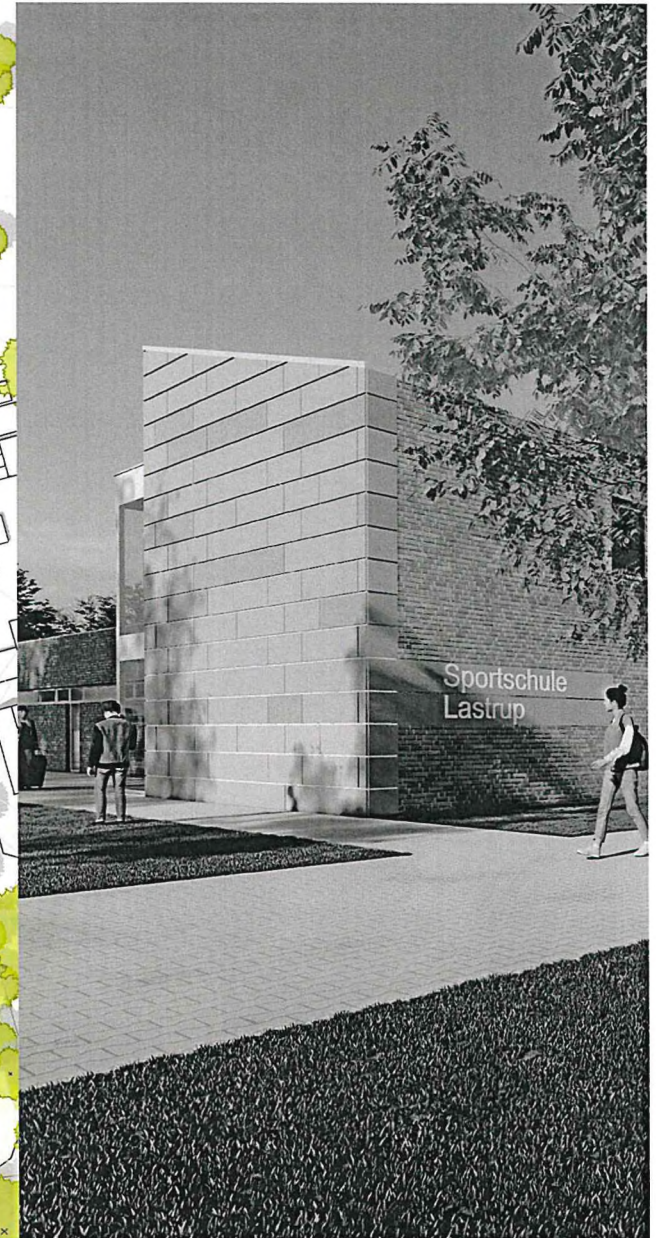






Grundriss EG



Grundriss OG

Landschaftsbauarbeiten

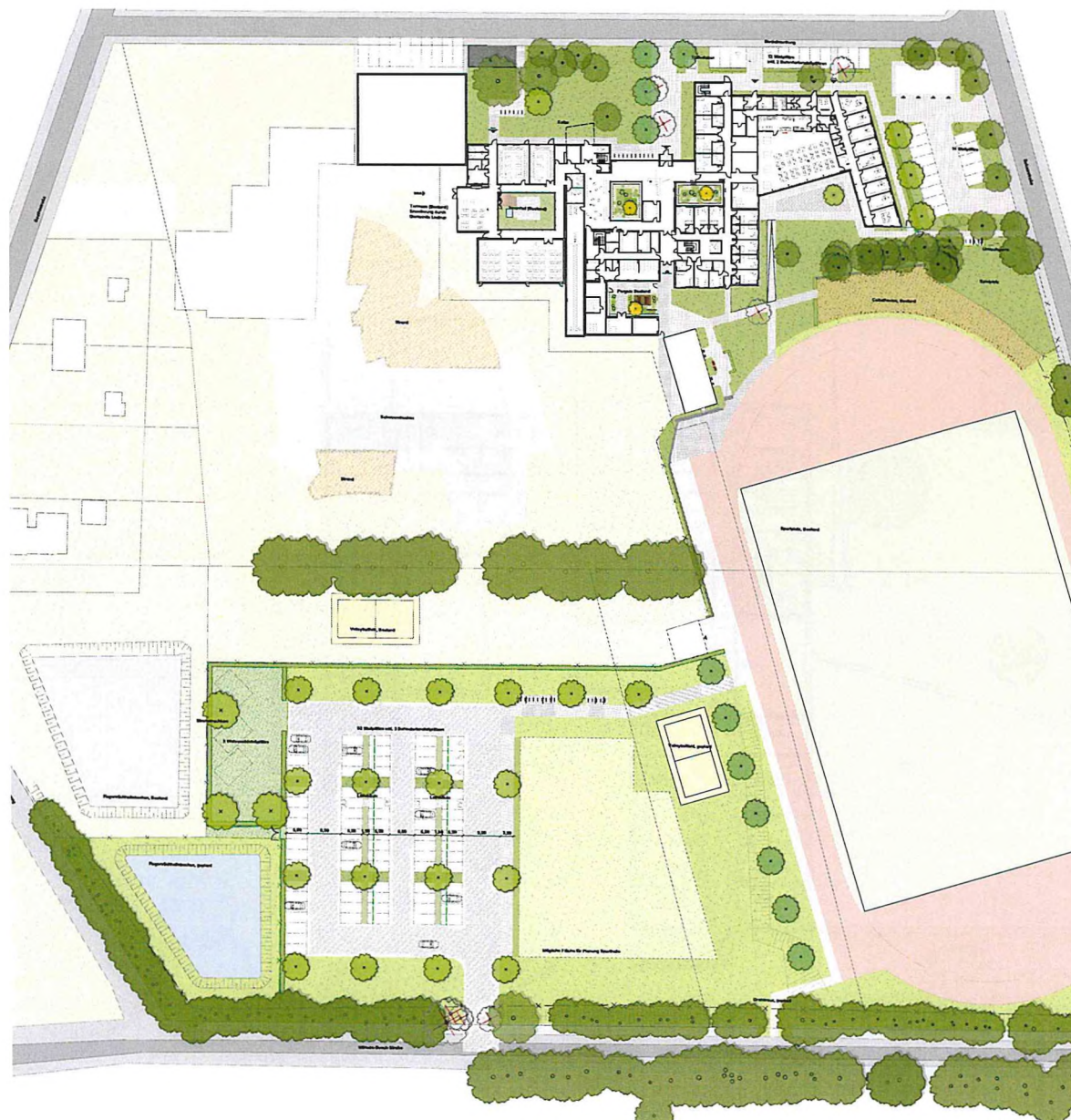
-  Baum Bestand
-  Baum Planung
-  Baum Fällung
-  Hecke
-  Sträucher/ Stauden
-  Rasen
-  Schotterrasen
-  Pflanzfläche

