

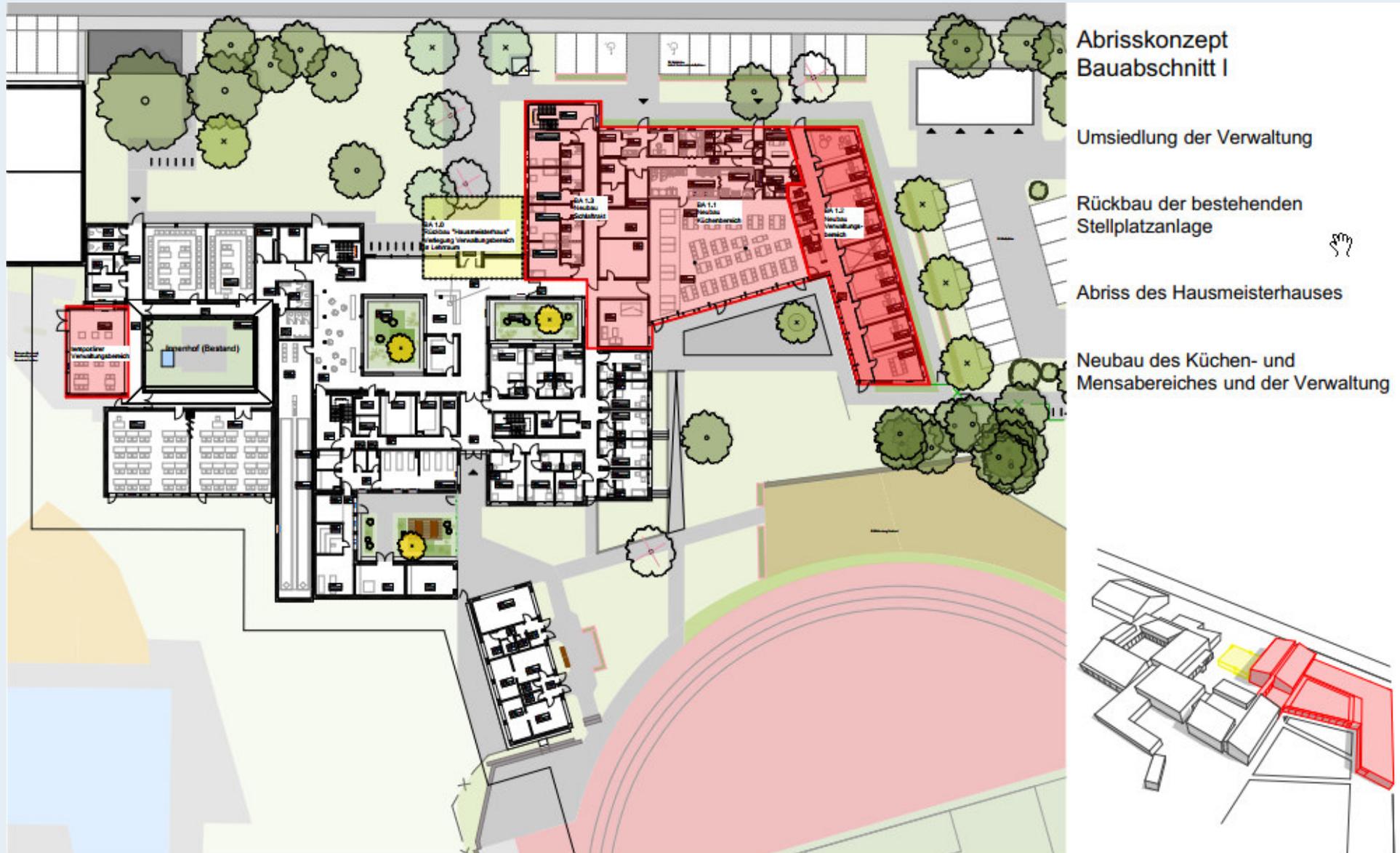
# Erweiterung/Neuordnung der Sportschule Lastrup

