



**FREIWILLIGE  
FEUERWEHR  
EMSTEK**



**GEMEINDE  
emstek**

Gemeinde Emstek Am Markt 1 49685 Emstek

**Landkreis Cloppenburg**

**z. Hd. Herrn Landrat Johann Wimberg**

**Eschstraße 29**

**49661 Cloppenburg**

Eingegangen  
08. AUG. 2023  
32 Ordnungsamt

Bearbeiter: Herr Eilmann  
Telefon: 04473 9484 - 16  
Fax: 04473 9484 - 74  
E-Mail: ordnungsamt@emstek.de  
Az: 12.31.09 01 GWG Halle  
www.emstek.de

LANDKREIS CLOPPENBURG  
Eingeh. 21. JULI 2023  
Verzinsender Landrat

KR II  
A. Tapken b.R.

20.07.2023

**Zuschuss Umbau Feuerwehrgerätehaus Emstek**

**Hier: Halle des Gefahrgutzuges des Landkreises Cloppenburg**

Sehr geehrter Herr Landrat Wimberg,  
lieber Johann,

hiermit stellt die Gemeinde Emstek einen Antrag auf einen Zuschuss für die Baumaßnahme „Umbau Feuerwehrgerätehaus Emstek“ in Höhe von ca. 1.654.421,54 €.

**Begründung:**

Im Jahr 1994 wurde der Gefahrgutzug des Landkreises Cloppenburg gegründet. Aufgrund der Nähe und des damit verbundenen Gefahrenpotentials zu den Autobahnen sowie der geographischen Lage Emsteks im Landkreis Cloppenburg wurde die Kerngruppe des Gefahrgutzuges bei der Feuerwehr Emstek angesiedelt. Der Zeitpunkt der Gründung war damals sehr günstig, da die Gemeinde Emstek Anfang der 90er Jahre mit den Planungen für das Feuerwehrgerätehaus an der „Halener Straße 26, 49685 Emstek“ begonnen hat. So wurden direkt Stellplätze für den Gefahrgutzug auf Kosten des Landkreises mitgeplant.

Die Kerngruppe des Gefahrgutzuges besteht aus den folgenden Komponenten, die in Emstek stationiert sind:

- |                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| 1. <b>Fahrzeuge:</b> | Einsatzleitwagen<br>Löschfahrzeug 20<br>Wechseladerfahrzeug mit Kran<br>DEKON-P                               | (Gemeindefahrzeug)<br>(Gemeindefahrzeug)<br>(Landkreisfahrzeug)<br>(Landkreis- / Bundfahrzeug) |
| 2. <b>Zubehör:</b>   | Abrollbehälter Gefahrgut<br>Abrollbehälter Mulde<br>Abrollbehälter Übung<br>Hygieneanhänger<br>Lagerkapazität | (Landkreis)<br>(Landkreis)<br>(Landkreis)<br>(Gemeinde)<br>(Gemeinde / Landkreis)              |
| 3. <b>Personal:</b>  | 20 Feuerwehrleute   | (Gemeinde)   |



**Öffnungszeiten**

Montag - Donnerstag	8:30 - 12:30 Uhr
Montag - Mittwoch	14:30 - 16:00 Uhr
Donnerstagnachmittag	14:30 - 18:30 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

**Bankverbindungen**

Landessparkasse zu Oldenburg	IBAN: DE17 2805 0100 0082 4002 76	BIC: SLZODE22XXX
Volksbank Emstek	IBAN: DE11 2806 9109 0004 0029 00	BIC: GENODEF1EMK
Oldenburgische Landesbank Emstek	IBAN: DE26 2802 0050 3061 8490 00	BIC: OLBODEH2
Postbank Hannover	IBAN: DE60 2501 0030 0119 9333 09	BIC: PBNKDEFF



In seiner Sitzung im Dezember 2019 verabschiedete der Rat der Gemeinde Emstek den Feuerwehrbedarfsplan für die Gemeinde Emstek. Dieser gibt unter anderem an, dass die Räumlichkeiten des Feuerwehrgerätehauses nicht mehr dem aktuellen Stand entsprechen. Dies betrifft neben den Sozialräumen (z.B. Umkleide und Schulungsraum), die Parkplatzsituation und die Fahrzeughallen.

