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe



Lageplan

Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe



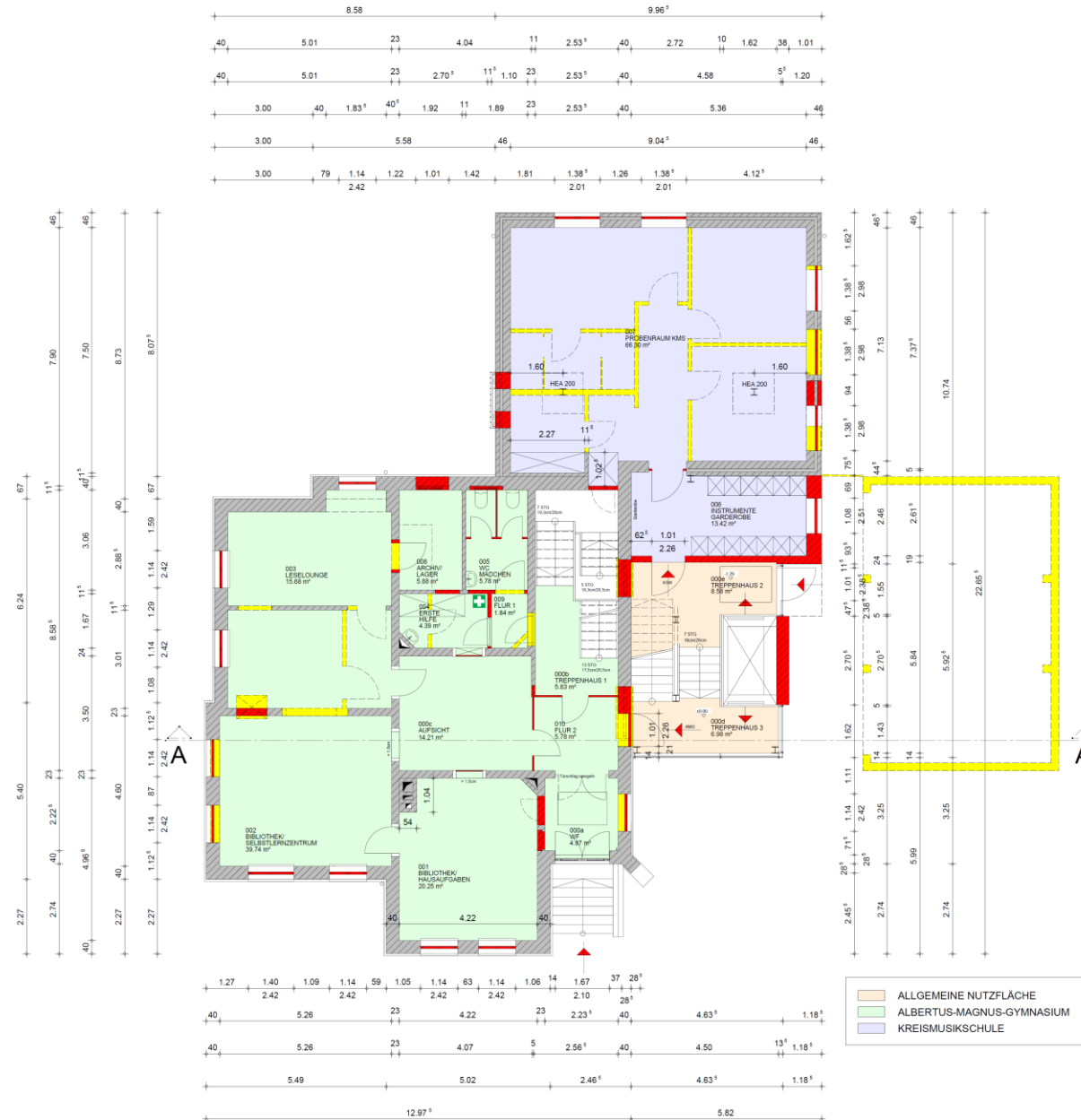
Ehem. Wohnhaus, Ansicht Süd, August 2018



