**Erweiterung der Elisabethschule Friesoythe am Standort 26169 Friesoythe,
Großer Kamp Ost 7**

4. Raumprogramm Neubau zur Erweiterung der Elisabethschule Friesoythe (NUF)

Nutzungsflächenansatz des 1. Preisträgers Scheuring und Partner

Erweiterung/Ersatz des Verwaltungsbereiches:

Nr.	Funktion	Anzahl	je Raum m²	Flächenbedarf insges. m²
1.1.1	Sekretärin / Geschäftszimmer	1	20,00 m ²	20,00 m ²
1.1.2	Schulleiterin	1	20,00 m ²	20,00 m ²
1.1.3	Konrektor	1	20,00 m ²	20,00 m ²
1.1.4	Koordinator	1	20,00 m ²	20,00 m ²
1.1.5	Besprechungsraum	1	20,00 m ²	20,00 m ²
1.1.6	Lehrerzimmer	1	160,00 m ²	160,00 m ²
1.1.7	Garderobe/ Postablage	1	35,00 m ²	35,00 m ²
1.1.8	Teeküche	1	10,00 m ²	10,00 m ²
1.1.9	Kopier- Geräteraum	1	15,50 m ²	15,50 m ²
1.1.10	Erste Hilfe Raum	1	10,00 m ²	10,00 m ²
1.1.11	Lehrerbücherei I EG	1	25,00 m ²	25,00 m ²
1.1.12	Lehrerbücherei II OG	1	25,00 m ²	25,00 m ²
1.1.13	Lager/Abstellraum/Lehrerbücherei	1	20,00 m ²	20,00 m ²
1.1.14	Lehrmittelraum	1	35,00 m ²	35,00 m ²
1.1.15	Sozialpädagogie	1	18,50 m ²	18,50 m ²
1.1.16	Beratungslehrer	1	10,00 m ²	10,00 m ²
1.1.17	Elternsprechzimmer	1	10,00 m ²	10,00 m ²
1.1.18	Wartebereich	1	5,00 m ²	5,00 m ²
1.1.19	Putzmittelraum	1	6,00 m ²	6,00 m ²
1.1.20	Sanitärräume für Lehrer Sanitärräume für Lehrerinnen	1	17,50 m ²	17,50 m ²
1.1.21	inkl. Besucher WCs und behindertengerechtem WC	1	45,00 m ²	45,00 m ²
NF Verwaltungsbereich gesamt:				547,50 m²
Neubau Eingangsbereich / Aula / Pausenhalle				
1.1.22	Aula	1	160,00 m ²	160,00 m ²
1.1.23	Bühne	1	25,00 m ²	25,00 m ²
1.1.24	Umkleideraum	2	12,00 m ²	24,00 m ²
1.1.25	Abstellraum für Requisiten	1	18,00 m ²	18,00 m ²
1.1.26	Spielzeugausleihe	1	25,00 m ²	25,00 m ²
1.1.27	Schülerbücherei	1	55,00 m ²	55,00 m ²
1.1.28	Schülervertretung	1	60,00 m ²	60,00 m ²
1.1.29	Sanitärräume für H/D und beh. WC	3	13,50 m ²	40,50 m ²
NF Büro- und Nebenräume gesamt:				407,50 m²
Erweiterung / Ersatz der Fachunterrichtsräume				
- Werken				
1.1.30	Werkraum Schülerfirma Holz und Metall	1	60,00 m ²	60,00 m ²
1.1.31	Werkraum I	1	80,00 m ²	80,00 m ²
1.1.32	Maschinenraum für Holz und Metall	1	60,00 m ²	60,00 m ²
1.1.33	Materiallager inkl. Brennofen	1	35,00 m ²	35,00 m ²
1.1.34	Schülerfirma Gestaltung	1	60,00 m ²	60,00 m ²
1.1.35	Schülerfirma Gartenwerkzeug	1	30,00 m ²	30,00 m ²
1.1.36	Umkleide Jungen/Mädchen, beh.gerecht	2	12,00 m ²	24,00 m ²
- Kunst:				
1.1.37	Kunstraum I	1	45,00 m ²	45,00 m ²
1.1.38	Materialraum Kunst	1	23,00 m ²	23,00 m ²
- Textiles Gestalten:				
1.1.39	Textilraum I	1	45,00 m ²	45,00 m ²
1.1.40	Materialraum Textil	1	10,00 m ²	10,00 m ²

