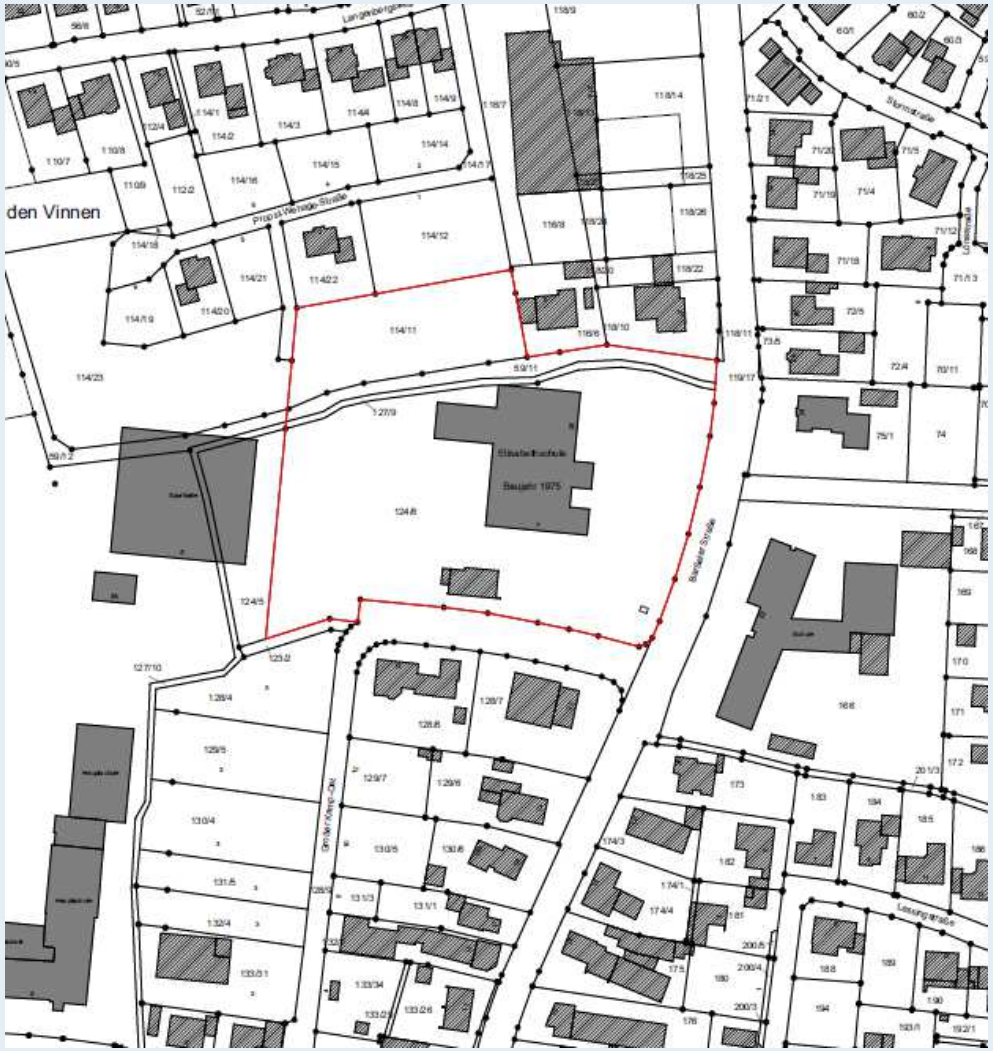
LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.

Erweiterung der Elisabethschule Friesoythe

Großer Kamp Ost 7, 26169 Friesoythe

Lageplan M 1: 2.000



- Baujahr 1975
- Grundstücksgröße 16.810 m²

Luftbildaufnahme M 1: 1.000

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.



Bestandsgrundriss Erdgeschoss

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.



GE-Klassen Bestand

Räume für Schwerpunkt Sprache und Lernen

GE-Klassen EG:	02 Stck.
GE-Klassen OG:	08 Stck.
GE-Klassen gesamt:	10 Stck.
Lernen/ Sprachen EG:	00 Stck.
Lernen/ Sprachen OG:	06 Stck.
Lernen/ Sprachen gesamt:	06 Stck.