Wegebauarbeiten

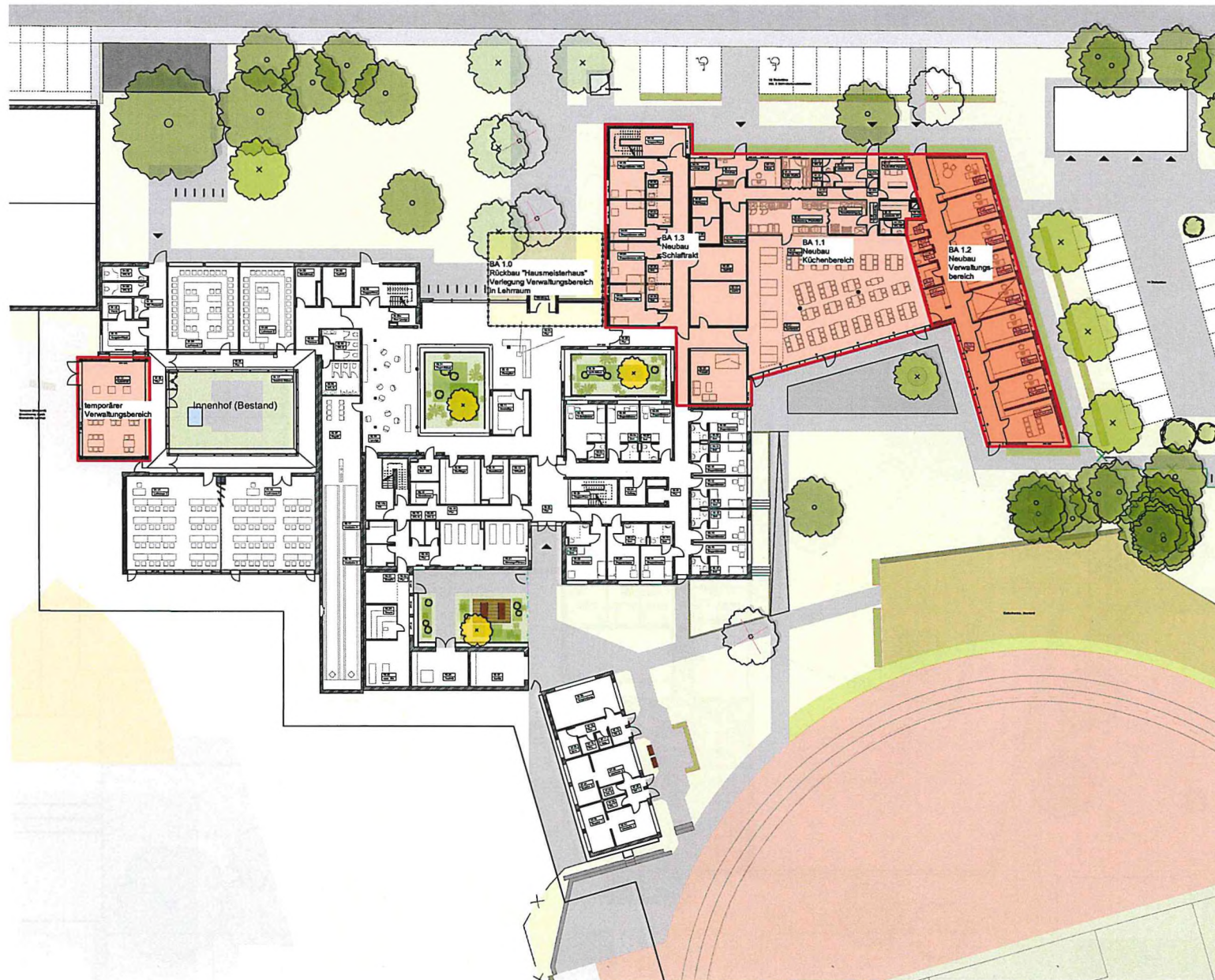
-  Betonsteinpflaster A
-  Betonsteinpflaster B
-  Klinkerpflaster A
-  Stellplatz
-  Wassergebundene Wegedecke
-  Holz
-  Traufkante
-  Fallschutz Holzhack
-  Sandflächen

Ausstattung und sonstige Arbeiten

-  Sitzbank
-  Fahrradablenkbügel
-  Zaun Bestand
-  Zaun Planung
-  Wasserspiel
-  Mauer
-  2% Oberflächengefälle
-  Höhen Bestand
-  Höhen Planung
-  Leerrohre für mögliche Ladesäulen



Außenanlagen - Vorentwurf Lageplan



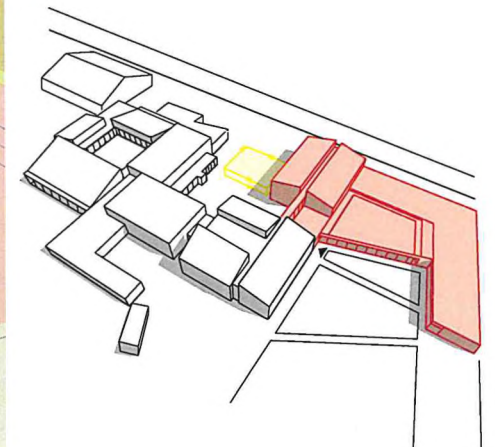
Abrisskonzept
Bauabschnitt I

Umsiedlung der Verwaltung

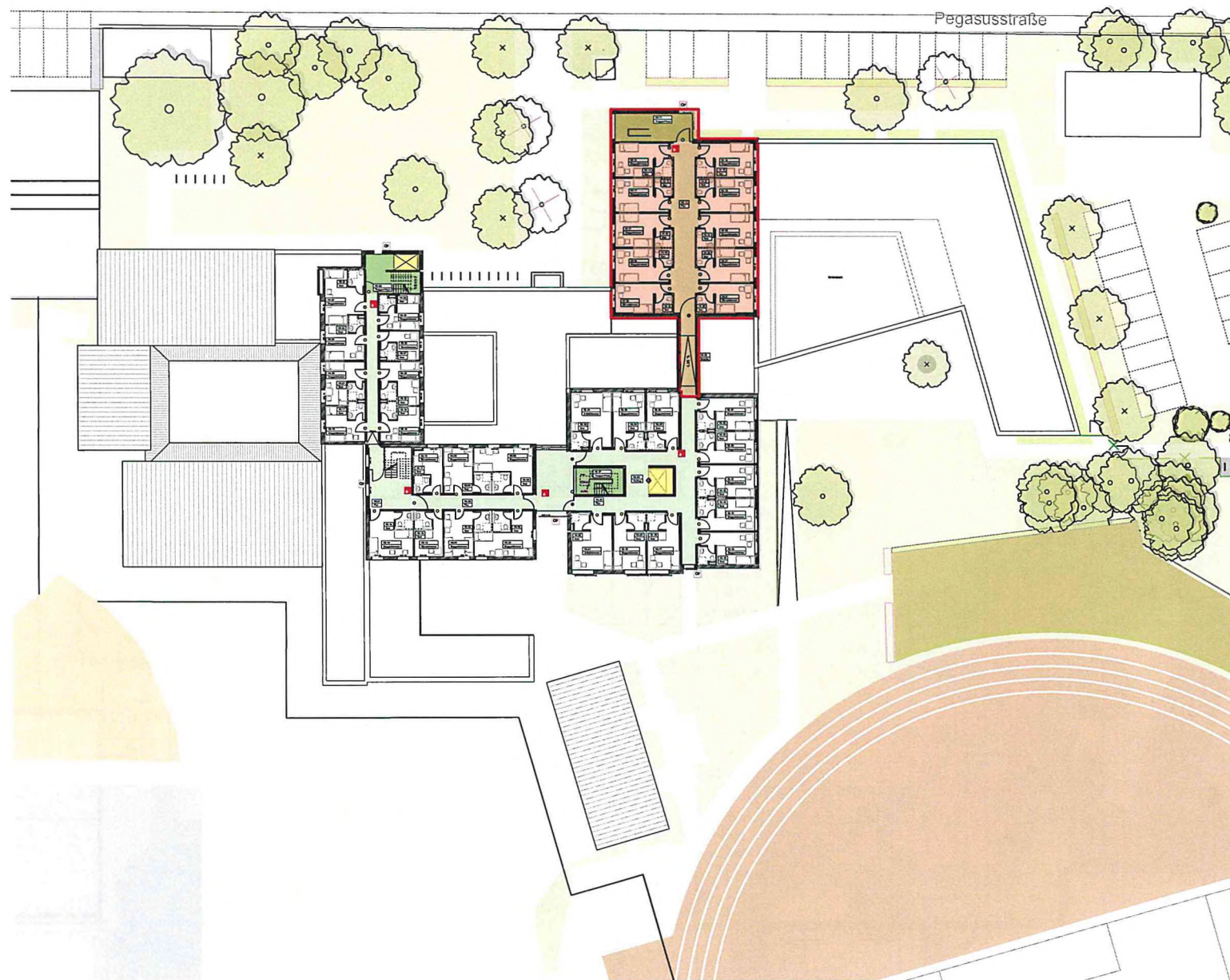
Rückbau der bestehenden
Stellplatzanlage

