

Cloppenburg, den 12.11.2018

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung und Umwelt	22.11.2018	öffentlich
Kreisausschuss	06.12.2018	nicht öffentlich
Kreistag	18.12.2018	öffentlich

Behandlung: öffentlich**Tagesordnungspunkt****Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln; Erweiterung des Gewerbegebietes Stühlenfeld "Mühlenberg" (B-Plan Nr. 57)****Sachverhalt:**

Die Gemeinde Lindern hat mit Schreiben vom 29.11.2017, 08.12.2017 und 16.10.2018 beantragt, Wirtschaftsförderungsmittel für die Erschließung der Gewerbegebiete „Stühlenfeld/ Mühlenberg“, „Stühlenfeld/ Boschstraße“, „Klößbergen“ und „Stühlenfeld/ Boschstraße (letzter Abschnitt)“ zur Verfügung zu stellen. Die Gebiete liegen alle südlich der Ortslage Lindern und stellen Erweiterungen bereits vorhandener Gewerbestandorte dar.

In der Gemeinde Lindern stehen derzeit keine Flächen für die Entwicklung gewerblicher Bebauung zur Verfügung. Es besteht jedoch dringender Bedarf für die Ausweisung weiterer Gewerbeflächen, da der Gemeinde konkrete Anfragen für die Errichtung, Verlagerung bzw. Erweiterung von gewerblichen Betrieben vorliegen.

Erweiterung des Gewerbegebiets Stühlenfeld „Mühlenberg“ (B-Plan-Nr. 57)

Die Erweiterungsfläche mit einer Größe von ca. 3,50 ha befindet sich südlich der Gemeindestraße „Mühlenberg“. Südlich des Plangebietes verläuft die Ortsentlastungsstraße (K 357) und etwa 50 m östlich die Löniger Straße (L839).

Es werden sich im Plangebiet insgesamt vier Betriebe ansiedeln; konkret handelt es sich um ein Bauunternehmen, einen Baustoffhändler, einen Fliesenleger und einen Betrieb für Heizung/ Sanitär und Lüftung. Bei allen Ansiedlungen handelt es sich um Betriebsverlagerungen mit einer einhergehenden erheblichen Betriebsvergrößerung. Drei der Betriebe haben ihren Betriebssitz derzeit in Ortsteilen von Lindern und haben dort keine Erweiterungsmöglichkeiten. Der vierte Betrieb möchte seinen Firmenstandort von Lönigen nach Lindern verlegen. Insgesamt werden in dem neuen Gewerbegebiet 12 neue Dauerarbeitsplätze geschaffen.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant:

- a) eine rd. 270 m lange Stichstraße in Asphaltbauweise ausgehend von der Straße „Mühlenberg“ mit einer Fahrbahnbreite von 6,0 m mit Rinne einschließlich Wendehammer mit einem Durchmesser von 25 m
Kosten einschl. Straßenbeleuchtung: 304.602,92 Euro
- b) Herstellung der Regenwasser- und Schmutzwasserkanalisation, Regenrückhalteanlage
Kosten: 140.019,02 Euro
- c) Planungskosten
Kosten: 36.960,34 Euro

Die Gesamtkosten der Erschließungsmaßnahme belaufen sich auf 481.582,28 Euro. Nach Abzug der nicht förderfähigen Kosten für die Schmutz- und Regenwasserhausanschlüsse in Höhe von 1.904,00 Euro verbleiben zuwendungsfähige Ausgaben in Höhe von 479.678,28 Euro. Der darauf entfallende Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises beträgt 119.919,57 € (= 25 %).

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Gemeinde Lindern wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für die Erschließung des Gewerbegebietes „Stühlenfeld/ Mühlenberg“ in Höhe von 25 %, max. 119.919,57 Euro gewährt.

Finanzierung:

Investives PSP-Element : 11.50072.525.018

Anlagenverzeichnis:

Übersichtskarte B-Plan Nr. 57