„Alte Polizei“ 2019

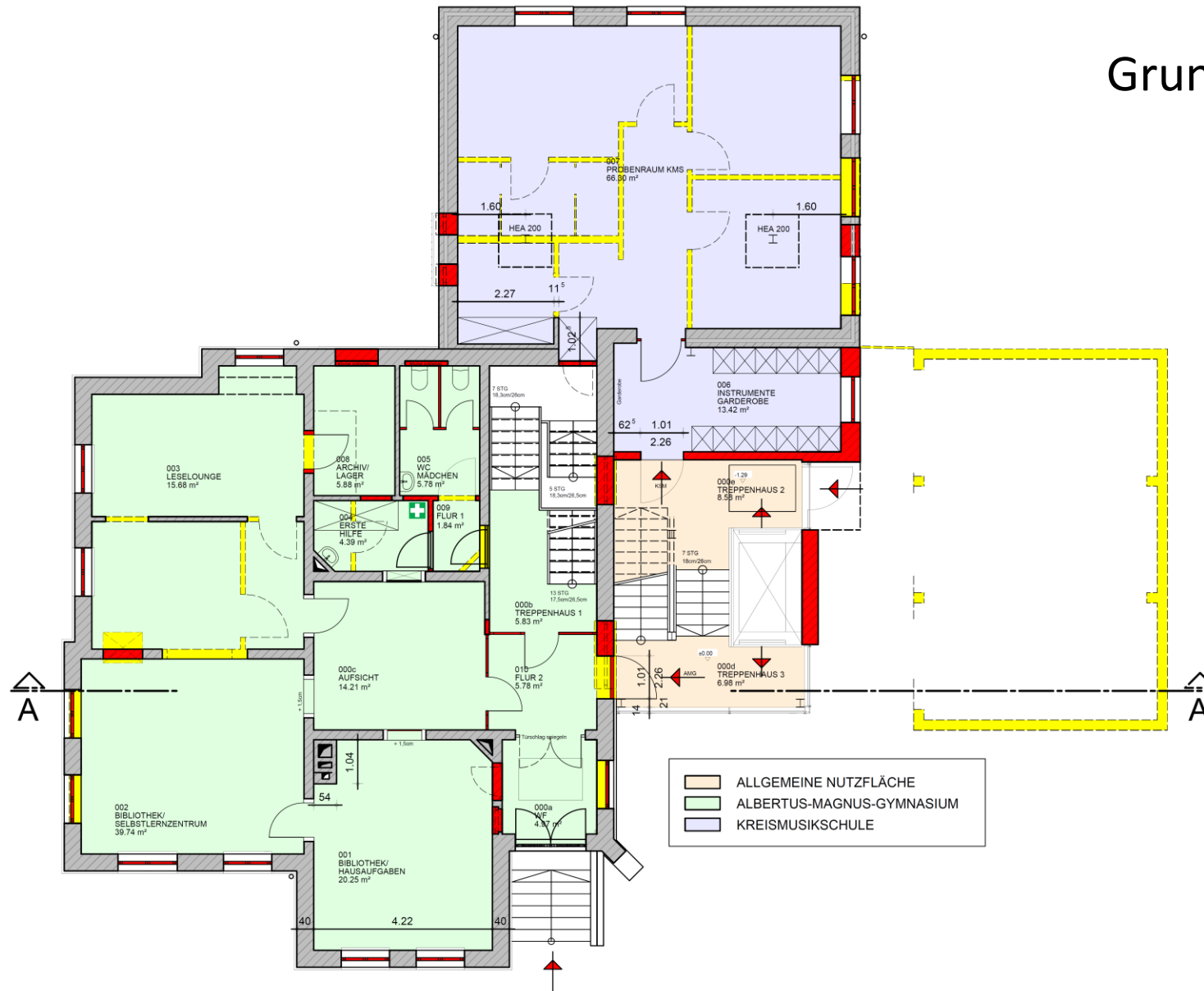
Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe

Grundriss Erdgeschoss



Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe

Grundriss Erdgeschoss



Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe

Grundriss Obergeschoss



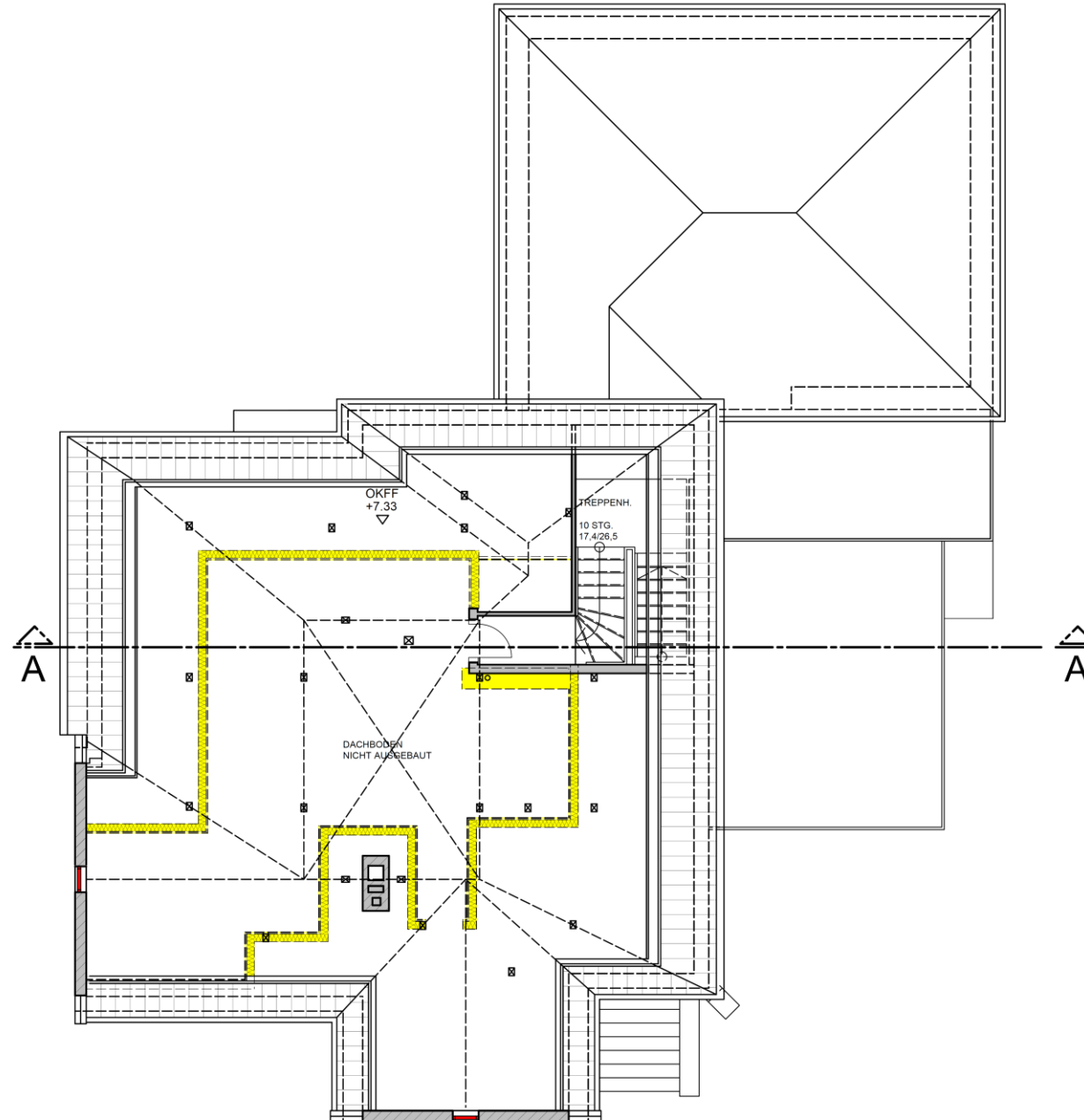
Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe

Grundriss Obergeschoss



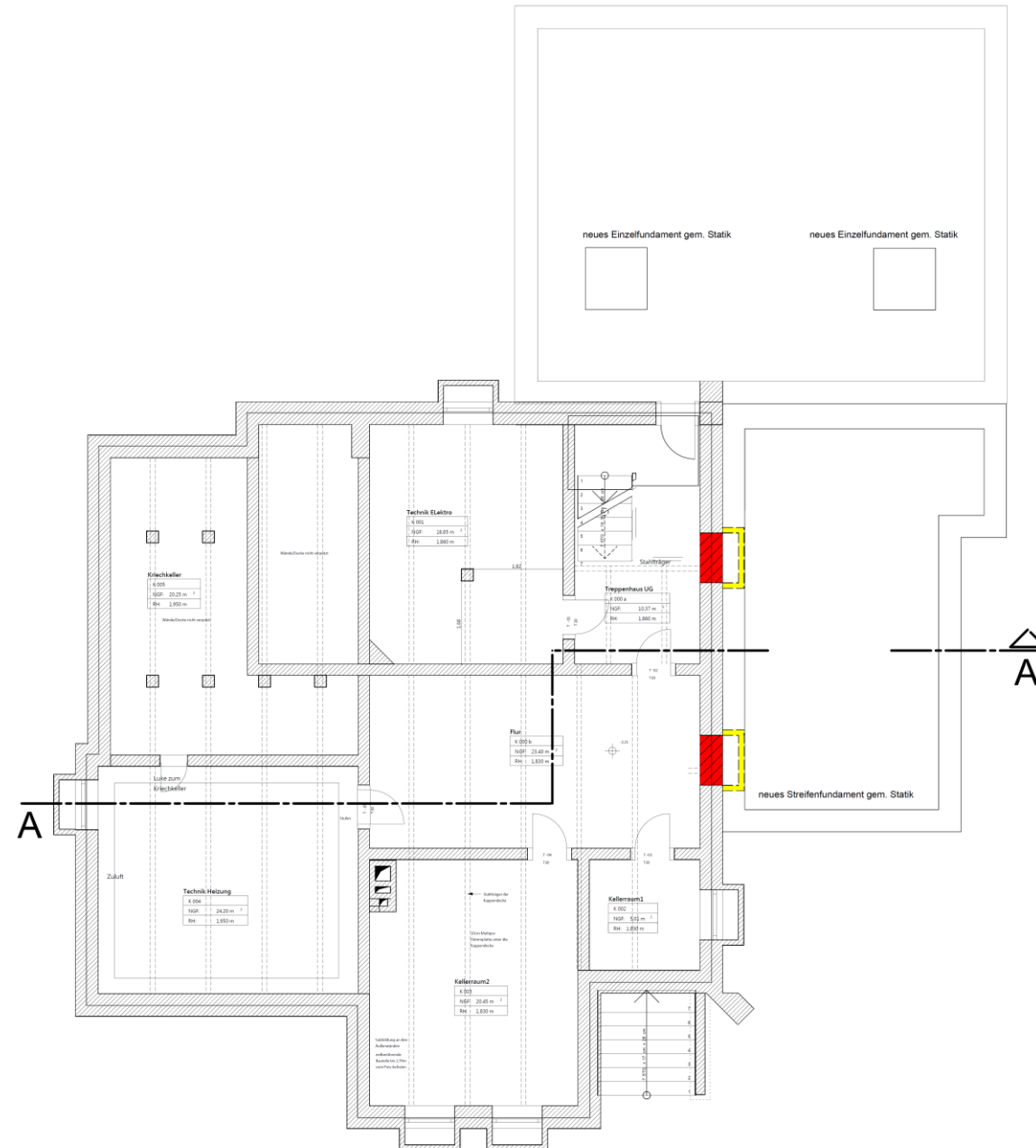
Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe

Grundriss Dachgeschoss



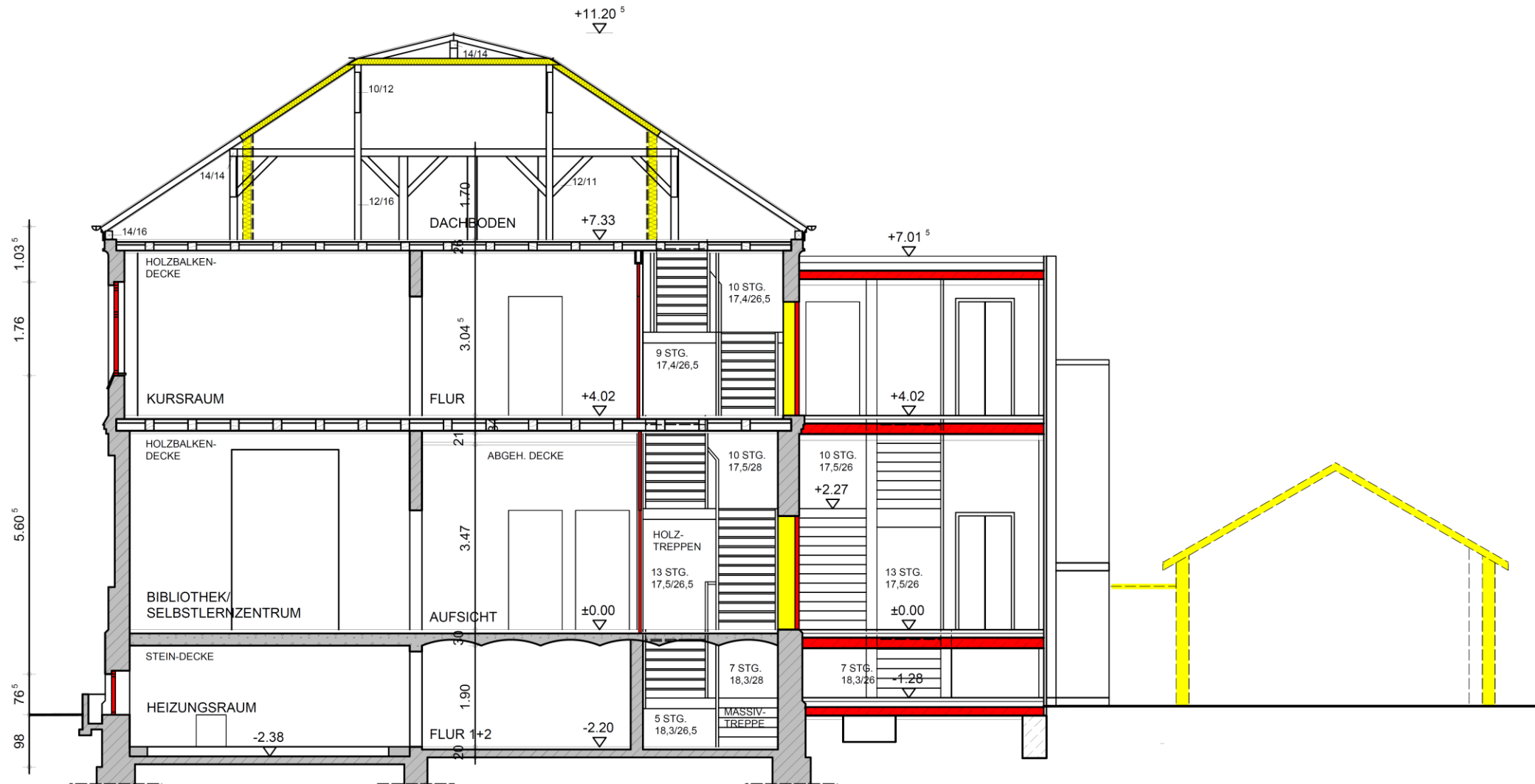
Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe

Grundriss Kellergeschoss



Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe

Schnitt



Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“
zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe



Ansichten Nord und West

Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe



Ansichten Ost und Süd



Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“ zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe

Kosten

Kosten von Hochbauten

Kostenschätzung
Reihenfolge der Kostengruppen nach DIN 276

Kostenschätzung	K3
Stand: 15.11.2019	ARCHITEKTEN INGENIEURE

Bauvorhaben:	Umbau und Erweiterung Alte Polizei für das AMG Friesoythe Hansaplatz 11, 26169 Friesoythe
Baugrundstück:	26169 Friesoythe, Meeschenstraße 1
Bauherr:	Landkreis Cloppenburg Eschstraße 29 49661 Cloppenburg
Verfasser:	K3 Kramer Architekten + Ingenieure Schiefenkamp 24, 26169 Friesoythe
Nutzung:	Schulräume, Bibliothek, Kreismusikschule, Nebenräume

Zusammenfassung der Kostengruppen		Gesamtbetrag
Kostengruppen insgesamt		EUR
100	Grundstück insgesamt	0,00 EUR
200	Herrichten und Erschließen insgesamt	10.000,00 EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen insgesamt	600.000,00 EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen insgesamt	327.000,00 EUR
500	Außenanlagen	40.000,00 EUR
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 EUR
700	Baunebenkosten insgesamt	198.000,00 EUR
Summe		1.175.000,00 EUR
Baukostensteigerung 2020 und Unvorhergesehenes 8,5 %		78.795,00 EUR
Gesamtsumme netto		1.253.795,00 EUR
zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer		238.221,05 EUR
Gesamtkosten		1.492.016,05 EUR

Umnutzung und Erweiterung der „Alten Polizei“
zum Schulgebäude des Albert-Magnus-Gymnasiums Friesoythe

BAUZEITENPLAN 2019/2020

(Stand: 18.11.2019)

Bauvorhaben: Umnutzung des ehemaligen Polizeigebäudes
zum Schulgebäude
Hansaplatz 11, 26169 Friesoythe

Baubeginn: 01/2020, 02. KW

Fertigstellung: Ende August 2020

Bauherr: Landkreis Cloppenburg
40.5 Hochbau
Eschstr. 29
49661 Cloppenburg

GESAMTBAUZEIT: ca. 9 Monate

