

Cloppenburg, den 12.11.2018

| <b>Beratungsfolge</b>            | <b>Termin</b> | <b>Beratung</b>  |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| Ausschuss für Planung und Umwelt | 22.11.2018    | öffentlich       |
| Kreisausschuss                   | 06.12.2018    | nicht öffentlich |
| Kreistag                         | 18.12.2018    | öffentlich       |

**Behandlung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt**

**Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln; Erweiterung Gewerbegebiet  
Stühlenfeld "Boschstraße" (B-Plan Nr. 31)**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Lindern hat mit Schreiben vom 29.11.2017, 08.12.2017 und 16.10.2018 beantragt, Wirtschaftsförderungsmittel für die Erschließung der Gewerbegebiete „Stühlenfeld/Mühlenberg“, „Stühlenfeld/Boschstraße“, „Klößbergen“ und „Stühlenfeld/Boschstraße (letzter Abschnitt)“ zur Verfügung zu stellen. Die Gebiete liegen alle südlich der Ortslage Lindern und stellen Erweiterungen bereits vorhandener Gewerbestandorte dar.

In der Gemeinde Lindern stehen derzeit keine Flächen für die Entwicklung gewerblicher Bebauung zur Verfügung. Es besteht jedoch dringender Bedarf für die Ausweisung weiterer Gewerbeflächen, da der Gemeinde konkrete Anfragen für die Errichtung, Verlagerung bzw. Erweiterung von gewerblichen Betrieben vorliegen.

**Erweiterung und Endausbau des Gewerbegebiets Stühlenfeld „Boschstraße“ (B-Plan-Nr. 31), letztes Teilstück**

Das neue Gewerbegebiet mit einer Größe von ca. 1,6 ha befindet sich an der „Boschstraße“ und ist eine Erweiterung und das letzte Teilstück des Gewerbestandortes Stühlenfeld.

Ein Zimmereibetrieb aus Löningen mit 10 Arbeitsplätzen möchte sich dort ansiedeln. Aufgrund der Größe des Betriebes ist dort nur die Ansiedlung eines Unternehmens möglich; es ist das letzte Grundstück in diesem Gewerbegebiet.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant:

- a) eine 250 m lange Verlängerung der Straße ausgehend von der „Boschstraße“ mit einer Fahrbahnbreite von 4 m in Pflasterbauweise  
Kosten einschl. Straßenbeleuchtung: 154.815,43 Euro.

- b) Herstellung der Regenwasser- und Schmutzwasserkanalisation  
Kosten: 81.039,97 Euro
- c) Planungskosten  
Kosten: 18.859,77 Euro

Die Gesamtkosten der Erschließungsmaßnahme belaufen sich auf 254.715,17 Euro.

Die Gemeinde Lindern beantragt hierzu einen Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises in Höhe von 25 % (63.678,79 Euro).

**Beschlussvorschlag:**

**Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:**

**Der Gemeinde Lindern wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für die Erschließung des Gewerbegebietes „Stühlenfeld“ in Höhe von 25 %, max. 63.678,79 Euro gewährt.**

**Finanzierung:**

**Investives PSP-Element I1.50072.525.018**

**Anlagenverzeichnis:**

**Übersichtskarte B-Plan Nr. 31 Lindern**