

Sachstand

- Regionales Raumordnungsprogramm -

Übersicht

1. Windenergie
2. Siedlungsentwicklung
3. Landwirtschaft
4. Verkehr
5. weitere Themen, Terminplanung

1. Windenergie

Standortpotentialanalyse für die Windenergienutzung im Landkreis Cloppenburg vom Planungsbüro „Planungsgruppe Umwelt“ aus Hannover

zwei regionalplanerische Szenarien wurden erarbeitet:

- Planung mit Ausschlusswirkung (Szenario 1)
- Planung ohne Ausschlusswirkung (Szenario 2)
- > Auf Basis der beiden Szenarien wurden vorläufige Potentialanalysen erstellt

Entscheidung für das Szenario 2 (ohne Ausschlusswirkung)

1. Windenergie

Die Standortpotentialanalyse berücksichtigt den Windenergieerlass Nds. vom 20.07.2021 für das Szenario 1 mit Ausschlusswirkung (20GW Ziel bis 2030 – 1,4% Fläche)

Das Szenario 2 stellt die „Top Standorte“ im Landkreis heraus. Die Ausschlussplanung und die Berücksichtigung von Flächenzielen liegt in dem Fall bei den Gemeinden.

Im Landkreis Cloppenburg sind aktuell knapp 1,3% der Fläche für Windenergie ausgewiesen.

Neu: Windenergie-an-Land-Gesetz

1. Windenergie

Neuerungen durch das Windenergie-an-Land-Gesetz

Art. 1 – Windenergieflächenbedarfsgesetz

Flächenbeitragswerte für das Land Nds.:

bis zum 31.12.2027 1,7% der Landesfläche

bis zum 31.12.2032 2,2% der Landesfläche

Die Übertragung der regionalen Flächenziele durch das Land Nds. steht noch aus.

1. Windenergie

Neuerungen durch das Windenergie-an-Land-Gesetz

Art. 2 – Änderung des BauGB

- Änderung § 35 Abs.1 Nr.5 BauGB
Steuerung nur noch möglich, wenn die
Flächenziele erreicht sind (Verweis auf § 249)
- § 245e BauGB – Überleitungsvorschriften
rechtswirksame RO- und F-Pläne gelten bis max.
31.12.2027 fort

1. Windenergie

Neuerungen durch das Windenergie-an-Land-Gesetz

- § 249 BauGB Sonderregelungen Windenergie

Abs.1: § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB (Ausschlussplanung) gilt nicht für Windenergieanlagen

Abs.2: Außerhalb der Windenergiegebiete richtet sich die Zulässigkeit nach § 35 Abs.2 (sonstige Vorhaben im Außenbereich), wenn das regionale Flächenziel erreicht ist.

Abs.7: Wenn das regionale Flächenziel bis zum 31.12.2027 nicht erreicht wird, steht der Windenergie keine Flächennutzungsplanung und Ziel der Raumordnung mehr entgegen.

1. Windenergie

Ziel:

- Aufstellung der Vorranggebiete Windenergie für das RROP des Landkreises Cloppenburg auf Grundlage der Potentialflächenanalyse, jedoch angepasst an die Vorgaben des Wind-an-Land-Gesetzes
- Erfüllung des regionalen Flächenziels für das Jahr 2032 bereits mit dem neuen RROP.

2. Siedlungsentwicklung

Zentrale Orte

(inkl. der Festlegung der zentralen Siedlungsgebiete anhand F-Plan)