Bestandsgrundriss Obergeschoss

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.



GE-Klassen Bestand

Räume für Schwerpunkt Sprache und Lernen

GE-Klassen EG:	02 Stck.
GE-Klassen OG:	08 Stck.
GE-Klassen gesamt:	10 Stck.
Lernen/ Sprachen EG:	00 Stck.
Lernen/ Sprachen OG:	06 Stck.
Lernen/ Sprachen gesamt:	06 Stck.

Förderschule mit den Schwerpunkten Geistige Entwicklung und Sprache

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.

Notwendige Räume

- 16 Klassenräume für den Schwerpunkt Geistige Entwicklung mit 16 angrenzenden Gruppen-/ Differenzierungsräumen

- 10 Klassenräume für den Schwerpunkt Sprache mit 5 angrenzenden Gruppen- / Differenzierungsräumen

- Schülerfirmen für:
  - Holz und Metall
  - Textil und Gestalten
  - Gartenpflege
  - Kiosk
  - Wäsche
  - Zugehörige Nebenräume

Förderschule mit den Schwerpunkten Geistige Entwicklung und Sprache

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.

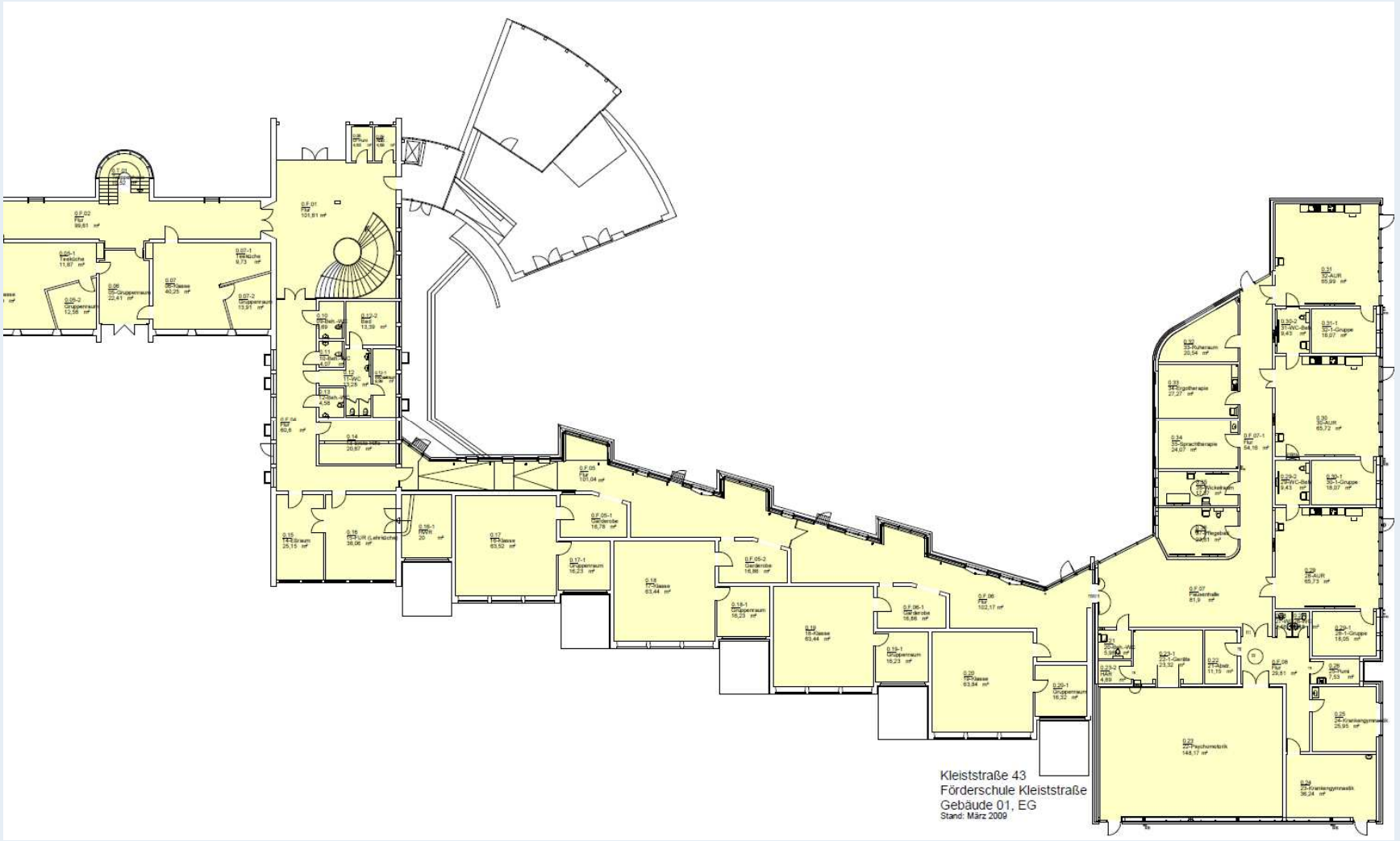
Notwendige Räume

- Therapieräume:
  - Psychomotorik
  - Physiotherapie, Autismustherapie, Ergotherapie
  - Snoezelräume
  - Logopädie
  - Trainingswohnung
  - Sportübungsräume mit Krankengymnastikräumen
  - Therapiepflegebadewannen, Matschraum

- Vergrößerter Verwaltungsbereich mit Nebenräumen
- FUR: Kunst, EDV, Physik, Textil, Musik, Lehrküche
- Betreuter Mittagstisch mit Nebenräumen

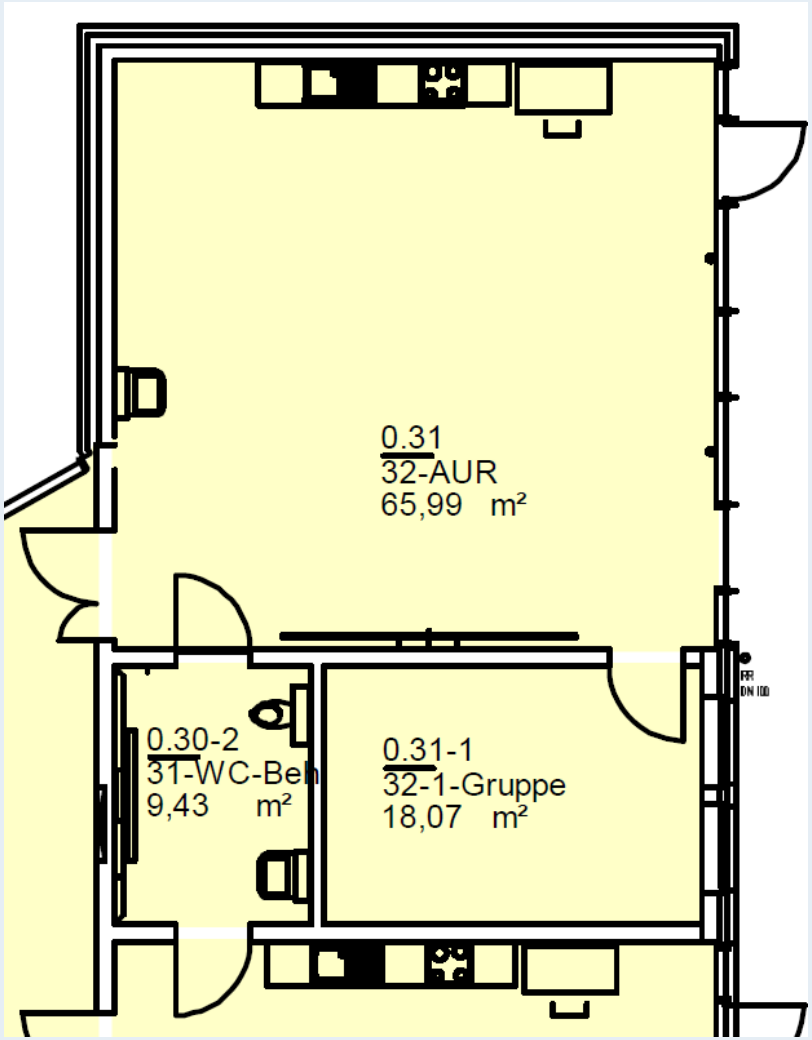
Vergleichsbeispiel: Förderschule Kleiststraße Oldenburg