Die DIN 14092, die UVV, die DGUV und die FUK stellen allesamt Ansprüche an ein Feuerwehrgerätehaus (alternativ an eine FTZ), die mit dem Bestandsgebäude, also auch mit der Gefahrguthalle, nicht vereinbar sind. So werden zum Beispiel die Tore für die Fahrzeuge nicht mehr sicherheitstechnisch abgenommen und die Freiflächen (Laufflächen um die Fahrzeuge) innerhalb der Hallen sind nicht ausreichend. Die TRGS 554 „Abgase von Dieselmotoren“ fordert eine Absauganlage mit einer Absaugung von Abgasen bis ins Freie, welches derzeit nicht sichergestellt ist. Die Lagerkapazitäten für das Material des Gefahrgutzuges sind ausgereizt und werden bereits heute an zwei verschiedenen Standorten gelagert. Auch die Lauf- und Fahrwege der Feuerwehrkameraden kreuzen sich auf dem Gelände insgesamt drei Mal.

Zusammen mit dem Kommando der Feuerwehr Emstek und der „architektur & ingenieurbüro Pölking & Theilen GmbH“ wurden nun Planungen für einen Umbau des Feuerwehrgerätehauses finalisiert. Aufgrund von Personengleichheit des Gemeindebrandmeisters, der zeitgleich Zugführer des Gefahrgutzuges ist, haben wir als Gemeinde auch den Gefahrgutzug des Landkreises bei den Planungen von Beginn an berücksichtigt. Die Grundeinstellung, dass der Gefahrgutzug in Emstek stationiert bleiben soll, wird von der Feuerwehr Emstek und der Gemeinde Emstek weiterhin klar befürwortet.

Am 13.04.2023 fand auf Einladung der Gemeinde Emstek eine erste Vorstellung der Planungen gegenüber dem Landkreis Cloppenburg statt. Auch hier wurde sich positiv für den Standort Emstek ausgesprochen. Im Anschluss wurden die zu dem Zeitpunkt aktuellsten Planunterlagen dem Landkreis zur Verfügung gestellt. In dem Gespräch konnten sowohl der Landkreis Cloppenburg als auch die Gemeinde Emstek übereinstimmend von einem Zuschuss des Landkreises zum jetzigen Feuerwehrgerätehaus in Höhe von dreiachtel der damaligen Baukosten berichten (in Zahlen 750.000 DM).

Der damalige Verrechnungsschlüssel begründete sich durch die acht Fahrzeugstellplätze geteilt durch fünf Gemeindestellplätze / drei Landkreisstellplätze. Mit diesem Verrechnungsschlüssel wurden also nicht nur anteilig Stellplätze finanziert, sondern auch Sozialräume, Parkplätze und Weiteres. Die Vorhaltekosten für die Stellplätze werden jedoch seit ca. 30 Jahren von der Gemeinde Emstek getragen. Nach aktuellster Gebührenkalkulation betragen diese ca. 2.450,00 € pro Stellplatz pro Jahr. Auch weitere Kosten, wie z. B. Personalkosten (z.B. Schutzkleidung, Untersuchungen) werden nahezu vollständig von uns getragen. Hinzu kommt, dass die Gemeinde Emstek als Träger des Brandschutzes keinen Vorteil durch die Stationierung der Kreisfahrzeuge in Emstek hat (anders sieht dies beispielsweise bei einer Drehleiter aus), da die Sicherstellung des Brandschutzes und der Hilfeleistung auch ohne Gefahrgutzug gewährleistet ist.

Mit diesem Antrag möchten wir nachstehende Berechnung für einen möglichen Zuschuss vorschlagen:

1. **Stellplätze**

4 Stellplätze für DEKON-P, Wechsellader mit Abrollbehälter Gefahrgut, Abrollbehälter Mulde und Abrollbehälter Übung

Geschätzte Kosten: 1.028.558,77 €

2. **Waschanlage, Umkleide, Technik, Lager Waschhalle, Sanitäranlagen in der Umkleide**

Anteilig zu 25 % berücksichtigt

Geschätzte Kosten: 625.862,77 €

Geschätzte Gesamtkosten: 1.654.421,54 €

Anliegend erhalten Sie die aktuellsten Planunterlagen, die bei Bedarf auch gerne digital zur Verfügung gestellt werden können.

Über eine positive Rückmeldung Ihrerseits würden sich die Feuerwehr Emstek und die Gemeinde Emstek freuen!

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen aus Emstek

Emstek, den 20.07.2023

  
Michael Fischer  
Bürgermeister

  
Reinhard Vaske  
Gemeindebrandmeister  
Zugführer Gefahrgutzug LK Cloppenburg