Nr.	Funktion	Anzahl	je Raum m ²	Flächenbedarf insges. m ²
- EDV- Raum:				
1.1.41	EDV-Räume I-II	2	60,00 m ²	120,00 m ²
1.1.42	Medienraum	1	20,00 m ²	20,00 m ²
1.1.43	Sanitärräume für Jungen und Mädchen	2	13,50 m ²	27,00 m ²
NF Fachunterrichtsräume Werken/ Kunst/Textil/EDV gesamt:				639,00 m²
Erweiterung um Psychomotorik- / Physio- /Autismustherapie:				
- Psychomotorik:				
1.1.44	Psychomotorik I	1	40,00 m ²	40,00 m ²
1.1.45	Psychomotorik II (mit Trennwandanlage zu Psychomotorik I)/ Autismustherapie	1	25,00 m ²	25,00 m ²
1.1.46	Geräteraum I	1	15,00 m ²	15,00 m ²
1.1.47	Geräteraum II	1	15,00 m ²	15,00 m ²
1.1.48	Umkleidebereich	2	12,00 m ²	24,00 m ²
1.1.49	Beh. WC/ Jungen / Mädchen	3	6,00 m ²	18,00 m ²
1.1.50	Trainingsraum / Auszeiten	1	15,00 m ²	15,00 m ²
1.1.51	Raum für das Bällebad	1	15,00 m ²	15,00 m ²
- Ergotherapie:				
1.1.52	Ergotherapie I	1	30,00 m ²	30,00 m ²
1.1.53	Ergotherapie II	1	30,00 m ²	30,00 m ²
1.1.54	Ergotherapie III	1	30,00 m ²	30,00 m ²
1.1.55	Materialraum	1	10,00 m ²	10,00 m ²
-Snoezelraum:				
1.1.56	Snoezelraum II	1	25,00 m ²	25,00 m ²
1.1.57	Materialraum	1	6,00 m ²	6,00 m ²
-Logopädie:				
1.1.58	Logopädie I	1	20,00 m ²	20,00 m ²
1.1.59	Logopädie II	1	20,00 m ²	20,00 m ²
1.1.60	Logopädie III	1	20,00 m ²	20,00 m ²
1.1.61	Materialraum	1	15,00 m ²	15,00 m ²
-Sporthalle (klein):				
1.1.62	Übungsraum (Höhe 6,00 bis 7,00 m)	1	150,00 m ²	150,00 m ²
1.1.63	Geräte	1	25,00 m ²	25,00 m ²
1.1.64	Materialraum	1	10,00 m ²	10,00 m ²
1.1.65	Krankengymnastik I	1	35,00 m ²	35,00 m ²
1.1.66	Krankengymnastik II	1	35,00 m ²	35,00 m ²
1.1.67	Beh. WC/ Jungen / Mädchen	3	6,00 m ²	18,00 m ²
1.1.68	Umkleidebereich	2	12,00 m ²	24,00 m ²
- Therapie:				
1.1.69	Therapiebecken/Lehrschwimmbekken	0	50,00 m ²	0,00 m ²
1.1.70	Therapie Pflegebadewannen	1	23,00 m ²	23,00 m ²
1.1.71	Wickelraum/ Umkleide	1	18,00 m ²	18,00 m ²
1.1.72	Beh. WC/ Jungen / Mädchen	3	6,00 m ²	18,00 m ²
1.1.73	Matschraum (Feuchttherapie)	1	23,00 m ²	23,00 m ²
1.1.74	Umkleidebereich	2	12,00 m ²	24,00 m ²
1.1.75	Pflegeplatz	1	18,00 m ²	18,00 m ²
1.1.76	Trainingswohnung	0	80,00 m ²	0,00 m ²
NF Psychomotorik / Physio-/ Autismustherapie gesamt:				794,00 m²
GE-, SR - Klassenräume				
1.1.77	GE-Klassenraum	4	65,00 m ²	260,00 m ²
1.1.78	Gruppenraum zu GE-Klassenräumen Sanitärraum für GE-Klassenraum mit	4	18,50 m ²	74,00 m ²
1.1.79	Wickelbereich	2	10,00 m ²	20,00 m ²
1.1.80	Klassenräume für SR	10	60,00 m ²	600,00 m ²
1.1.81	Gruppenraum für jeweils SR Räume Klassenräume für Lernen Option:	5	18,50 m ²	92,50 m ²
1.1.82	Nutzung als Trainingswohnung	4	60,00 m ²	240,00 m ²
1.1.83	Gruppenraum für jeweils 4 LE Räume	2	18,50 m ²	37,00 m ²
1.1.84	Sanitärräume für H/D und beh. WC	3	13,50 m ²	40,50 m ²
NF GE-, SR – Klassenräume gesamt:				1.364,00 m²