Kostenentwicklung 27.09.2022

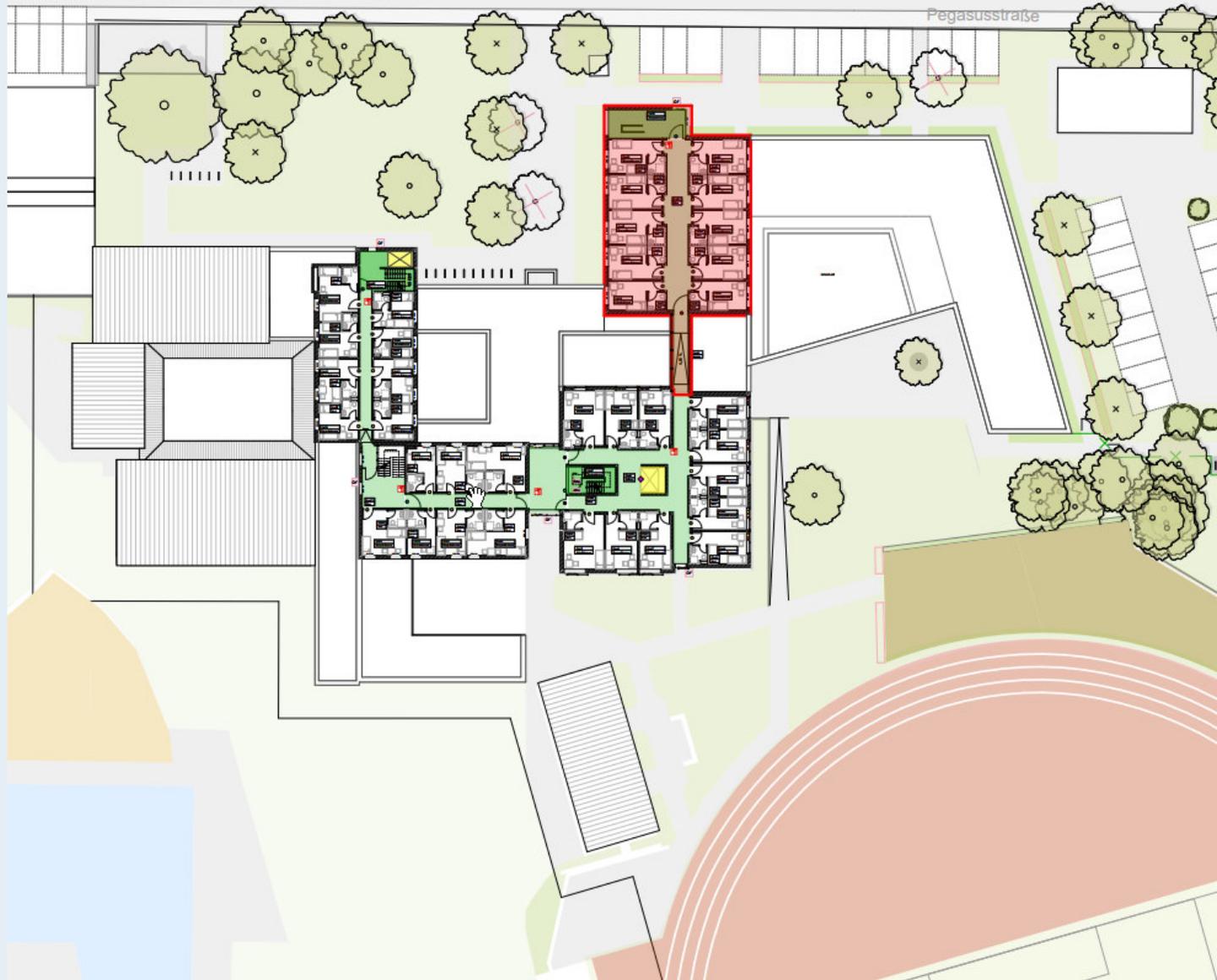
# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



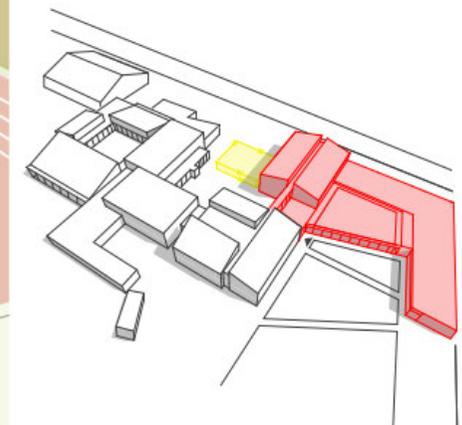
# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



