

Cloppenburg, den 06.03.2019

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Kultur und Freizeit	19.03.2019	öffentlich
Kreisausschuss	26.03.2019	nicht öffentlich
Kreistag	04.04.2019	öffentlich

Behandlung: öffentlich**Tagesordnungspunkt****Förderantrag des Heimatverein Essen e.V. auf Sanierung der "Diekmanns Mühle in Essen"****Sachverhalt:**

Der Heimatverein Essen plant die Sanierung der „Diekmanns Mühle“. Bei der Mühle handelt es sich um eine Kappenwindmühle als Erdholländertyp mit Galerie und Steert. Sie dürfte Ende des 18. Jh. errichtet worden sein, danach sind mehrfach Umbauten oder Sanierungen durchgeführt worden, zuletzt 1989. Ein gewisser Sanierungsstau ist deutlich sichtbar, so mussten aus Sicherheitsgründen die Flügel vor einigen Jahren demontiert werden.

Die Mühle ist in dem Verzeichnis der Baudenkmale für die Gemeinde Essen eingetragen, an der Erhaltung besteht ein öffentliches Interesse.

Die Mühle steht im Eigentum der Frau Bernadette Wichmann aus Essen, der Heimatverein verfügt über ein dauerhaft abgesichertes Nutzungsrecht.

In 2018 hat sich ein Arbeitskreis zur Sanierung der Mühle gebildet, diesem gehören an:
Bernd Perk und Thomas Middendorf, Heimatverein Essen
Bernadette Wichmann, Eigentümerin
Heinrich Kreßmann, Bürgermeister
Georg Kettmann, Bürgermeister a.D.
Andrea Moormann, Öffentlichkeitsarbeit
Herbert Schröder, Sanierungsexperte
Andreas Wegmann, Landkreis Cloppenburg, untere Denkmalschutzbehörde

Mit Schreiben vom 16.11.2018 legte der Heimatverein Essen einen Antrag auf Förderungen vor. Dem Antrag ist eine Kostenschätzung des Architekturbüros Angelis und Partner, Oldenburg und eine kulturgeschichtliche Einordnung Mühle durch das Museumsdorf Cloppenburg beigelegt.

Die Kosten der Sanierung belaufen sich nach ersten Schätzungen auf 492.000,00 EUR (Stand vom 29.01.2019 / Anlage 1).

Der Finanzierungsplan sieht eine Förderung durch den Landkreis Cloppenburg in Höhe von 100.000,00 EUR vor (Stand vom 29.01.2019 / Anlage 2).

Der Finanzierungsplan ist in Abstimmung mit der Gemeinde Essen und dem Heimatverein Essen vom Landkreis Cloppenburg nach einem Informationsgespräch beim Amt für regionale Landesentwicklung, Oldenburg erstellt worden.

Der Landkreis Cloppenburg hat in den vergangenen Jahren einige Mühlensanierungen gefördert, zuvor wurde in den 1980er Jahren ein Mühlenprogramm erarbeitet. Die bisherigen Förderungen sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Kultur und Freizeit empfiehlt dem Kreistag folgende Beschlussfassung:

Der Landkreis Cloppenburg fördert die Sanierung der „Diekmanns Mühle“ in Essen entsprechend dem vorliegenden Finanzierungsplan mit bis zu 100.000,00 EUR. Sofern im Finanzierungsplan vorgesehene Fördermittel Dritter nachweislich nicht oder nicht im angestrebten Umfang eingeworben werden können, kann die Förderung des Landkreises auf bis zu 25 Prozent der Sanierungskosten laut Kostenschätzung vom 29.01.2019 (123.000,00 EUR) erhöht werden.

Finanzierung:

PSP-Element (Produkt)

P1.523000; SK 431800

Anlagenverzeichnis:

- Antrag des Heimatverein Essen e.V. vom 16.11.2018
- Auszug aus der Kostenschätzung des Architektenbüros Angelis und Partner vom 29.01.2019
- Finanzierungsplan, Stand 29.01.2019
- Übersicht der Mühlenförderung im Landkreis Cloppenburg