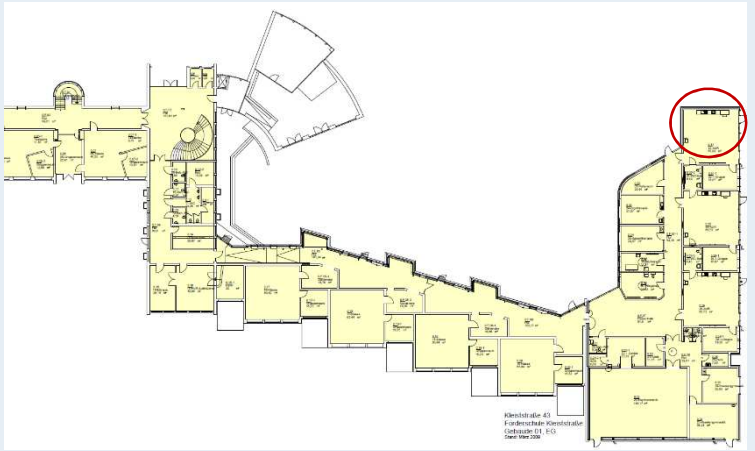
LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.



Vergleichsbeispiel: Förderschule Kleiststraße Oldenburg

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.





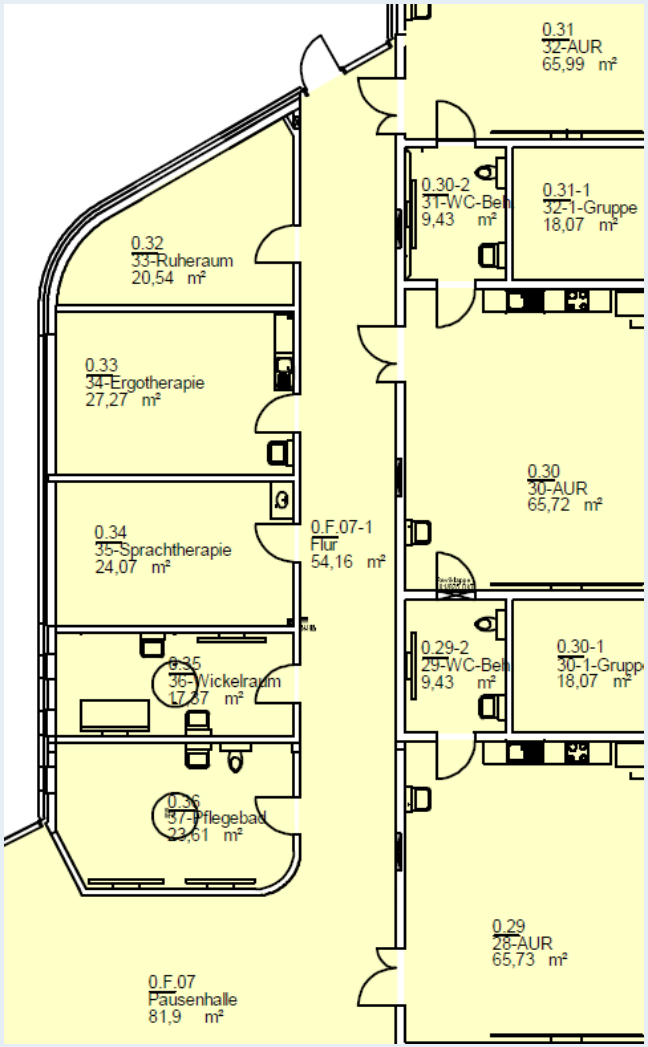
Geplant ESF

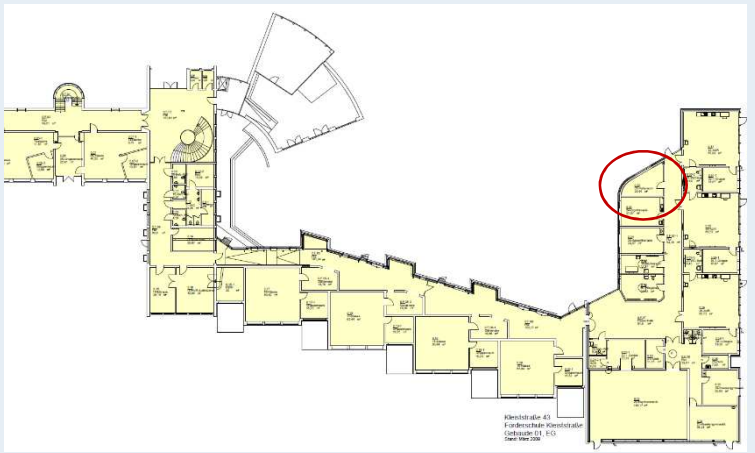
GE-Klassenraum:

- Klassenraum: 65,00 m²
- Gruppenraum: 18,50 m²
- Sanitärbereich: 10,00 m²

Vergleichsbeispiel: Förderschule Kleiststraße Oldenburg

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.





