

Cloppenburg, den 28.05.2018

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratung</b>
Ausschuss für Planung und Umwelt	07.06.2018	öffentlich
Kreisausschuss	12.06.2018	nicht öffentlich
Kreistag	19.06.2018	öffentlich

**Behandlung: öffentlich****Tagesordnungspunkt****Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln; Endausbau des Gewerbegebietes  
Bebauungsplan Nr. 141 "Einsteinstraße" in der Gemeinde Garrel****Sachverhalt:**

Die Gemeinde Garrel hat mit Schreiben vom 27.02.2018 bzw. 21.03.2018 beantragt, für den Endausbau des Gewerbegebietes „Einsteinstraße“ Wirtschaftsförderungsmittel zur Verfügung zu stellen.

Das Gewerbegebiet mit einer Größe von 13,50 ha ist weitgehend belegt; die wenigen bisher nicht bebauten Grundstücke sind vorgemerkt. Angesiedelt haben sich dort u. a. ein bundesweiter Anbieter von Software für den ambulanten und stationären Pflegebereich, zwei Malerbetriebe, drei Kfz-Werkstätten, zwei Tischlereibetriebe sowie weitere Betriebe aus unterschiedlichen Branchen.

Bei der Erschließung im Jahr 2013 wurden bereits die Kanalisation sowie der gesamte Fahrbahnaufbau in Asphaltbauweise inkl. beidseitiger Rinnen und Bordanlagen hergestellt. Die Nebenanlagen beidseitig der Erschließungsstraße sind bisher nicht ausgebaut und sollen im Rahmen des endgültigen Ausbaus jetzt hergestellt werden.

Neben der Fahrbahn auf der linken Seite soll in 1,40 m Breite ein durchgehender Gehweg aus Betonsteinpflastersteinen ausgebaut werden, der auch als Ausweichfläche für Begegnungsverkehr genutzt werden kann. Auf der rechten Seite werden Parkflächen in 1,90 m Breite ebenfalls aus Betonpflastersteinen angelegt, die mehrfach durch neu anzulegende Pflanzbeete unterbrochen werden.

Folgende Kosten entstehen im Rahmen des geplanten Endausbaus:

Anlegung des Parkstreifens:	148.079,37 Euro
Herstellung eines einseitigen Gehweges:	114.954,42 Euro
Begrünungsmaßnahmen:	19.947,97 Euro

Die Gesamtkosten der Erschließungsmaßnahme belaufen sich auf 282.981,76 Euro. Die Gemeinde beantragt hierzu einen Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises in Höhe von 70.745,44 Euro (= 25 %).

**Beschlussvorschlag:**

Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Gemeinde Garrel wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für den Endausbau der Gewerbegebietes „Einsteinstraße“ in Höhe von 25 %, max. 70.745,44 Euro gewährt.

**Finanzierung:**

Investives PSP-Element

I1.50072.525.018

**Anlagenverzeichnis:**

Übersichtskarte