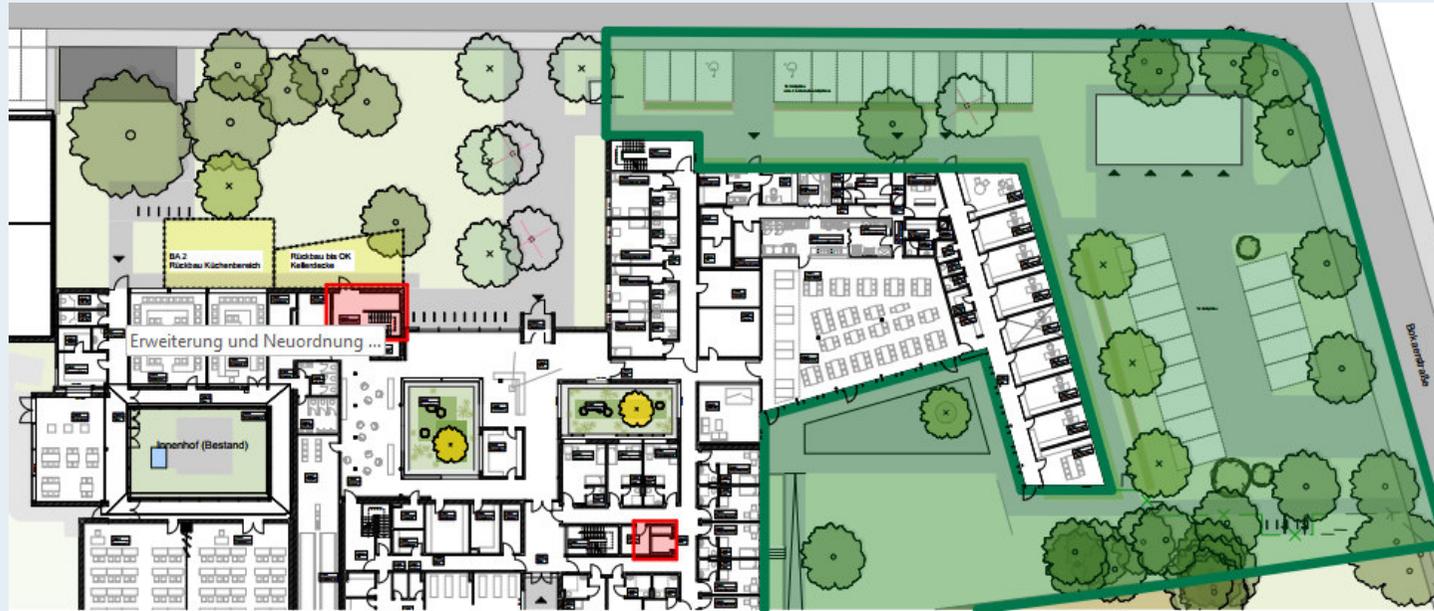
Abrisskonzept  
Bauabschnitt I

Neubau des Schlaftraktes

Neubau Naturrasenfelder  
Sportanlage Süd 01/23-07/23,  
Nutzung dann im 06/24 möglich.



# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



## Abrisskonzept Bauabschnitt II

Abriss bestehender Küchenbereich

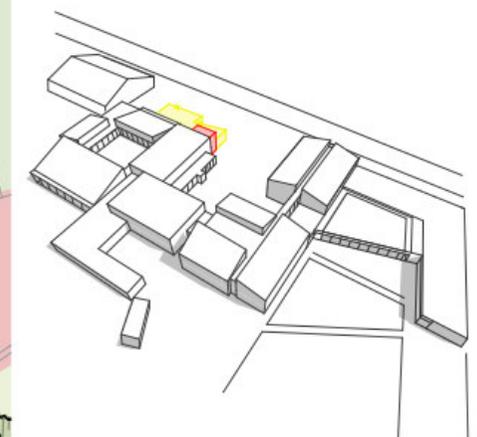
Besprechungszimmer zunächst  
Rezeption

Herstellung Stellplätze

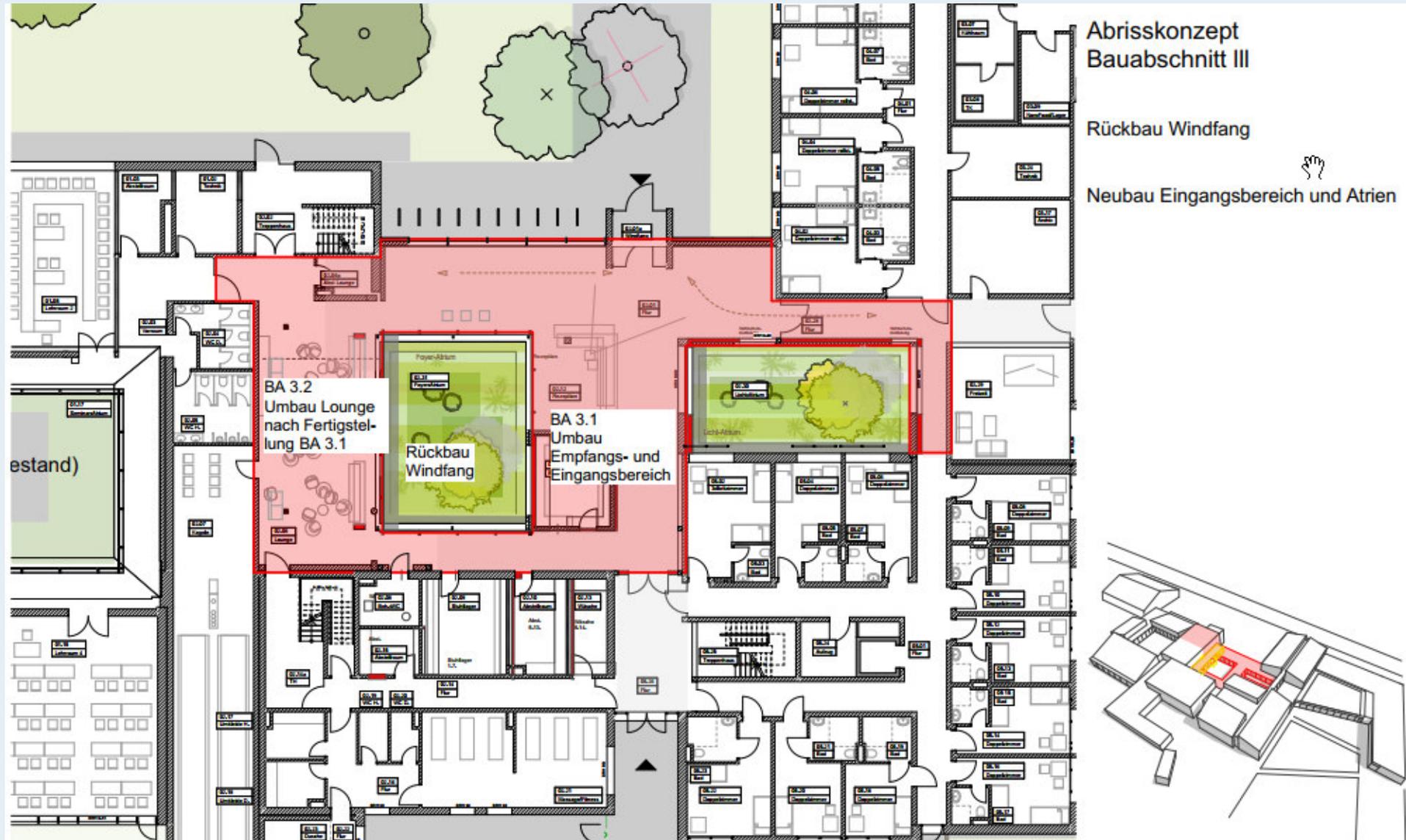
**Beim Neubau Küche**  
01/24-03/24



## Bauabschnitt III Neubau Stellplatzanlage Süd 05/24 - 09/24



# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



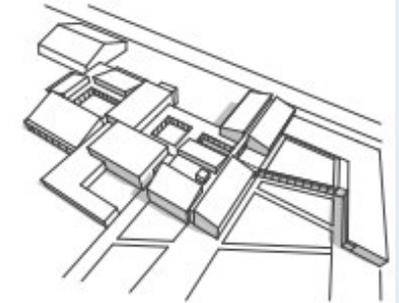
# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup





# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup

## Kostenaufstellung der Bauabschnitte - Gesamt

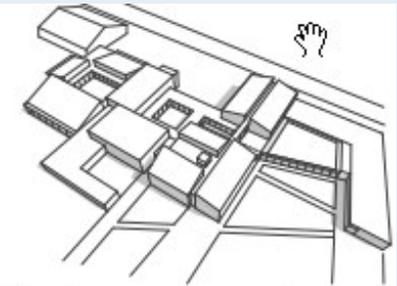


### Kostenaufstellung - Gesamt

	BA. 1 - Küche	BA. 1 - Verwaltung	BA 2	BA. 3	BA. 4	BA. 5	Gesamtkosten BA. 1-5
KG 200 Herrichten und Erschließen	38.000,70 €	6.000,00 €	14.280,00 €	65.000,00 €	- €	- €	<b>123.280,70 €</b>
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.681.539,02 €	557.966,61 €	118.208,83 €	676.416,28 €	349.008,34 €	76.689,55 €	<b>3.459.828,62 €</b>
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.690.827,86 €	398.627,69 €	117.490,00 €	665.352,10 €	619.395,00 €	207.524,10 €	<b>3.699.216,75 €</b>
KG 500 Außenanlagen	- €	- €	607.677,67 €	917.017,57 €	- €	155.030,23 €	<b>1.679.725,46 €</b>
KG 700 Baunebenkosten	753.349,87 €	251.116,62 €	168.878,64 €	424.227,02 €	277.693,51 €	132.037,91 €	<b>2.007.303,57 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>4.163.717,45 €</b>	<b>1.213.710,92 €</b>	<b>1.026.535,14 €</b>	<b>2.748.012,97 €</b>	<b>1.246.096,85 €</b>	<b>571.281,79 €</b>	<b><u>10.969.355,10 €</u></b>

# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup

## Zusammenfassung Baukosten



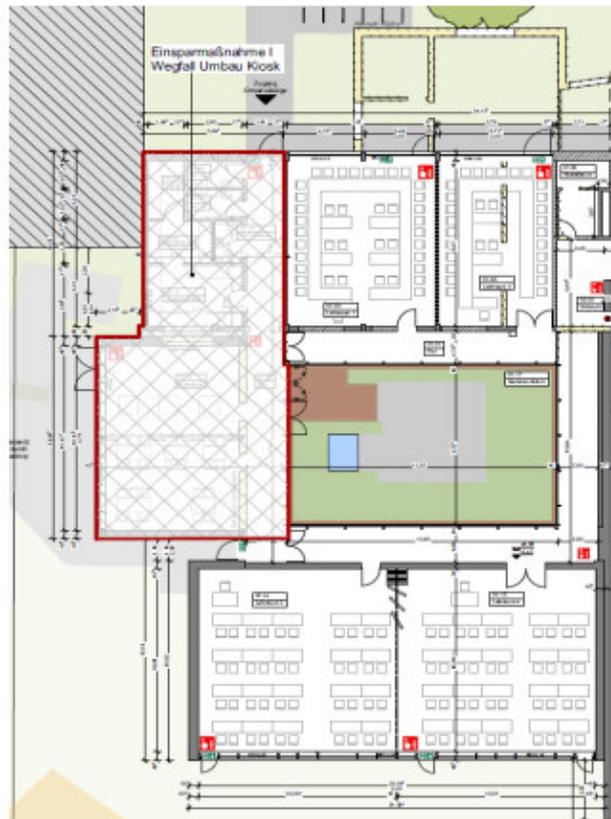
BKI		Kosten Ebene 2.		Kosten Ebene 3.	
Kosten 30.09.2021 Ausschuss Kultur und Freizeit		Kosten 07.07.2022 Bauausschuss		Kosten aktuell 13.09.2022	
KG 200	104.961 €	KG 200	168.446 €	KG 200	123.280,70 €
KG 300	2.907.032 €	KG 300	3.434.415 €	KG 300	3.459.828,62 €
KG 400	971.579 €	KG 400	2.697.098 €	KG 400	3.699.216,75 €
KG 400 BKI Wert	335.424 €	KG 400 Anteil Böhmer u. Winkler	1.140.847 €	KG 400 Anteil Böhmer u. Winkler	1.741.071,15 €
KG 400 BKI Wert	422.177 €	KG 400 Anteil Planing	1.087.819 €	KG 400 Anteil Planing	1.470.840,00 €
KG 400 BKI Wert	213.918 €	KG 400 Anteil GKT	468.432 €	KG 400 Anteil GKT	426.305,60 €
KG 500	436.981 €	KG 500	1.231.965 €	KG 500	1.679.725,46 €
				KG 500 Anteil Kilian+Kollegen	1.233.695,62 €
				KG 500 Anteil Böhmer u. Winkler	446.029,85 €
KG 700	893.314 €	KG 700	1.833.459 €	KG 700	2.007.303,57 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>5.313.867 €</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>9.365.383 €</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>10.969.355,10 €</b>
Extra		Kostenveränderung		Kostenveränderung	
493.968 EUR für Parkplatz		468.432 EUR für Küchengeräte		20.600 EUR für Erweiterung Gründach BA. 1	
		260.000 EUR für PV-Anlage		446.030 EUR für Entwässerungsarbeiten Außenanlagen	
		184.450 EUR für Brandschutz		41.055 EUR für Solaranlage	
		761.586 EUR für Parkplatz Süd		19.635 EUR für Fettabscheider Kiosk	
				14.875 EUR für Nachtauskühlung	
				21.896 EUR für Lüftung Kiosk	
				55.930 EUR für Lüftung alter Speisesaal	
KG 600 - ohne Ausstattung		KG 600 - ohne Ausstattung		KG 600 - ohne Ausstattung	

# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup

## Einsparungen - Förderungen

Kosten Gesamtgebäude	10.969.355,10 €
Kosten Naturrasenplatz	1.170.006,42 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>12.139.361,52 €</b>
<b>Förderung Gebäude</b>	
Bundesförderung des Bundesministeriums des Innern, Bau und Heimat	-1.534.500,00 €
KIP 1 nach KInvFG: Förderung der PV-Anlage	-155.000,00 €
<b>Förderung Naturrasenplatz</b>	<b>-808.071,00 €</b>
<b>Gesamtförderung</b>	<b>-2.497.571,00 €</b>
<b>zu tragende Summe des LKCLP</b>	<b><u>9.641.790,52 €</u></b>

# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



## Einsparmaßnahme I

### Verzicht auf den Kiosk im BA. 4

#### Argumentation:

- Bestand bleibt wie er ist
- Geräte werden im Foyer oder Raum 01.13 untergebracht
- Umbau später möglich

## Vorteile

- Kosteneinsparung, Küche, WC werden nicht mehr gebaut
- Wegfall Kosten Küchentechnik, Lüftung, Fettabscheider
- Wegfall Kosten Freianlage

## Nachteile

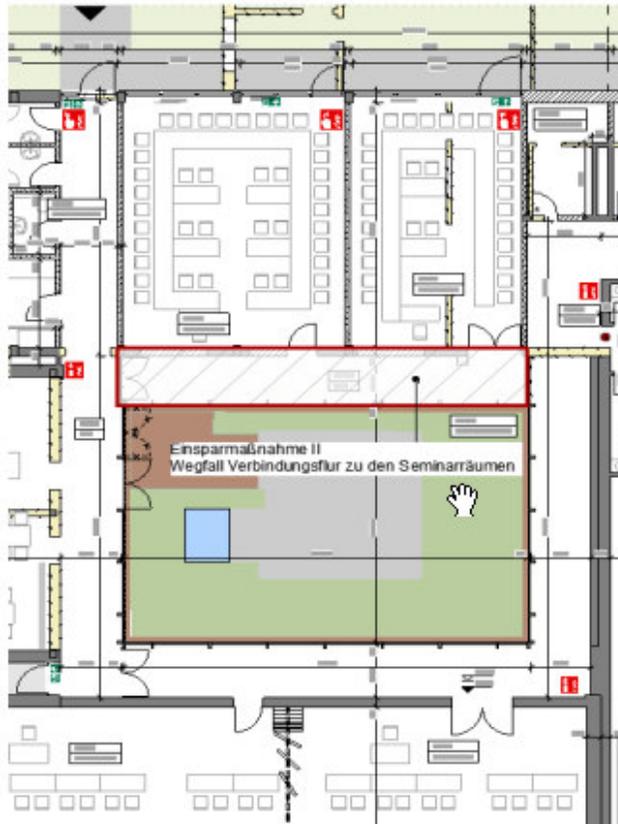
- geringere Aufenthaltsqualität in der Sportschule
- Verringerung Einnahmequelle der Schule
- Synergieeffekt mit Freibad kann nicht genutzt werden

## Kostengruppe

## Einsparung

KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	-115.500,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	-336.746,20 €
	Heizung / Lüftung	-132.982,50 €
	Sanitär	-72.863,70 €
	Elektro	-130.900,00 €
KG 500	Außenanlagen	-5.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	-45.724,62 €
<b>Gesamtsumme Einsparung</b>		<b>brutto -502.970,82 €</b>

# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



## Einsparmaßnahme II

### Verzicht auf die Flurerweiterung Lehrbereich im BA. 4

#### Argumentation:

- Die Flurerweiterung 01.01 im Lehrbereich kann entfallen, da diese zwar der besseren Erschließung dient, jedoch nicht zwingend notwendig ist

#### Vorteile

- Senkung der Bauwerkskosten
- Lüftungsanlagen in den Räumen 01.04, 01.05 überflüssig
- Wegfall der Kosten für die Freianlage

#### Nachteile

- schlechtere Erschließung

#### Kostengruppe

#### Einsparung

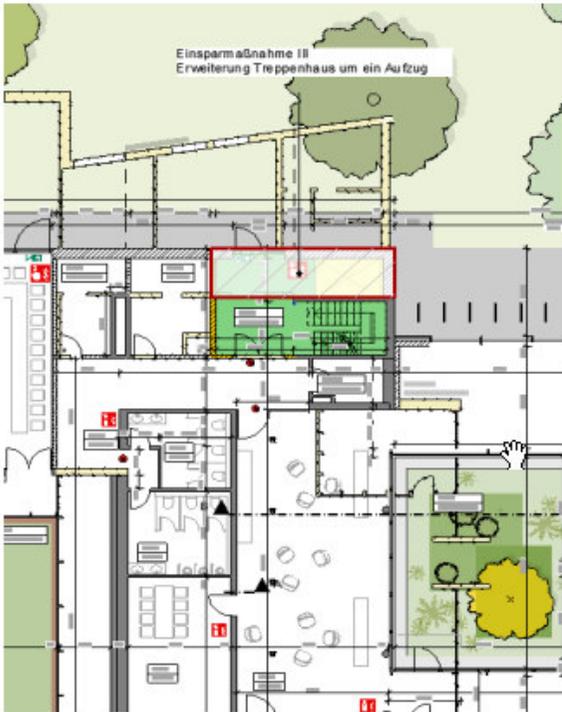
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	-66.800,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	-57.120,00 €
	Heizung / Lüftung	-55.930,00 €
	Sanitär	0,00 €
	Elektro	-1.190,00 €
KG 500	Außenanlagen	-5.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	-12.892,00 €

#### Gesamtsumme Einsparung

brutto

-141.812,00 €

# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



**Einsparmaßnahme III**

**Verzicht auf zweiten Fahrstuhl im BA. 2**  
*Argumentation:*  
- Da ein großer Fahrstuhl im Bereich 05.24 geplant wird, kann auf den Fahrstuhl samt geplante Gebäudeerweiterung im Altbau verzichtet werden

Vorteile		Nachteile	
- Senkung der Bauwerkskosten und die der Fahrstuhltechnik		- 8 Räume im OG durch unterschiedliche Deckenhöhen nicht barrierefrei erreichbar	
		- Technikräume kleiner	
		- unsaubere Abrisskante	

Kostengruppe		Einsparung	
KG 200	Herrichten und Erschließen		0,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		-100.200,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		-34.190,00 €
	Heizung / Lüftung		0,00 €
	Sanitär		0,00 €
	Elektro		-1.190,00 €
	Aufzug		-33.000,00 €
KG 500	Außenanlagen		0,00 €
KG 700	Baunebenkosten		-13.439,00 €
<b>Gesamtsumme Einsparung</b>		<b>brutto</b>	<b>-147.829,00 €</b>

## Einsparmaßnahme V:

Verzicht auf Anschaffung Medien, jedoch Vorrüstung:

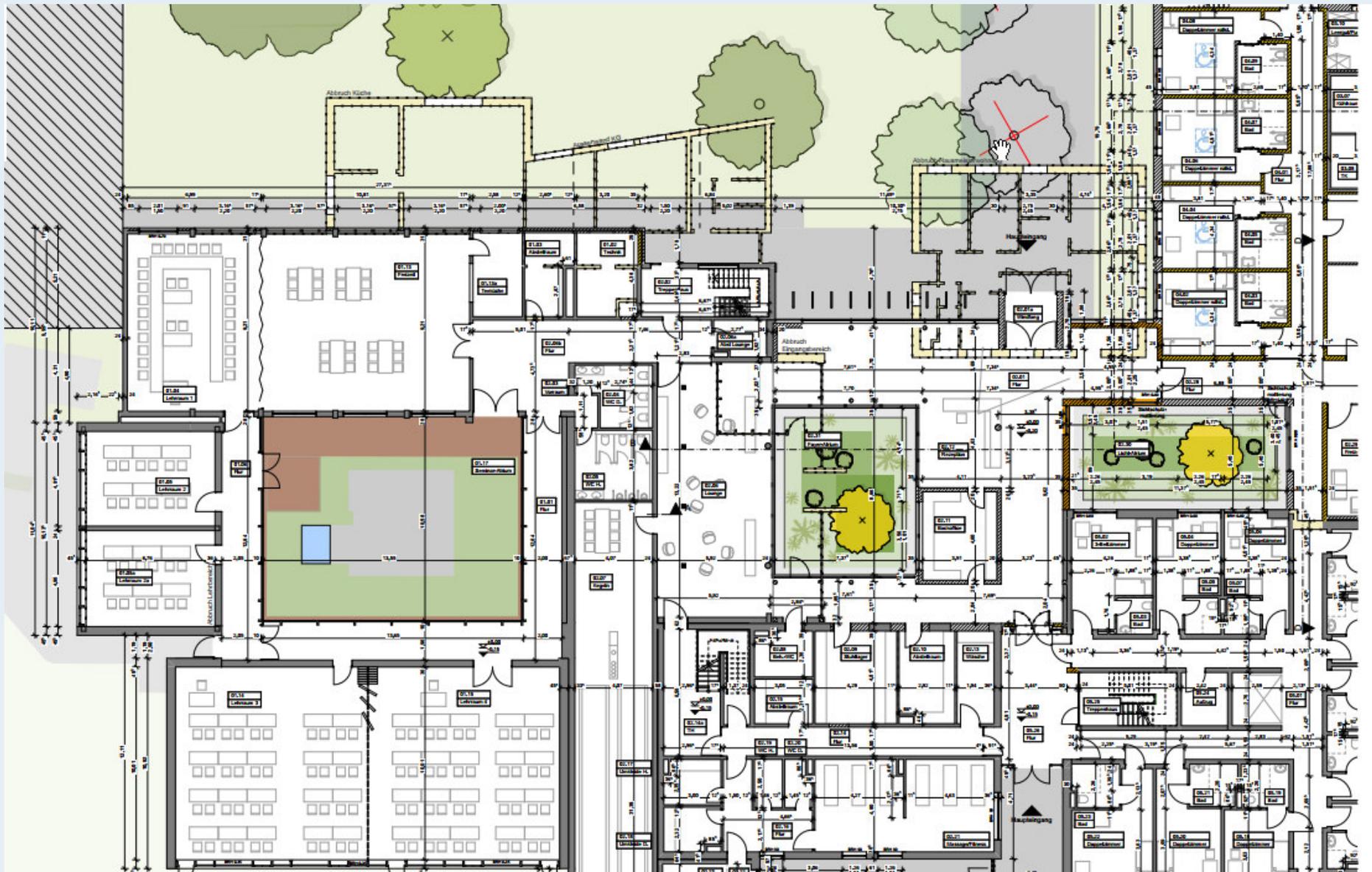
brutto: - 37.247,00 €

## Einsparmaßnahme IX:

Verzicht auf Wohnmobilstellflächen:

brutto: - 69.570,97 €

# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup



# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup

Einsparungen - Förderungen	
Kosten Gesamtgebäude	10.969.355,10 €
Kosten Naturrasenplatz	1.170.006,42 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>12.139.361,52 €</b>
<b>Förderung Gebäude</b>	
Bundesförderung des Bundesministeriums des Innern, Bau und Heimat	-1.534.500,00 €
KIP 1 nach KInvFG: Förderung der PV-Anlage	-155.000,00 €
<b>Förderung Naturrasenplatz</b>	
	-808.071,00 €
<b>Gesamtförderung</b>	<b>-2.497.571,00 €</b>
<b>zu tragende Summe des LKCLP</b>	<b><u>9.641.790,52 €</u></b>
Abzüglich der Einsparmaßnahmen I. Kiosk, II. Flurerweiterung, III. Verzicht 2. Fahrstuhl, V. Verzicht Medien – nur Vorrüstung, IX. Verzicht Wohnmobilstellplatz:	- 899.429,79 €
<b>zu tragende Summe des LKCLP nach Einsparmaßnahmen:</b>	<b><u>8.742.360,73 €</u></b>

# Erweiterung und Neuordnung der Sportschule Lastrup

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**