

Cloppenburg, den 14.11.2018

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Kultur und Freizeit	27.11.2018	öffentlich
Kreisausschuss	11.12.2018	nicht öffentlich
Kreistag	18.12.2018	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Antrag des Oldenburgischen Jugenderholungswerkes e. V. (OJE) auf Gewährung eines Zuschusses für die Fortführung der Sanierung des Schullandheims auf Wangerooge

Sachverhalt:

Mit dem als **Anlage 1** beigefügten Schreiben vom **25.10.2018** bittet der Vorsitzende des OJE, Herr Boll, den Landkreis Cloppenburg um die Gewährung eines Zuschusses in Höhe von insgesamt **646.600,00 EUR** für die Fortführung der Sanierung des Schullandheims auf Wangerooge.

Zur Erläuterung der geplanten Maßnahmen sind als **Anlage 2** weitere Unterlagen zu den Sanierungsempfehlungen beigefügt

Das OJE ist ein eingetragener Verein. Vereinsmitglieder sind die Städte Oldenburg und Wilhelmshaven (Austritt zum 31.12.2018) sowie die Landkreise Friesland und Cloppenburg. Die Geschäftsführung des OJE obliegt z. Zt. Frau Abbas vom Landkreis Friesland. Der Mitgliedsbeitrag des Landkreises Cloppenburg beläuft sich auf 50,00 Euro jährlich.

Das Schullandheim des OJE auf Wangerooge ermöglicht Kindern und Jugendlichen, deren Familien sich nicht so ohne Weiteres einen Urlaub leisten können, das Erlebnis eines Urlaubs an der See. Es werden gemeinsame Unternehmungen mit Eltern, Schülern und Lehrern unternommen. Das OJE hat damit den wichtigen Auftrag, die Erziehungsbemühungen der Schule und des Elternhauses zu unterstützen. Um diesen Bildungsauftrag weiterhin durchführen zu können, ist eine gute Ausstattung des Schullandheimes dringend erforderlich.

Die Belegungszahlen aus dem Landkreises Cloppenburg bewegen sich zwischen 800 und 1.200 Teilnehmern pro Jahr.

In der Zeit von Oktober 2013 bis April 2017 wurden die Gästehäuser 1 und 2 mit einem Kostenaufwand von rd. 2,5 Mio. € modernisiert, saniert und neu eingerichtet. Von den Zuschüssen der Mitglieder in Höhe von insgesamt 523.000,00 Euro zu diesen Maßnahmen hat der Landkreis Cloppenburg seinerzeit einen Anteil in Höhe von 265.000,00 Euro übernommen.

Wie dem jetzigen Antrag entnommen werden kann, sollen die Sanierungsmaßnahmen in zwei Teilabschnitten durchgeführt werden

1. Teilabschnitt

In den Jahren **2019/20** soll der östliche Gebäudeteil des Hauses 3 auch aus hygienischen Gründen grundlegend saniert und behindertengerecht ausgebaut werden. Zum Baubeginn 2019 wird mit Baukosten in Höhe von ca. 1,2 Mio. EUR gerechnet.

Das OJE will durch das Einwerben von Spenden und ggfls. über eine KfW Kredit 20 % der Kosten selbst aufbringen und bittet darum, dass die Mitgliedskommunen die Maßnahmen mit 80 %, also 960.000,00 EUR, bezuschussen.

Hinweis:

Die Stadt Wilhelmshaven hat zum 31.12.2018 ihren Austritt aus dem Verein erklärt. Da alle Zuschüsse aber auf der Basis von 4 Mitgliedern berechnet wurden, ist die Stadt Wilhelmshaven noch mit aufgeführt. Nach Rücksprache mit der GF soll in der nächsten Mitgliederversammlung darüber beraten und beschlossen werden, wie die fehlende Summe von 12.200,00 Euro finanziert werden kann.

Nach der durchschnittlichen Nutzerzahl der Jahre 2011 bis 2016 (Berechnung erfolgte auf gleicher Basis auch bei früheren Bezuschussungen) würde sich die Aufteilung wie folgt darstellen:

LK Cloppenburg	53 %	508.800,00 EUR	
Stadt Oldenburg	22 %	211.200,00 EUR	
LK Friesland	24 %	230.400,00 EUR	
Stadt Wilhelmshaven	1 %	9.600,00 EUR	(siehe Hinweis oben)
Gesamt:		960.000,00 EUR	

2. Teilabschnitt

In den Jahren **2020/21** soll die Sanierung des Gemeinschaftsraumes sowie der Abriss des Westflügels von Haus 3 erfolgen.

Die Kosten der Sanierung werden auf ca. 220.000,00 EUR geschätzt, Für den Abriss und die Entsorgung des Westflügels wird mit Kosten von rd. 100.000,00 EUR gerechnet.

Nach dem bisherigen Finanzierungsmodell wären hier die Kosten in Höhe von rd. 260.000,00 EUR (80 % der Gesamtkosten) wie folgt aufzuteilen:

LK Cloppenburg	53 %	137.800,00 EUR	
Stadt Oldenburg	22 %	57.200,00 EUR	
LK Friesland	24 %	62.400,00 EUR	
Stadt Wilhelmshaven	1 %	2.600,00 EUR	(siehe Hinweis oben)
Gesamt:		260.000,00 EUR	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Kultur- und Freizeit empfiehlt dem Kreistag, der Gewährung eines Zuschusses in Höhe von bis zu 646.600,00 EUR an das Oldenburgische Jugenderholungswerk e. V. (OJE) für die Fortführung der Sanierung des Schullandheims auf Wangerooge zuzustimmen.

Finanzierung:

Produkt P1.366000

Für das **Haushaltsjahr 2019** wurden die Mittel für den 1. Teilabschnitt in Höhe von **508.800,00 EUR** eingeplant.

Für das **Haushaltsjahr 2020** wurden die Mittel für den 2. Teilabschnitt in Höhe von **137.800,00 EUR** eingeplant.

Anlagenverzeichnis:

- Antrag des Oldenburgischen Jugenderholungswerkes e.V. (OJE) Wangerooge vom 25.10.2018 (**Anlage 1**)
- OJE _ Bestandsanalyse und Sanierungsempfehlung (**Anlage 2**)