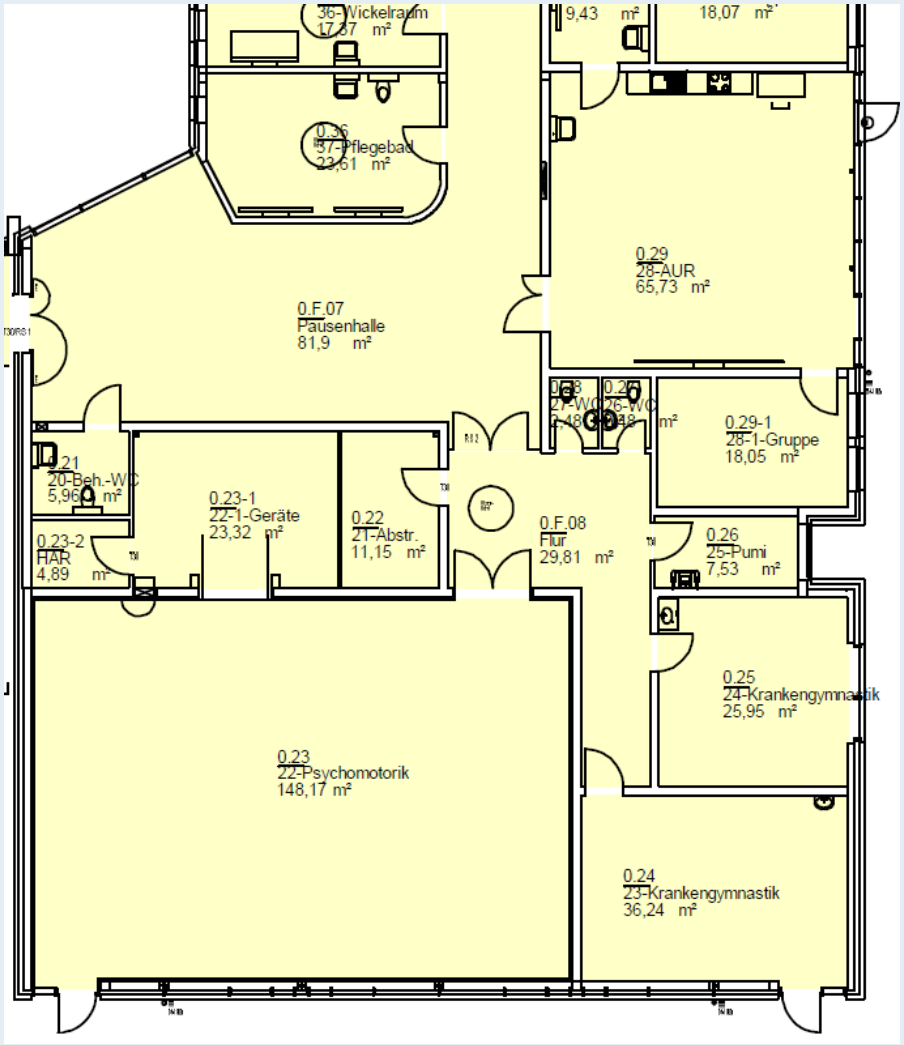
Geplant ESF

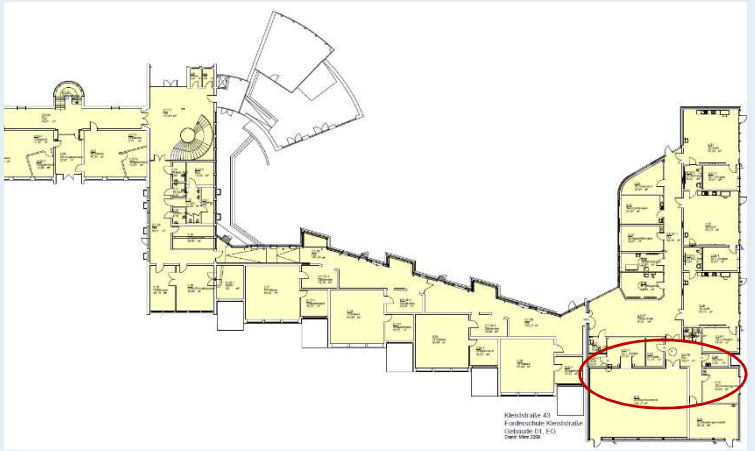
Therapieräume:

- Snoezelraum: 25,00 m²
- Ergotherapie: 30,00 m²
- Sprachthe.: 20,00 m²
- Wickelraum: 18,00 m²
- Pflegebad: 23,00 m²

Vergleichsbeispiel: Förderschule Kleiststraße Oldenburg

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.





Geplant ESF

Sportübungsräume:

- Übungsraum: 150,00 m²
- Krankengym.: 35,00 m²
- Krangengym.: 35,00 m²

Zielplanung Elisabethschule, 1. OG



- 10 GE-Räume : 55,00 bis 61,00 m²
- 10 Gruppenräume: 17,00 bis 23,00 m²
- Sanitärbereich inkl. Abstellmöglichk.

Zielplanung Elisabethschule, EG



- FUR Musik, FUR Physik
- Lehrküche mit Nebenräumen
- Schülerfirma Wäsche und Kiosk
- Betreuter Mittagstisch (Essen, Freizeit und Hausaufgaben, Büro MA)

- **NUF vorh.: 1.744 m²**

Fehlende Neubauflächen zur Zielplanung

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.

- Verwaltungsbereich mit Beratungsräumen
- Eingangsbereich mit Aula
- FUR Kunst, Textil und EDV
- Schülerfirma Holz / Metall, Textil / Gestaltung, Gartenpflege und Nebenräume
- Therapieräume
- 5 GE Klassenräume und 5 Gruppenräume
- 10 SR Klassenräume

- **NUF neu: 3.845 m²**

Wettbewerb

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.

Erweiterung der Elisabethschule

- Planungskosten oberhalb des Schwellenwertes von 209.000,- €
- Durchführung eines Verhandlungsverfahrens für die Planungsleistungen (nach VgV)

- Mögliche Vergabeverfahren:
  1. Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem offenem Planungswettbewerb
  2. Verhandlungsverfahren ohne vorgelagerten Planungswettbewerb
  3. Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem nicht offenem Planungswettbewerb

Wettbewerb

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.

- Vorschlag:

Verhandlungsverfahren VgV mit vorgelagertem nicht offenem Planungswettbewerb auf der Grundlage des vorgestellten Raumprogramms

Kostenschätzung

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.

Auf der Grundlage von Kostenkennwerten,
keine tatsächlichen Baukosten:

- Kosten für ein Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem nicht offenem Planungswettbewerb (Preisgericht, Modell etc.)	95.000,- €
- Neubau eines Erweiterungsgebäudes	10.975.000,- €
- Umbau des Bestandsgebäudes und energetische Sanierung	1.970.000,- €

LANDKREIS CLOPPENBURG
WIR STHIER.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!