Abriss des Hausmeisterhauses

Neubau des Küchen- und
Mensabereiches und der Verwaltung

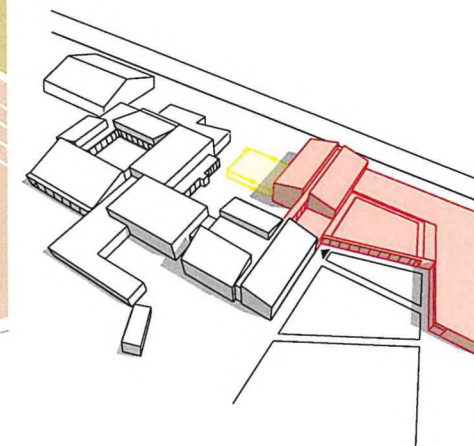


Grundriss EG

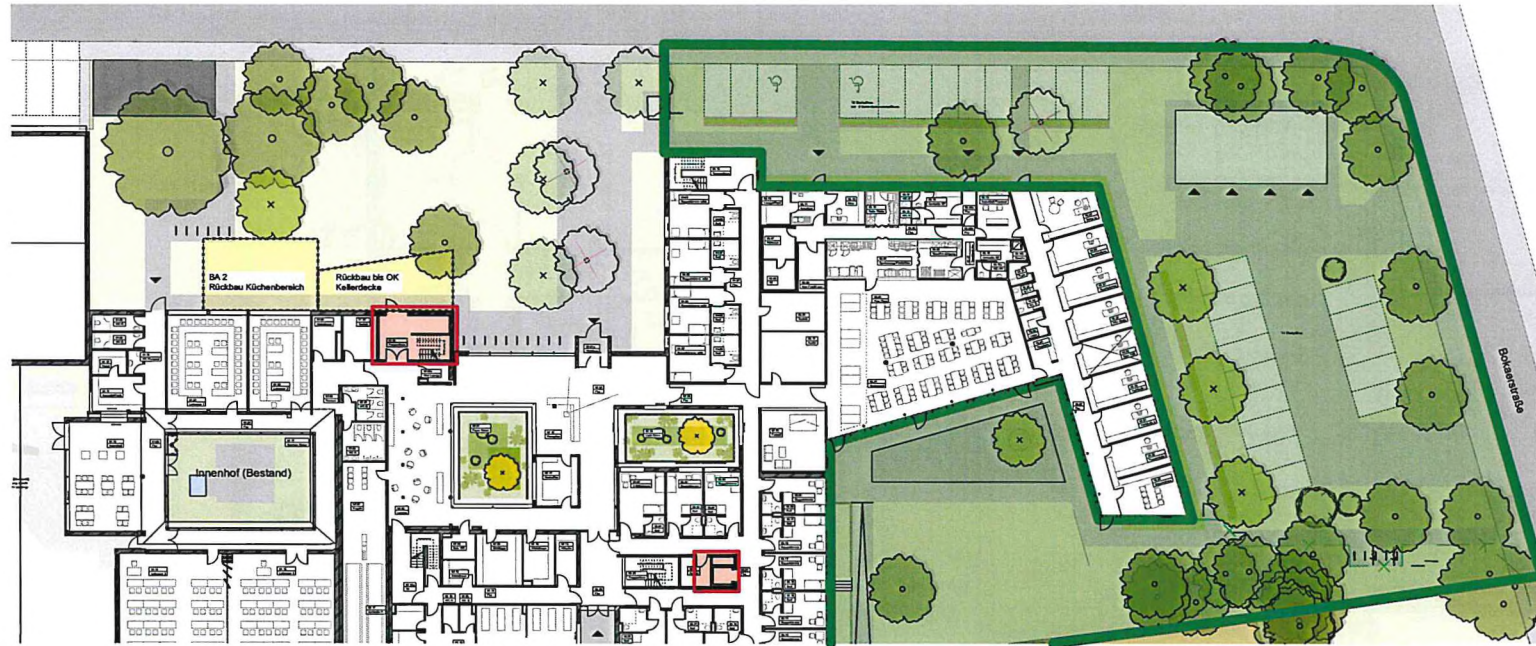


Abrisskonzept
Bauabschnitt I

Neubau des Schlaftraktes



Grundriss OG

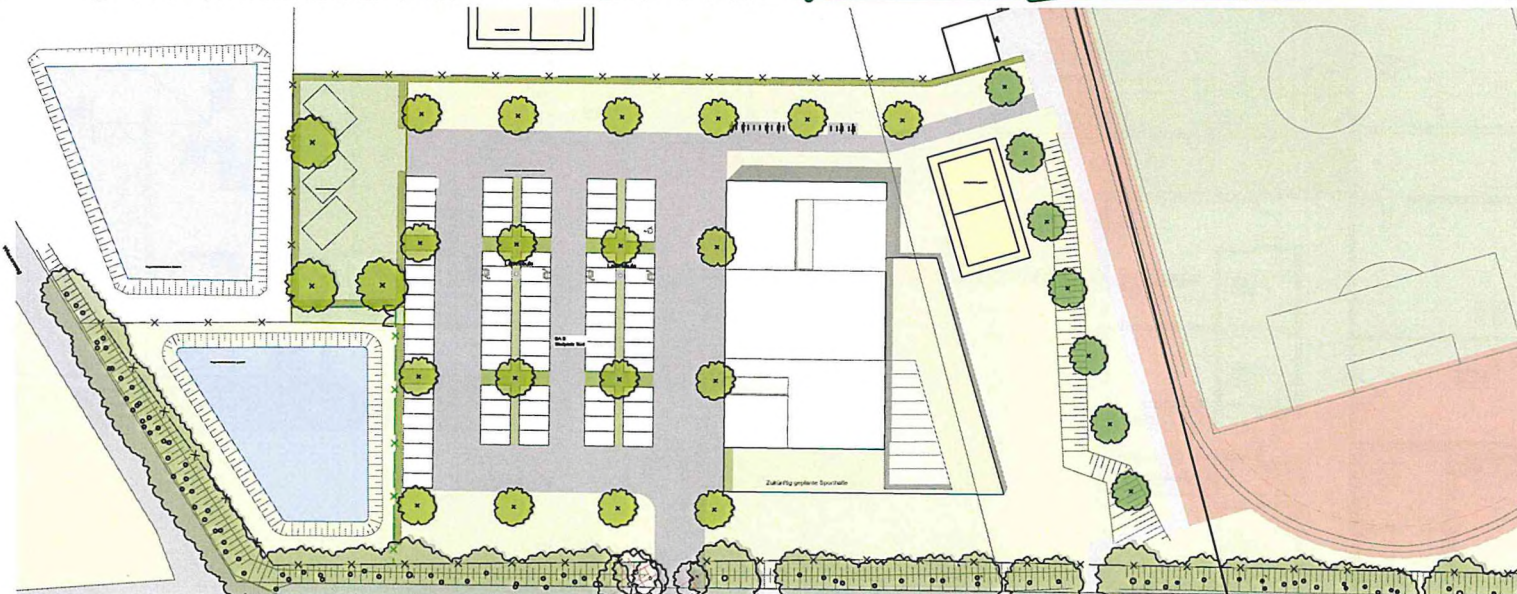


Abrisskonzept