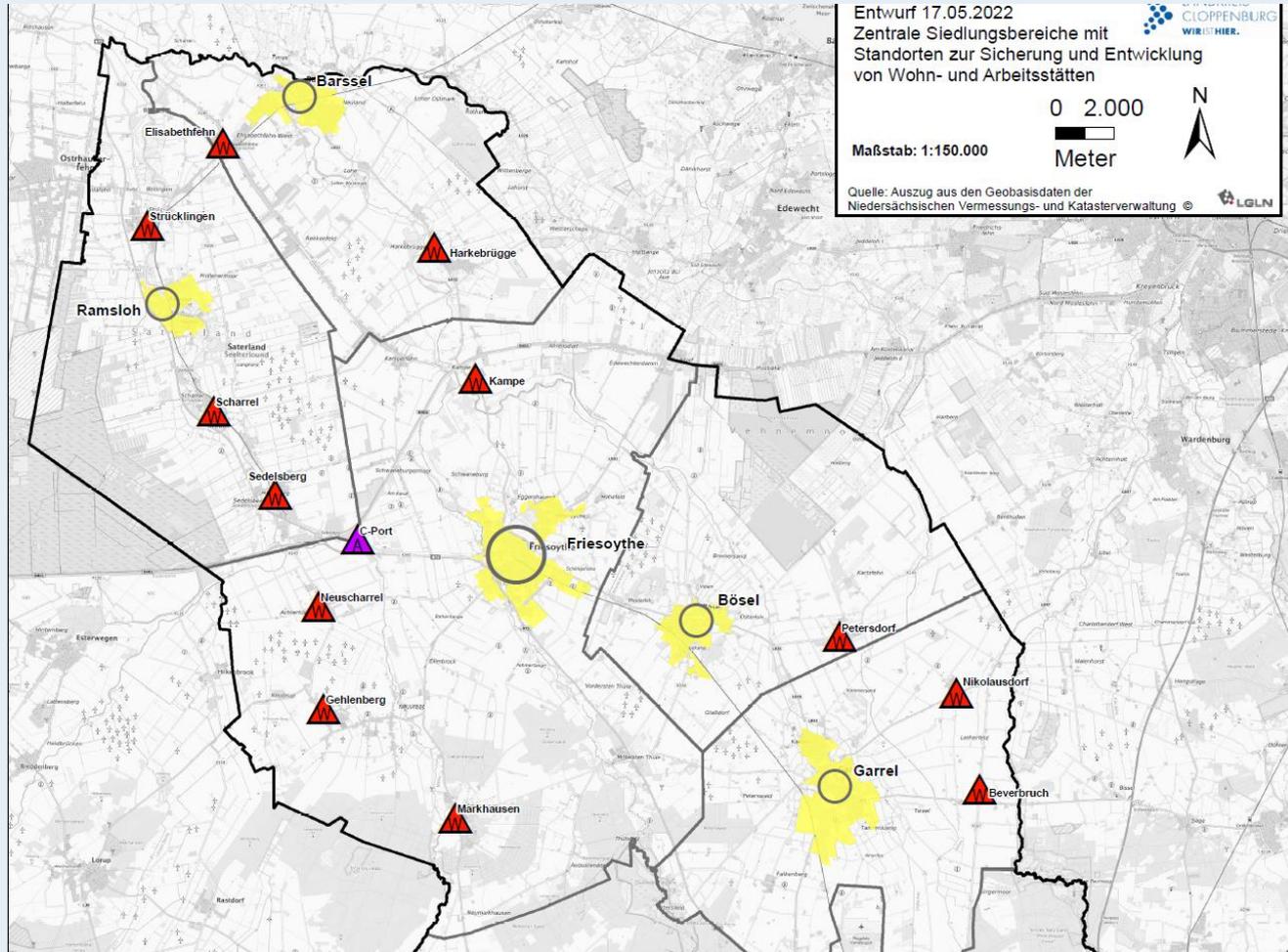
Erfolgt in Abstimmung und somit im Benehmen mit den Städten und Gemeinden (vgl. LROP 2.2.04)

Die Festlegung von zentralen Siedlungsgebieten im RROP dient:

1. Der allgemeinen räumlichen Konzentration und Bündelung von zentralörtlichen Angeboten und Einrichtungen (2.2.05 Satz 4) sowie der Steuerung von Einzelhandelsgroßprojekten (2.3.04)
2. Der flächensparenden Siedlungsentwicklung, der Sicherung der Auslastung und damit der wirtschaftlichen Tragfähigkeit von Infrastrukturen (2.1.05)
3. Sowie der Reduzierung von Verkehren (2.1.05)

