

**Angemessene Richtwerte für die Kosten der Unterkunft nach § 22 SGB II und § 35 SGB XII
zum 01.07.2023**

		<u>Vergleichsraum I:</u> Barßel, Bösel, Friesoythe, Saterland		Steigerung
Größe in qm	Personen- zahl	Brutto- Kaltmiete in €/qm 2022	Brutto-Kaltmiete in €/qm 2023	
bis 53	1	408 €	421 €	13 €
> 53 bis ≤ 63	2	441 €	464 €	23 €
> 63 bis ≤ 75	3	508 €	528 €	20 €
> 75 bis ≤ 85	4	561 €	607 €	46 €
> 85 bis ≤ 95	5	571 €	641 €	70 €
jede weitere Person		61 €	68 €	7 €

		<u>Vergleichsraum II:</u> Cappeln, Emstek, Essen, Garrel,Lastrup, Lindern, Löningen, Molbergen		Steigerung
Größe in qm	Personen- zahl	Brutto- Kaltmiete in €/qm 2022	Brutto- Kaltmiete in €/qm 2023	
bis 53	1	398 €	410 €	12 €
> 53 bis ≤ 63	2	459 €	472 €	13 €
> 63 bis ≤ 75	3	497 €	560 €	63 €
> 75 bis ≤ 85	4	583 €	601 €	18 €
> 85 bis ≤ 95	5	604 €	688 €	84 €
jede weitere Person		64 €	73 €	9 €

		<u>Vergleichsraum III:</u> Stadt Cloppenburg		Steigerung
Größe in qm	Personen- zahl	Brutto- Kaltmiete in €/qm 2022	Brutto- Kaltmiete in €/qm 2023	
bis 53	1	471 €	485 €	14 €
> 53 bis ≤ 63	2	516 €	531 €	15 €
> 63 bis ≤ 75	3	586 €	622 €	36 €
> 75 bis ≤ 85	4	623 €	641 €	18 €
> 85 bis ≤ 95	5	654 €	673 €	19 €
jede weitere Person		69 €	71 €	2 €