

### Investitionsplanung Stationäres Hospiz Cloppenburg

**Basis:** Planungsunterlagen Architektin Andrea Geister-Herbolzheimer vom 01.08.2016

Kosten Grundstück	1.053.500,00 €	
Erwerbsnebenkosten	67.520,82 €	
		<u>1.121.020,82 €</u>
Gesamtfläche	6.020,00	100,00%
Fläche Hospiz	5.020,00	83,39%
verfügbare Restfläche	1.000,00	16,61%
<b>Anteil für das Hospiz</b>	83,39%	<u><b>934.800,00 €</b></u>
<b>Baukosten</b>		
Buakosten lt. Architektin	2.425.872,00 €	
Kosten Planer	512.775,00 €	
Außenanlagen	484.640,00 €	
Ausstattung	265.000,00 €	
Unvorhergesehenes	22.913,00 €	
<b>lt. Kosten DIN 276 lt. Architektin</b>		<u><b>3.711.200,00 €</b></u>
<b>Gestehungskosten</b>		<u><b>4.646.000,00 €</b></u>
<b>Finanzierung</b>		
Eigenmittel		1.393.800,00 €
Darlehen Hospiz-Stiftung Cloppenburg		200.000,00 €
Bankfinanzierung		1.658.400,00 €
Baukostenzuschuss Landkreis CLP		929.200,00 €
Baukostenzuschuss Stadt CLP		464.600,00 €
		<u><b>4.646.000,00 €</b></u>

erstellt: 03.08.2016