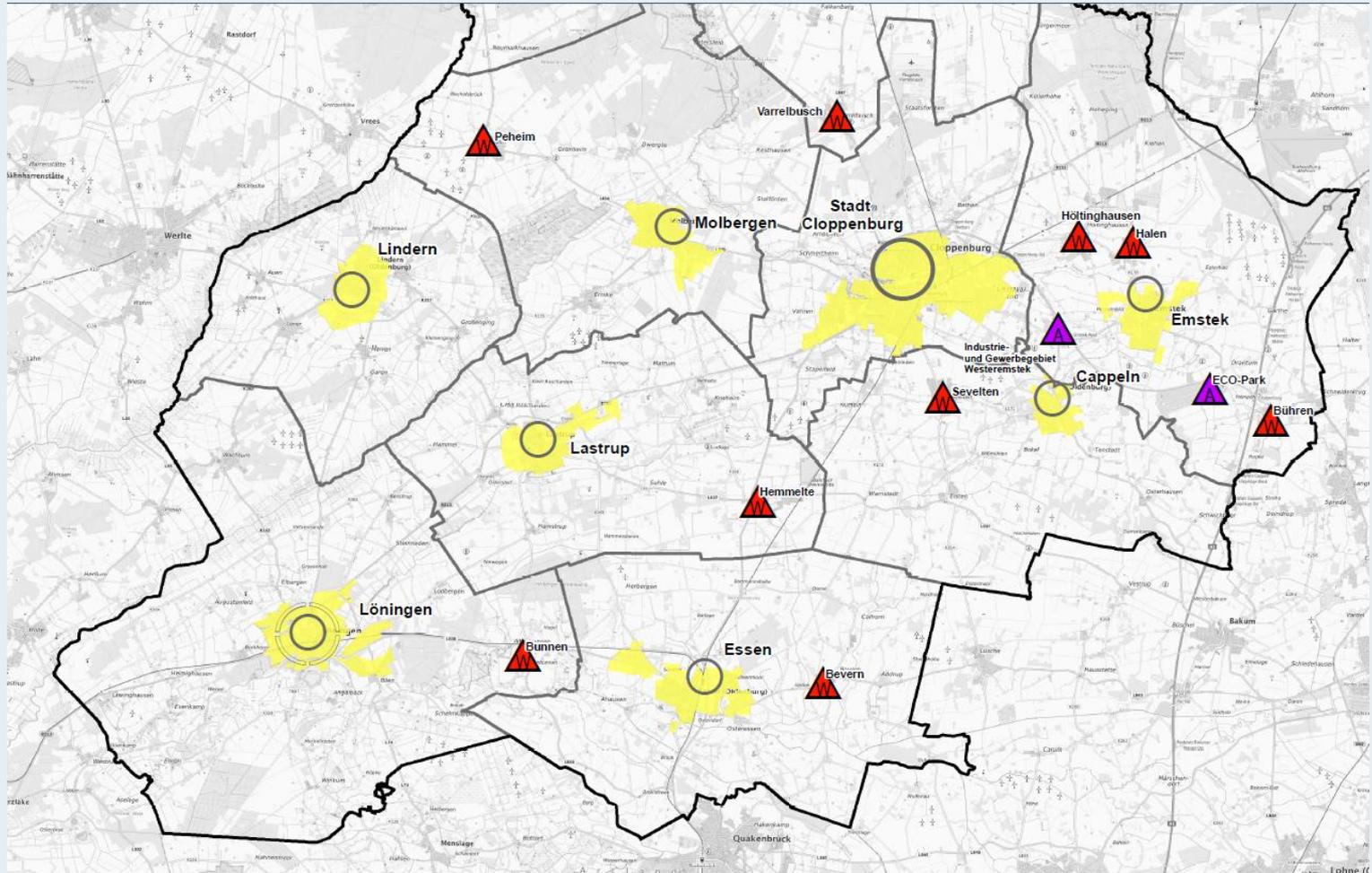
2. Siedlungsentwicklung

Übersichtskarte der zentralen