

## Kostenanschlag mit Berechnung der möglichen Eigenleistungen

**Antragsteller:**

Die Jugendherb. gemein. GmbH  
Woltmershauser Allee 8  
28199 Garrelm

**Bauvorhaben:**

VORENTWURF - Neubau eines Seminarraumes

**Bauort:**

Am Campingplatz 7, 49681 Garell-Petersfeld

Kostenanschlag nach umbautem Raum:

Seminarraum: 1.970 m<sup>3</sup> x 390 €/m<sup>3</sup> = 768.300,00 €  
**Kosten nach umbautem Raum: = 768.300,00 €**

Kostenanschlag nach Nutzfläche:

Seminarraum: 321 m<sup>2</sup> x 2.400 €/m<sup>2</sup> = 770.400,00 €  
**Kosten nach Wohn- und Nutzfläche: 770.400,00 €**

### Kostenanschlag nach Gewerken mit Berechnung der möglichen Eigenleistungen

Gewerk	Gesamt- baukosten	davon %	Lohnkosten in €	davon %	Eigenleistung in €
Erd-, Entwässerungs-, Maurer-, Betonarbeiten	269.500,00	50	134.750,00	0	0,00
Zimmerer- und Trockenbauarbeiten	96.250,00	25	24.062,50	0	0,00
Dachdecker- und Klempnerarbeiten	77.000,00	30	23.100,00	0	0,00
Heizung, Sanitär, Elektro	134.750,00	40	53.900,00	0	0,00
Kunststofffenster	77.000,00	35	26.950,00	0	0,00
Fliesen- und Plattierungsarbeiten	38.500,00	50	19.250,00	0	0,00
Innentüren	15.400,00	20	3.080,00	0	0,00
Innenputzarbeiten	7.700,00	70	5.390,00	0	0,00
Estricharbeiten	15.400,00	70	10.780,00	0	0,00
Maler- und Bodeneblagsarbeiten	38.500,00	70	26.950,00	0	0,00
<b>Gesamtbaukosten:</b>	<b>770.000,00 €</b>				<b>0,00</b>
Unvorhersehbares und Nebenkosten	<b>125.000,00 €</b>				
./. Eigenleistung	<b>0,00 €</b>				
<b>Baukosten nach Abzug der Eigenleistungen:</b>	<b>895.000,00 €</b>				

Die Kosten verstehen sich als Brutto-Kosten.  
Hausanschlüsse und Außenanlagen wurden  
nicht weiter berücksichtigt.

Merzen, 05. Sept. 2019

Architektur- / Ingenieurbüro  
**Dipl.-Ing. Gregor Schröder**  
Hauptstraße 41 49586 Merzen  
Fon: (05466) 9204-0 - Fax: 9204-92  
<http://www.schroeder-merzen.de>