Bauabschnitt II

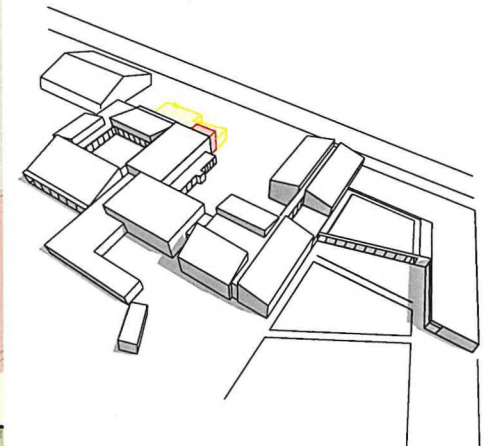
Abriss bestehender Küchenbereich

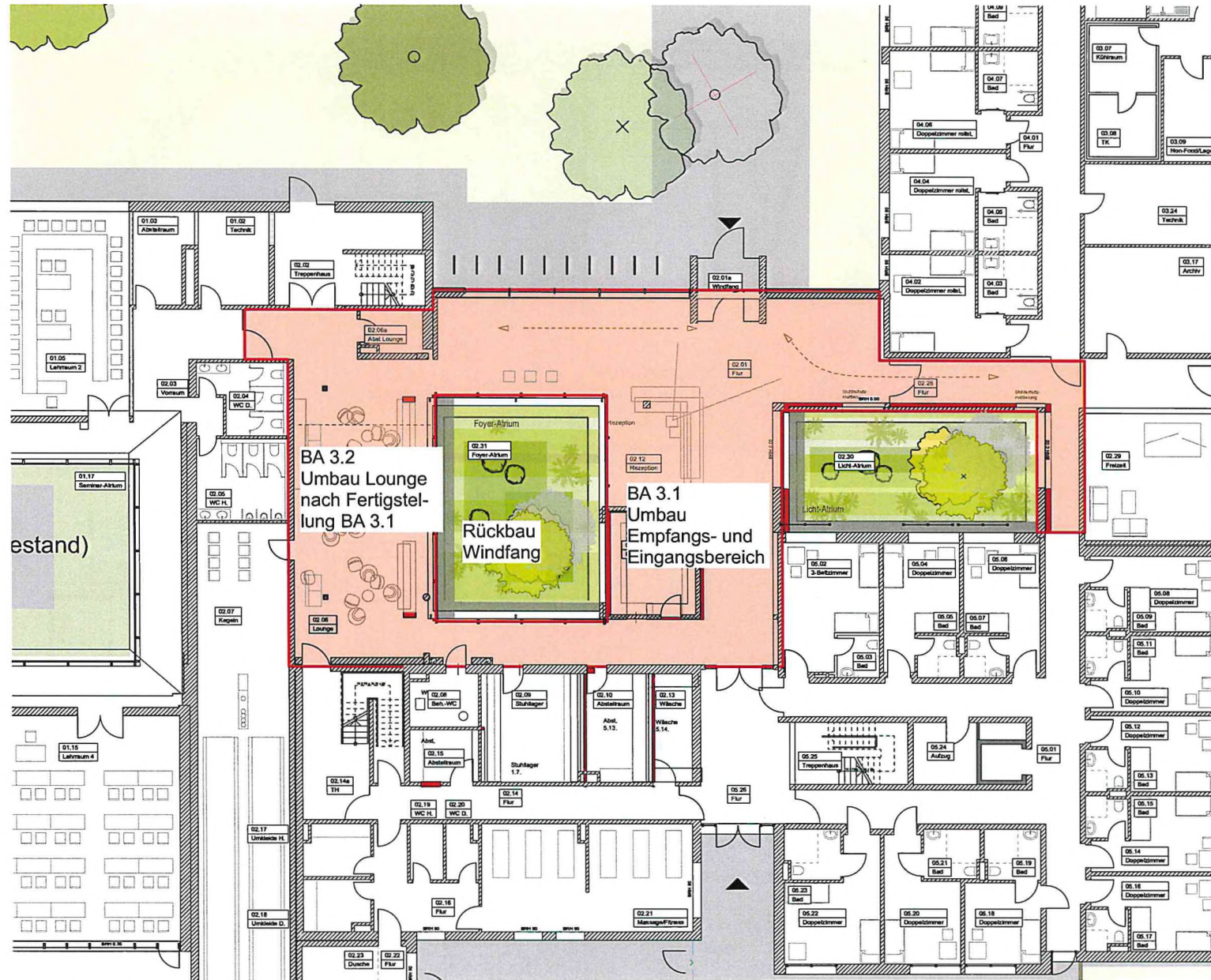
Besprechungszimmer zunächst
Rezeption

Herstellung Stellplätze



Grundriss EG

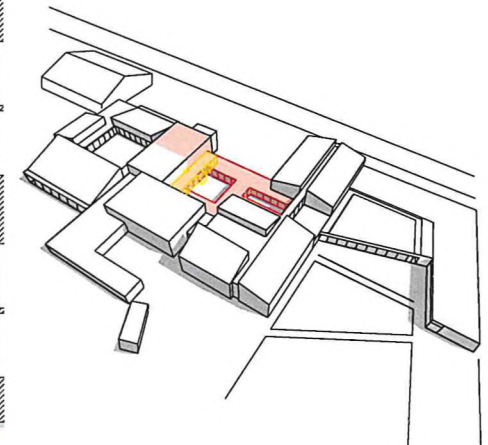




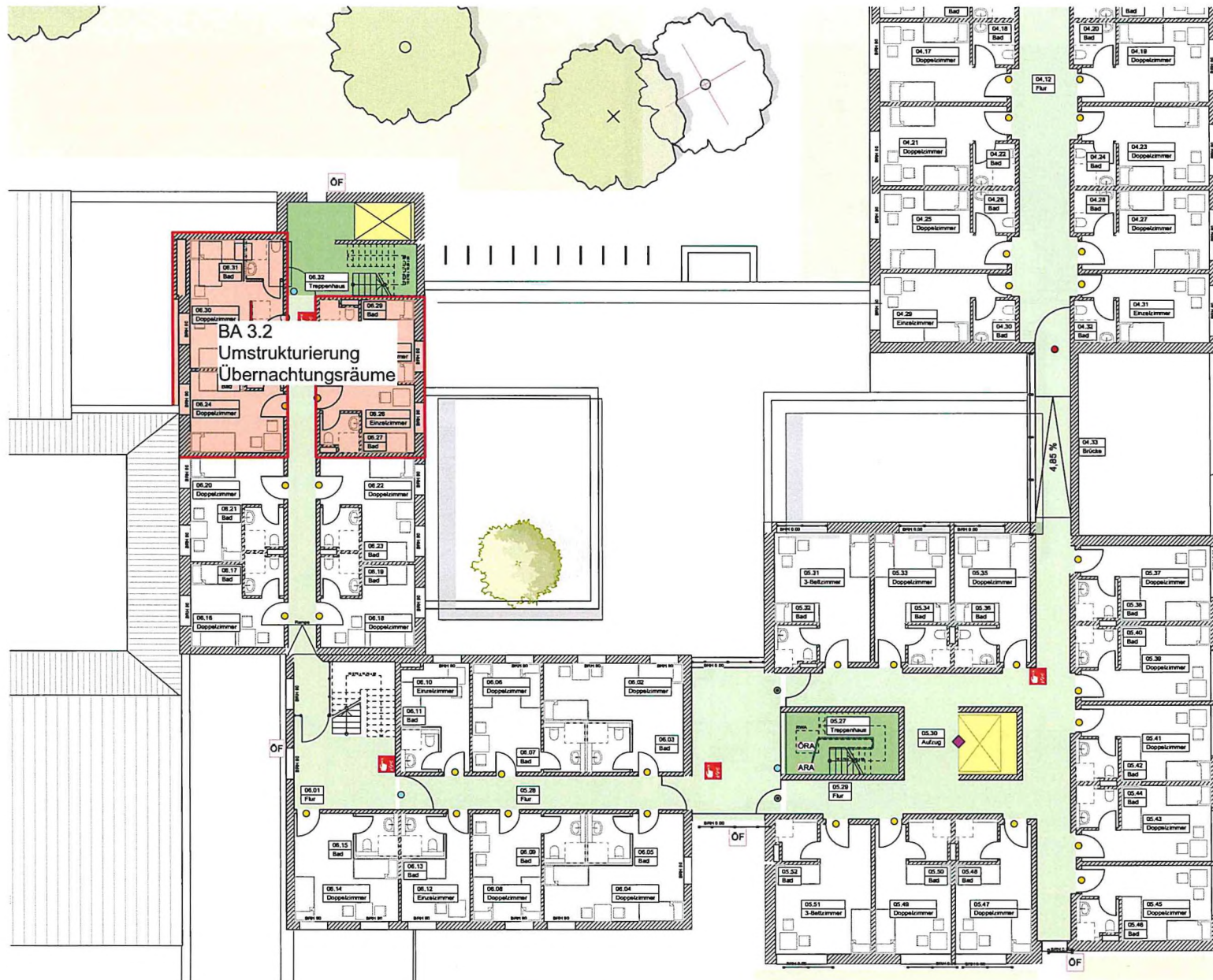