Siedlungsgebiete und Wohnstandorte

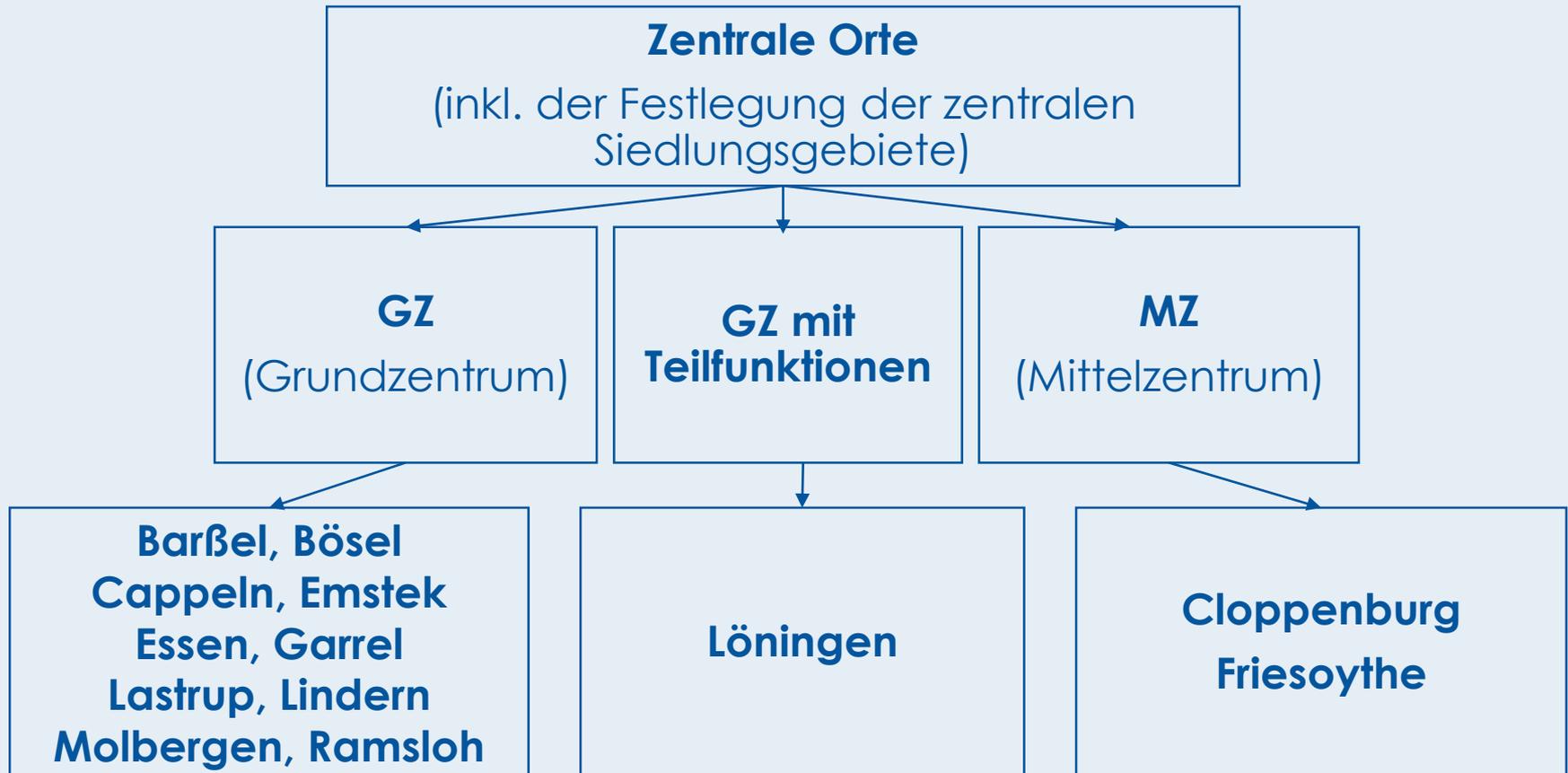


2. Siedlungsentwicklung