Nr.	Funktion	Anzahl	je Raum m ²	Flächenbedarf insges. m ²
Mindestersatzbauflächen durch Anbaumaßnahme:				
1.1.85	GE-Klassenraum	1	65,00 m ²	65,00 m ²
1.1.86	Gruppenraum zu GE-Klassenräumen	1	18,50 m ²	18,50 m ²
Sanitärraum für GE-Klassenraum mit				
1.1.86	Wickelbereich	1	10,00 m ²	10,00 m ²
NUF Ersatz				93,50 m²
Zusammenfassung:				
NUF Ersatz Verwaltung				547,50 m ²
NUF Eingangsbereich/Aula/Pausenhalle				407,50 m ²
NUF Ersatz Fachunterrichtsräume				639,00 m ²
NUF Neubau Psychomotorik / Physio-/Autismustherapie				794,00 m ²
NUF Neubau GE-, SR-Klassenräume				1.364,00 m ²
NUF Ersatz				93,50 m ²
NUF Mehrflächen 1. Preis Entwuf Scheuring				119,40 m ²
NUF gesamt neu				3.964,90 m ²
NUF gesamt				3.964,90 m²

4.1 Nutzungsfläche (NUF)

4.1.2.1 behindertengerechter Aufzugsanlagen

A) Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF) Büro und Nebenräume:

1. Nutzfläche NF:	100%	3.964,90 m ²
2. Technische Funktionsfläche TF: (z.B. Heizung, Lüftung, Elt.-Anschlüsse)	6,6%	261,68 m ²
4. Verkehrsfläche VF: (z.B. Flure, Rettungswege)	36,8%	1.459,08 m ²
5. Konstruktions-Grundfläche KGF: (z.B. Fläche der aufgehenden Wände, Stützen, etc.)	27,3%	1.082,42 m ²
Brutto-Grundfläche (BGF)		6.768,08 m²

B) Berechnung des cbm -umbauten Raumes BRI:

Bruttorauminhalt:			
6.768,08	qm	x	4,32 m
Bruttorauminhalt (BRI)			29.238,11 m³

C) Kosten nach DIN 276:

KG 200 - Herrichten und Erschließen				1,3% *	127.195,13 EUR
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion und					
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	29.238,11	cbm x	334,64 €**/cbm	100% *	9.784.241,13 EUR
KG 500 - Außenanlagen				8,6% *	841.444,74 EUR
KG 700 - Baunebenkosten				22% *	2.152.533,05 EUR
geschätzte Gesamtkosten (ohne Einrichtung und Grundstückskosten)					12.905.414,05 EUR
Baukostensteigerungen bis Ausführung 2020/2021 per anno 3%					1.161.487,26 EUR
Gesamtsumme:					14.066.901,31 EUR

* gem. BKI Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2 Ebene, Bis -Werte Kostenstand 1. Quartal 2015 für Förder- und Sonderschulen

** gem. BKI Kostenkennwerte Baukostenindex für Förder- und Sonderschulen 360,- €/cbm; inkl. Regionalfaktor 2015 = 0,834 und Kostensteigerung nach statistischen Bundesamt Febr. 2015 bis August 2018 =+ 11,457 % = 300,24 €/m³ + 34,40 €/m³ = 334,64 €/m³