Abrisskonzept
Bauabschnitt III

Rückbau Windfang

Neubau Eingangsbereich und Atrien

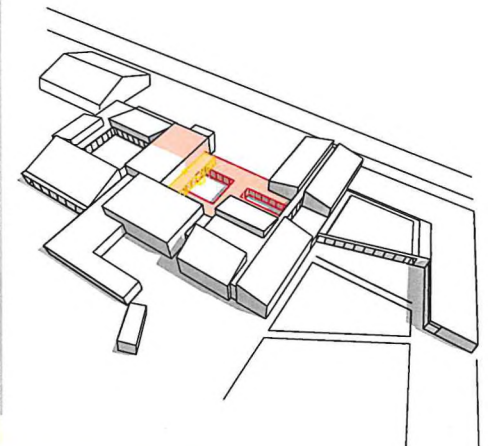


Grundriss EG



Abrisskonzept
Bauabschnitt III

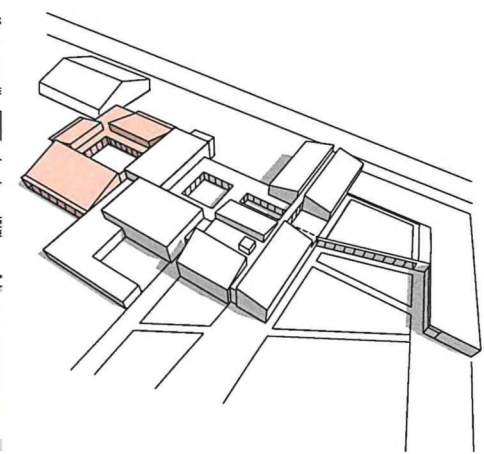
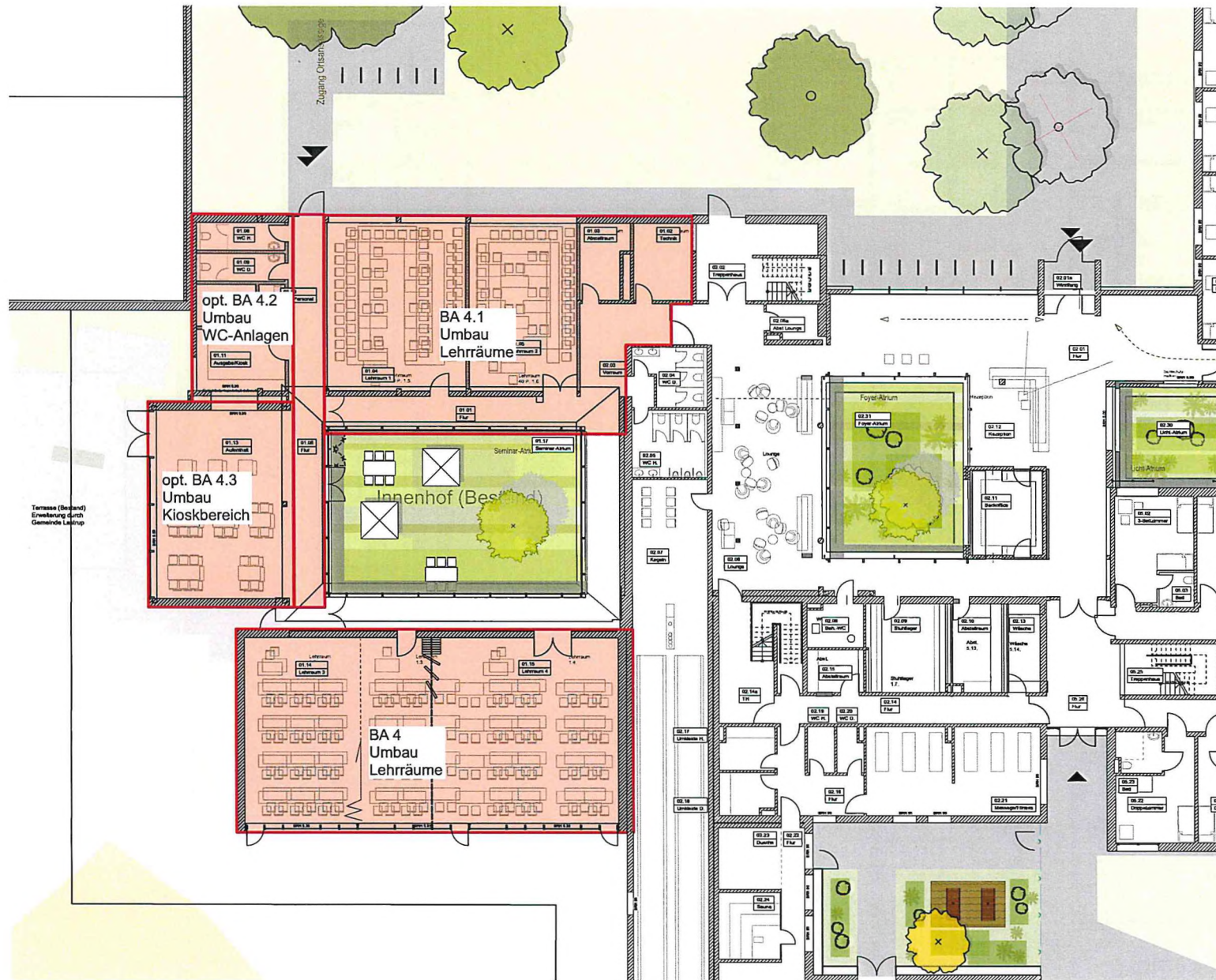
Umstrukturierung der
Übernachtungsräume im
Obergeschoss