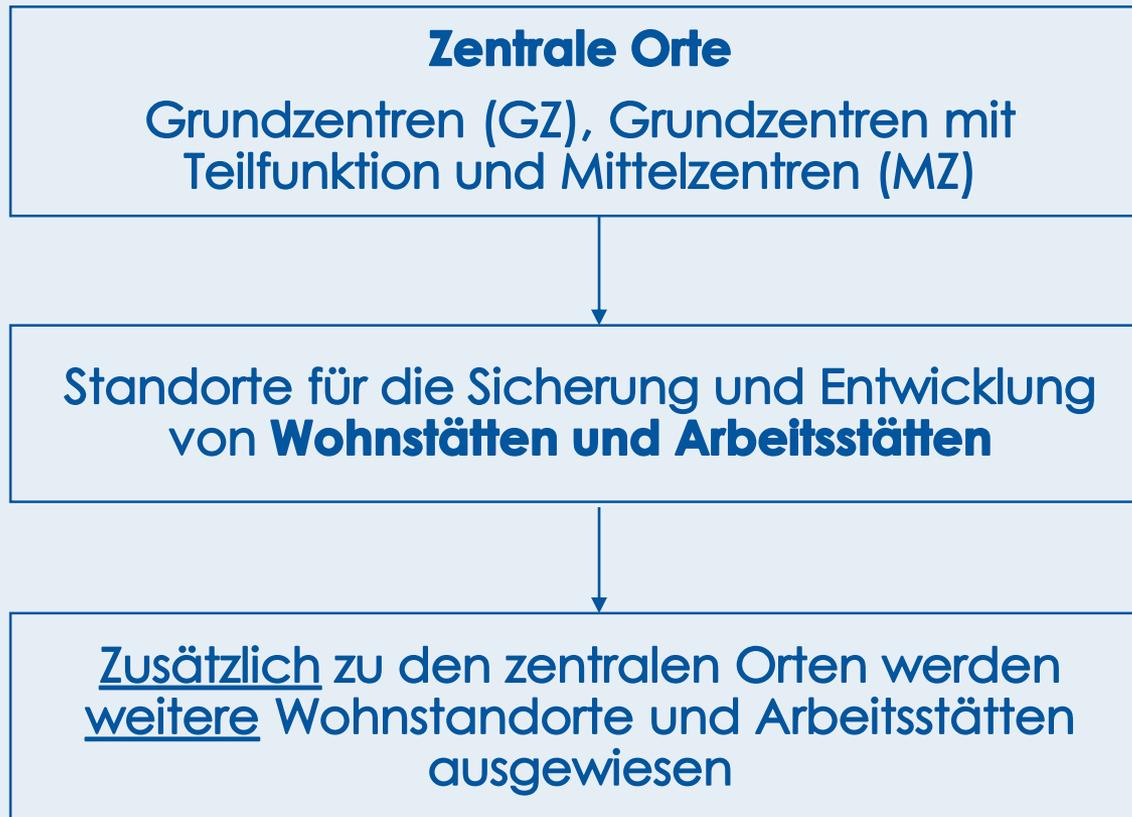
Übersichtskarte der zentralen Siedlungsgebiete Und Wohnstandorte



2. Siedlungsentwicklung



2. Siedlungsentwicklung

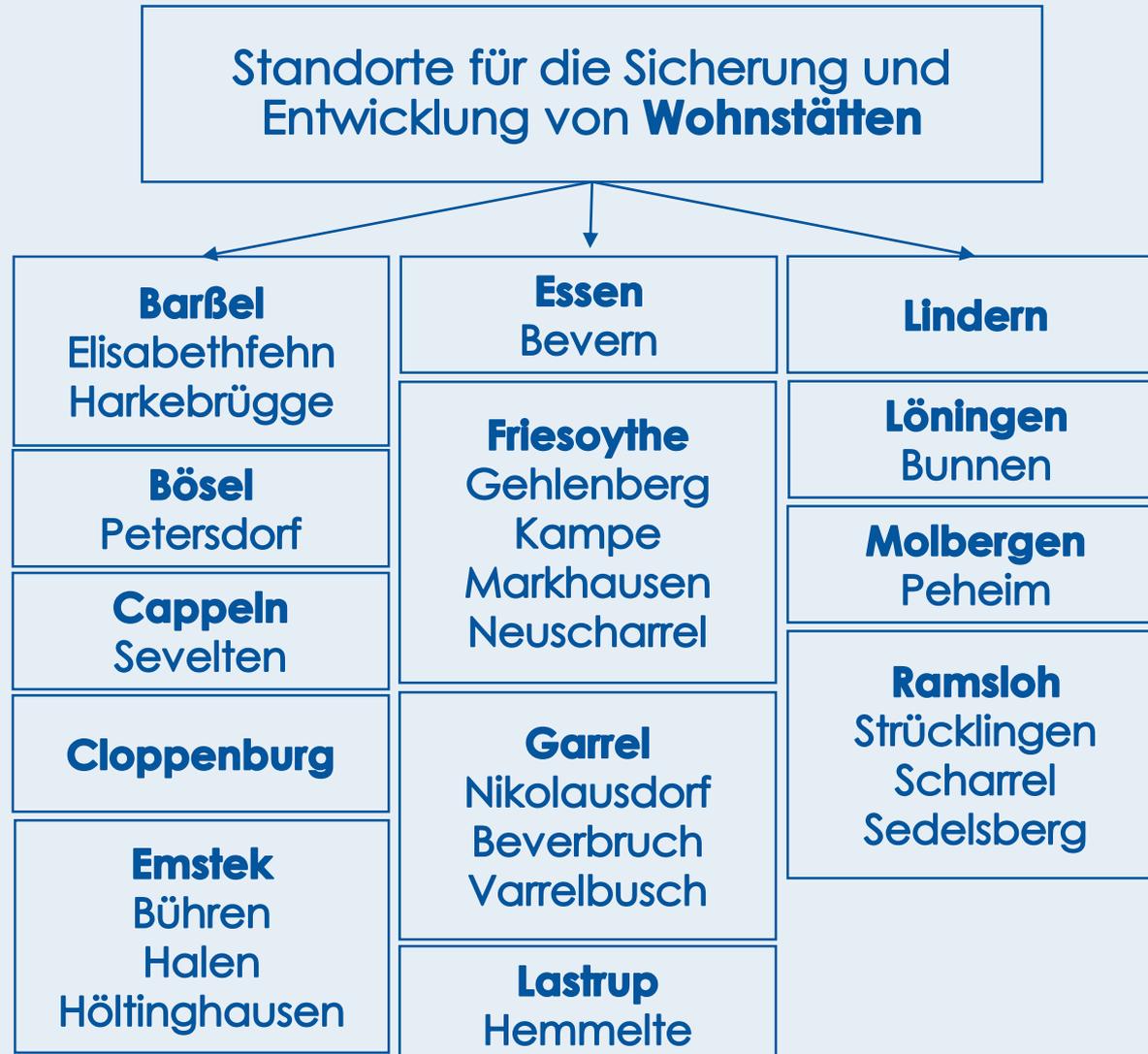


2. Siedlungsentwicklung

Kriterien zur Festlegung der Standorte zur Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten

- **Grundschule**
- **Kindergarten**
- **Gute Erreichbarkeit des zentralen Siedlungsgebietes (Entfernung < 5 km bzw. gute ÖPNV Anbindung)**
- **Größe der Ortschaft rechtfertigt Entwicklung (>1000EW)**
- **Kompakte Siedlungsstruktur vorhanden**

2. Siedlungsentwicklung



2. Siedlungsentwicklung

Kriterien zur Festlegung der Standorte zur Sicherung und Entwicklung von Arbeitsstätten

- **Gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz**
- **ÖPNV Anbindung**
- **Zuordnung zu mehreren vorhandenen Siedlungsgebieten**
- **Überdurchschnittlich viele Arbeitsplätze**

Standorte für die Sicherung von
Arbeitsstätten

**Zentrale Siedlungsgebiete der
zentralen Orte**

(Barbel, Bösel, Cappeln,
Cloppenburg, Emstek, Essen,
Friesoythe, Garrel, Lastrup, Lindern,
Löningen, Molbergen, Ramsloh)

Industrieparks (Vorranggebiet
industrielle Anlagen und Gewerbe)