Grundriss OG

Abrisskonzept Bauabschnitt IV

Umbau der Lehrräume und des
Bewirtschaftungsbereiches am
Naturfreibad

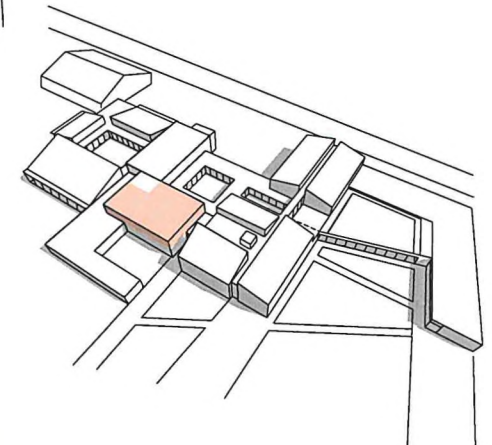


Grundriss EG



Abrisskonzept Bauabschnitt V

Umstrukturierung der
Mehrbettzimmer zu Schlafräumen
mit Doppelbetten



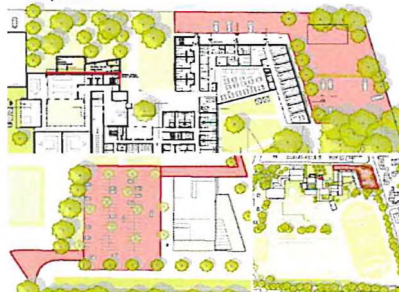
Grundriss OG

[illegible]

Bauphase 1 - EG



Bauphase 2



Bauphase 3 - EG



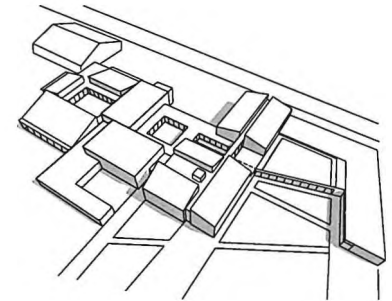
Bauphase 4 - EG



Bauphase 5 - OG



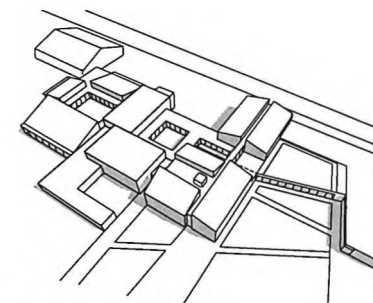
Kostenaufstellung der Bauabschnitte - Gesamt



Kostenaufstellung - Gesamt

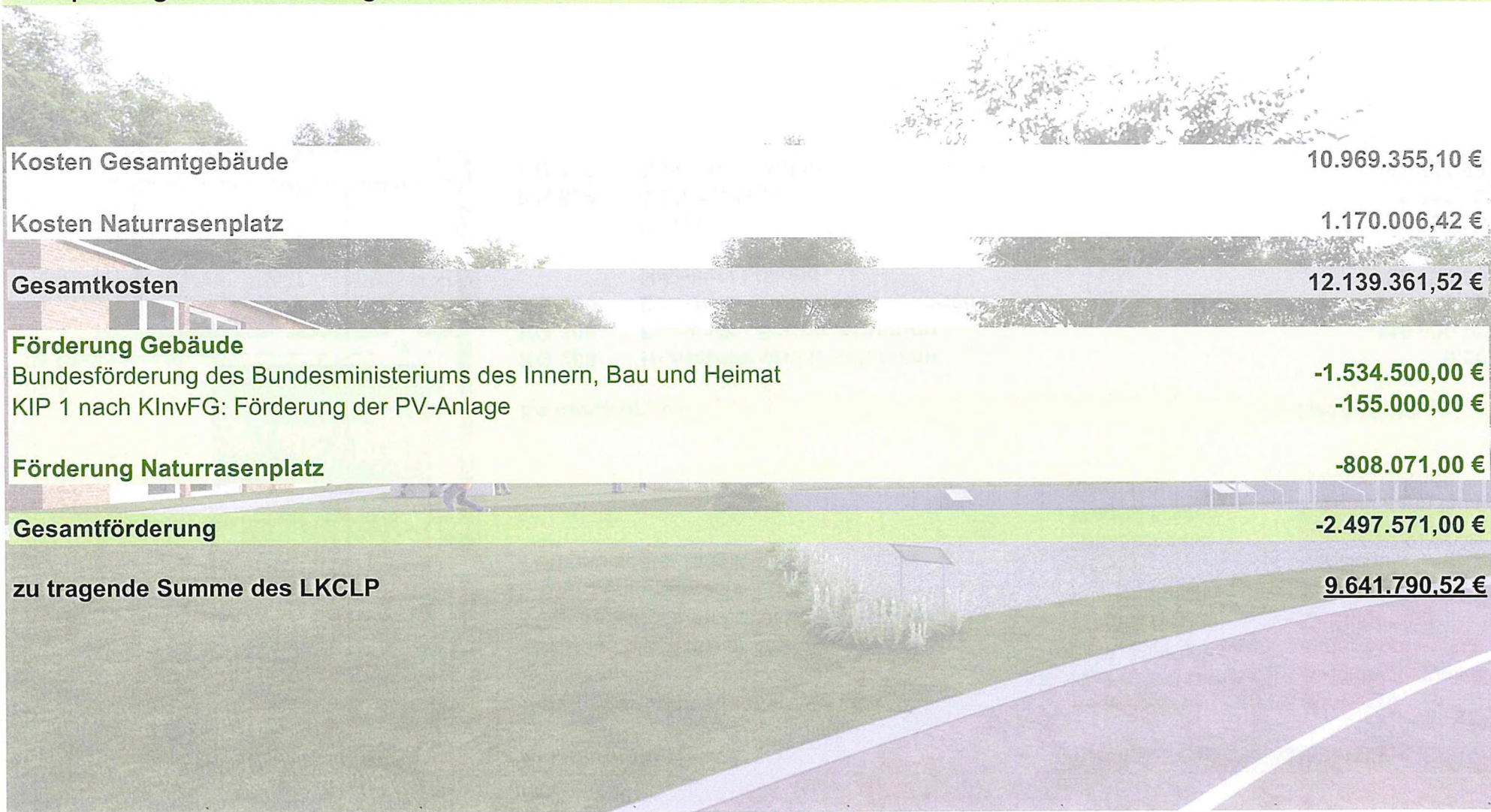
	BA. 1 - Küche	BA. 1 - Verwaltung	BA 2	BA. 3	BA. 4	BA. 5	Gesamtkosten BA. 1-5
KG 200 Herrichten und Erschließen	38.000,70 €	6.000,00 €	14.280,00 €	65.000,00 €	- €	- €	123.280,70 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.681.539,02 €	557.966,61 €	118.208,83 €	676.416,28 €	349.008,34 €	76.689,55 €	3.459.828,62 €
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.690.827,86 €	398.627,69 €	117.490,00 €	665.352,10 €	619.395,00 €	207.524,10 €	3.699.216,75 €
KG 500 Außenanlagen	- €	- €	607.677,67 €	917.017,57 €	- €	155.030,23 €	1.679.725,46 €
KG 700 Baunebenkosten	753.349,87 €	251.116,62 €	168.878,64 €	424.227,02 €	277.693,51 €	132.037,91 €	2.007.303,57 €
Gesamtkosten	4.163.717,45 €	1.213.710,92 €	1.026.535,14 €	2.748.012,97 €	1.246.096,85 €	571.281,79 €	10.969.355,10 €