- ECO-Park
- C-Port

Industrie- und Gewerbegebiet

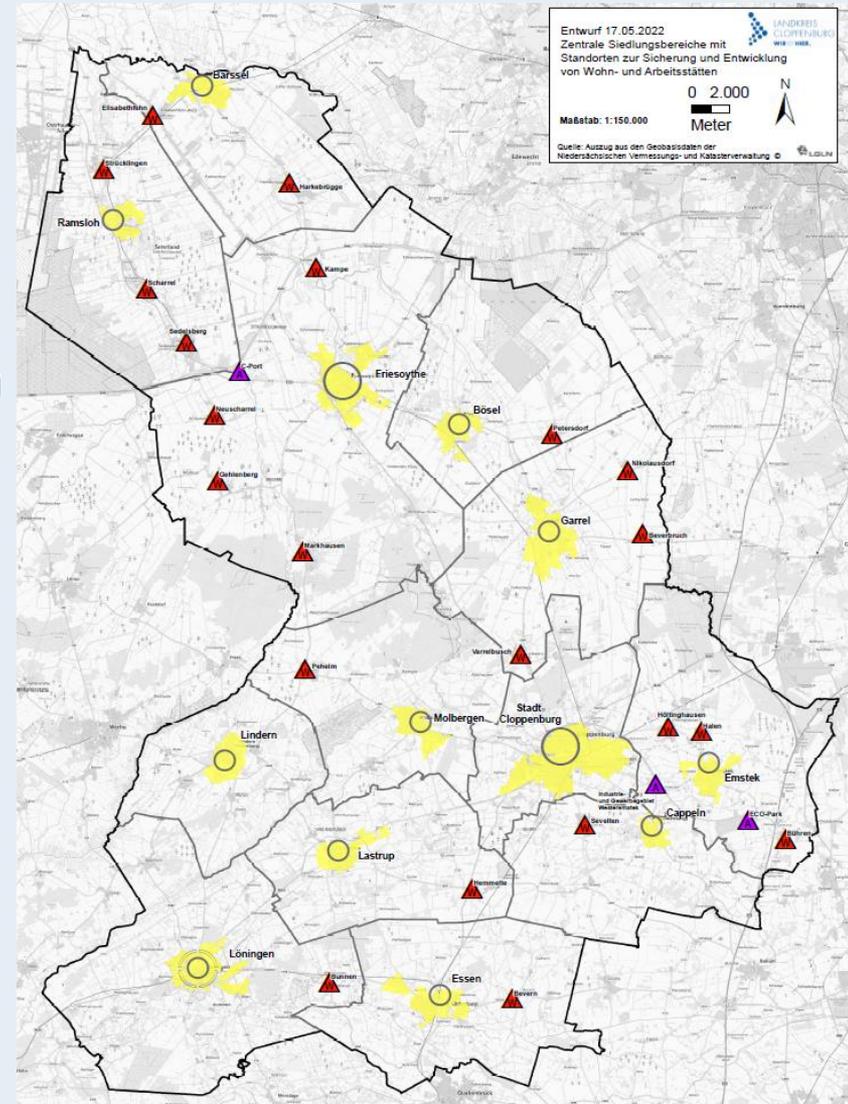
- Westeremstek

2. Siedlungsentwicklung

Übersichtskarte der zentralen
Siedlungsgebiete
inkl. der Wohn- und Arbeitsstätten

Die Ergebnisse wurden den Städten
und Gemeinden präsentiert.

Abstimmungen erfolgen laufend
bis zum Abschluss des Vorentwurfs.



3. Landwirtschaft

Die Grundlagen für die zeichnerischen und beschreibenden Darstellungen im RROP zur Landwirtschaft werden von der Landwirtschaftskammer in Form eines landwirtschaftlichen Fachbeitrages erstellt.

- Darstellung der Struktur und Bedeutung (Ist-Zustand)
- Rahmenbedingungen und Herausforderungen
- Empfehlungen für Festlegungen im RROP

Der Fachbeitrag wird in Kürze fertig gestellt und in den Vorentwurf des RROP eingebracht.

4. Verkehr

Verkehrsträgerübergreifendes Verkehrskonzept für den Landkreis Cloppenburg als Grundlage für die Ziele und Grundsätze im Regionalen Raumordnungsprogramm.

- Zusammenstellung von Grundlagen
- Ist-Analyse je Verkehrsträger
- Schwachstellenanalyse
- Vorschläge für die Regionalplanung

Die Fertigstellung des Konzeptentwurfes ist für Oktober 2022 geplant.

Anschließend erfolgt die Beteiligung der Städte und Gemeinden.

5. Weitere Themen und Terminplanung

Weitere Themenfelder:

- Natur und Umwelt (u.a. Biotopverbund)
- Rohstoffsicherung/-gewinnung
- Hochwasserschutz (BRP Hochwasser)
- Daseinsvorsorge/ Einzelhandel
- Energie/Technische Infrastruktur/Entsorgungsanlagen
- Scoping/Umweltprüfung

Fertigstellung des Vorentwurfs bis Mitte 2024, anschließend
Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss und
Genehmigungsverfahren

Inkrafttreten bis Oktober 2025 angestrebt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!