Zusammenfassung Baukosten

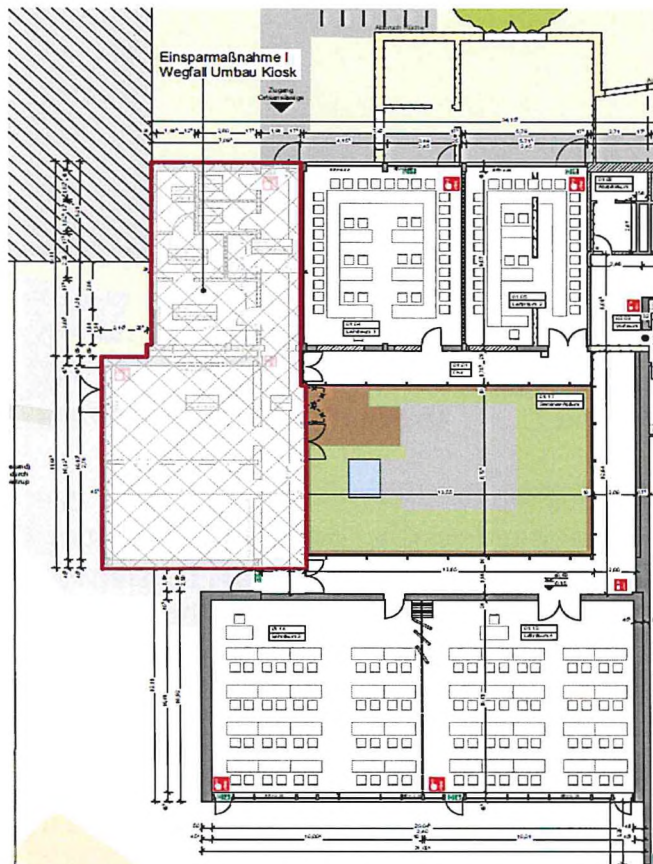


BKI		Kosten Ebene 2.		Kosten Ebene 3.	
Kosten 30.09.2021 Ausschuss Kultur und Freizeit		Kosten 07.07.2022 Bauausschuss		Kosten aktuell 13.09.2022	
KG 200	104.961 €	KG 200	168.446 €	KG 200	123.280,70 €
KG 300	2.907.032 €	KG 300	3.434.415 €	KG 300	3.459.828,62 €
KG 400	971.579 €	KG 400	2.697.098 €	KG 400	3.699.216,75 €
KG 400 BKI Wert	335.424 €	KG 400 Anteil Böhmer u. Winkler	1.140.847 €	KG 400 Anteil Böhmer u. Winkler	1.741.071,15 €
KG 400 BKI Wert	422.177 €	KG 400 Anteil Planing	1.087.819 €	KG 400 Anteil Planing	1.470.840,00 €
KG 400 BKI Wert	213.918 €	KG 400 Anteil GKT	468.432 €	KG 400 Anteil GKT	426.305,60 €
KG 500	436.981 €	KG 500	1.231.965 €	KG 500	1.679.725,46 €
				KG 500 Anteil Kilian+Kollegen	1.233.695,62 €
				KG 500 Anteil Böhmer u. Winkler	446.029,85 €
KG 700	893.314 €	KG 700	1.833.459 €	KG 700	2.007.303,57 €
Gesamtkosten	5.313.867 €	Gesamtkosten	9.365.383 €	Gesamtkosten	10.969.355,10 €
Extra		Kostenveränderung		Kostenveränderung	
493.968 EUR für Parkplatz		468.432 EUR für Küchengeräte		20.600 EUR für Erweiterung Gründach BA. 1	
		260.000 EUR für PV-Anlage		446.030 EUR für Entwässerungsarbeiten Außenanlagen	
		184.450 EUR für Brandschutz		41.055 EUR für Solaranlage	
		761.586 EUR für Parkplatz Süd		19.635 EUR für Fettabscheider Kiosk	
				14.875 EUR für Nachtauskühlung	
				21.896 EUR für Lüftung Kiosk	
				55.930 EUR für Lüftung alter Speiselsaal	
KG 600 - ohne Ausstattung		KG 600 - ohne Ausstattung		KG 600 - ohne Ausstattung	

Einsparungen - Förderungen



Kosten Gesamtgebäude	10.969.355,10 €
Kosten Naturrasenplatz	1.170.006,42 €
Gesamtkosten	12.139.361,52 €
Förderung Gebäude	
Bundesförderung des Bundesministeriums des Innern, Bau und Heimat	-1.534.500,00 €
KIP 1 nach KInvFG: Förderung der PV-Anlage	-155.000,00 €
Förderung Naturrasenplatz	-808.071,00 €
Gesamtförderung	-2.497.571,00 €
zu tragende Summe des LKCLP	<u>9.641.790,52 €</u>



Einsparmaßnahme I

Verzicht auf den Kiosk im BA. 4

Argumentation:

- Bestand bleibt wie er ist
- Geräte werden im Foyer oder Raum 01.13 untergebracht
- Umbau später möglich

Vorteile

- Kosteneinsparung, Küche, WC werden nicht mehr gebaut
- Wegfall Kosten Küchentechnik, Lüftung, Fettabscheider
- Wegfall Kosten Freianlage

Nachteile

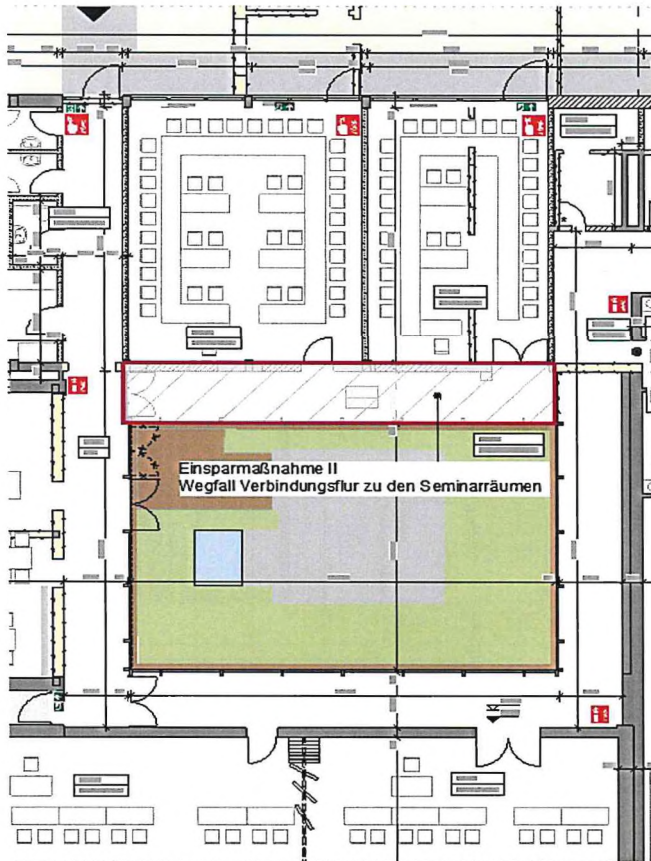
- geringere Aufenthaltsqualität in der Sportschule
- Verringerung Einnahmequelle der Schule
- Synergieeffekt mit Freibad kann nicht genutzt werden

Kostengruppe

Einsparung

KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	-115.500,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	-336.746,20 €
	Heizung / Lüftung	-132.982,50 €
	Sanitär	-72.863,70 €
	Elektro	-130.900,00 €
KG 500	Außenanlagen	-5.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	-45.724,62 €
Gesamtsumme Einsparung		brutto -502.970,82 €

Einsparmaßnahmen



Einsparmaßnahme II

Verzicht auf die Flurerweiterung Lehrbereich im BA. 4

Argumentation:

- Die Flurerweiterung 01.01 im Lehrbereich kann entfallen, da diese zwar der besseren Erschließung dient, jedoch nicht zwingend notwendig ist

Vorteile

- Senkung der Bauwerkskosten
- Lüftungsanlagen in den Räumen 01.04, 01.05 überflüssig
- Wegfall der Kosten für die Freianlage

Nachteile

- schlechtere Erschließung

Kostengruppe

Einsparung

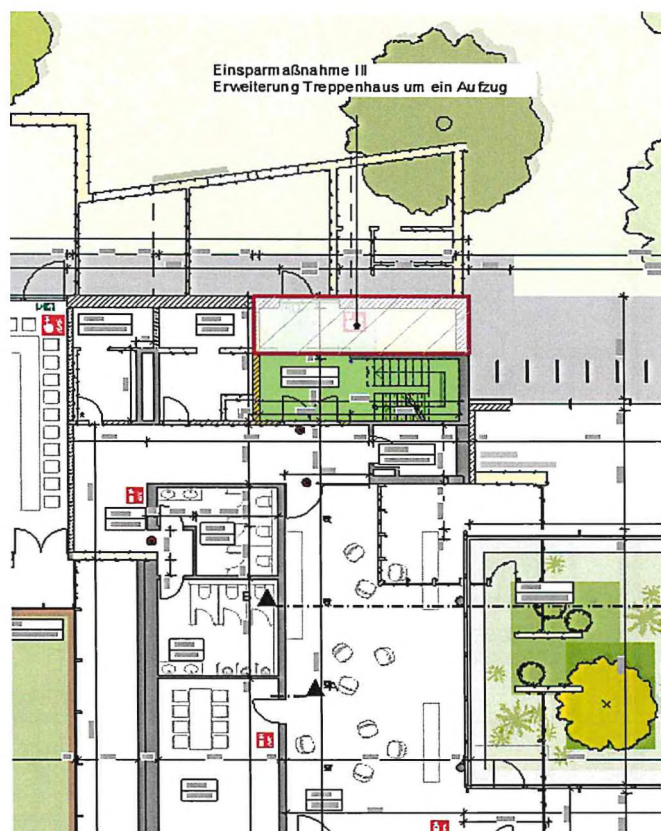
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	-66.800,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	-57.120,00 €
	Heizung / Lüftung	-55.930,00 €
	Sanitär	0,00 €
	Elektro	-1.190,00 €
KG 500	Außenanlagen	-5.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	-12.892,00 €

Gesamtsumme Einsparung

brutto

-141.812,00 €

Einsparmaßnahmen



Einsparmaßnahme III

Verzicht auf zweiten Fahrstuhl im BA. 2

Argumentation:

- Da ein großer Fahrstuhl im Bereich 05.24 geplant wird, kann auf den Fahrstuhl samt geplante Gebäudeerweiterung im Altbau verzichtet werden

Vorteile

- Senkung der Bauwerkskosten und die der Fahrstuhltechnik

Nachteile

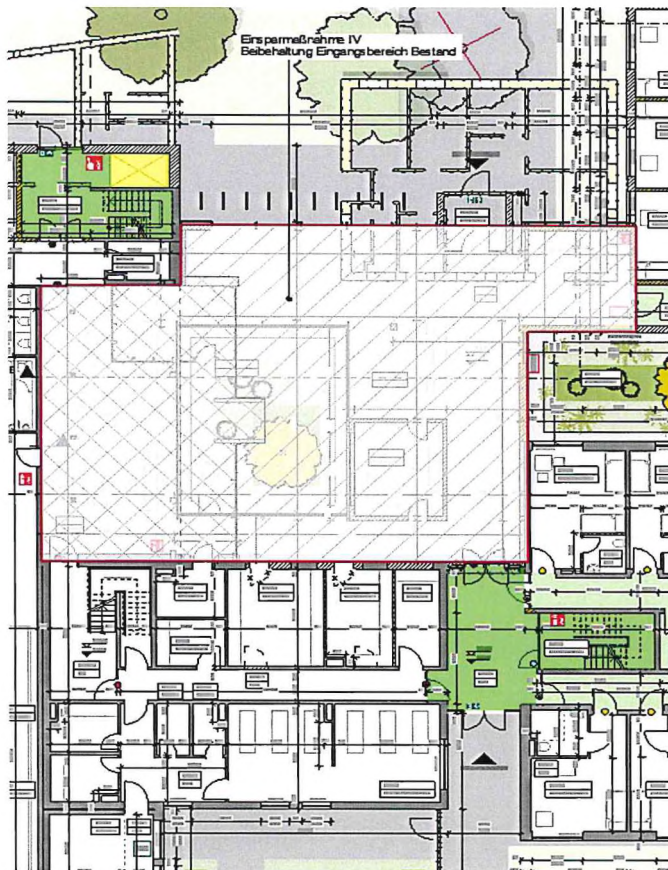
- 8 Räume im OG durch unterschiedliche Deckenhöhen nicht barrierefrei erreichbar
- Technikräume kleiner
- unsaubere Abrisskante

Kostengruppe

Einsparung

KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	-100.200,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	-34.190,00 €
	Heizung / Lüftung	0,00 €
	Sanitär	0,00 €
	Elektro	-1.190,00 €
	Aufzug	-33.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	0,00 €
KG 700	Baunebenkosten	-13.439,00 €
Gesamtsumme Einsparung		brutto -147.829,00 €

Einsparmaßnahmen



Einsparmaßnahme IV

Verzicht auf Foyer BA. 3

Argumentation:

- falls notwendig kann komplett auf den Foyer Bereich verzichtet werden, schadet allerdings den Entwurf

Vorteile

- Kostenreduzierung

Nachteile

- starker Einschnitt in den Entwurf
- deutlich schlechtere Erschließung

Kostengruppe

Einsparung

KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	-598.500,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	-113.133,30 €
	Heizung / Lüftung	-17.933,30 €
	Sanitär	-95.200,00 €
	Elektro	-10.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	-10.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	-72.163,33 €

Gesamtsumme Einsparung

brutto

-793.796,63 €

Einsparmaßnahmen

Technische und infrastrukturelle Maßnahmen

Verzicht auf die Medientechnik im Speisesaal und Lehrraum 1 und 2 BA. 1*Argumentation:*

- genügend Räume in denen es Medientechnik gibt

Verzicht auf die Erweiterung des Gründaches im BA. 1*Argumentation:*

- es ist bereits ein Gründach über dem Foyer geplant
- die zusätzliche Gründacherweiterung über das gesamte Flachdach im Neubaubereich kann entfallen

Verzicht auf die Erweiterung der PV-Anlage im BA. 1*Argumentation:*

- 50KwP PV-Anlage ist nicht zwingend erforderlich (nur nach Klimaschutzkonzept)

Vorteile	Nachteile	Vorteile	Nachteile	Vorteile	Nachteile
- Kostenreduzierung - Nachträgliche Installation möglich	- Qualität des Speisesaals verringert sich - Räume haben keine Präsentationstechnik - Mobillösung müsste angeschafft werden	- Nachhaltiger - klimafreundlicher - Signalwirkung	- höhere Baukosten	- Kostenreduzierung	- Klimaschutzkonzept nicht nachgekommen
KG 400 Elektro	-37.247,00 €	KG 300	-20.600,00 €	KG 400 Elektro	-130.900,00 €
Einsparung	-37.247,00 €	Einsparung	-20.600,00 €	Einsparung	-130.900,00 €

Technische und infrastrukturelle Maßnahmen

**Verzicht auf die Solaranlage
im BA. 1***Argumentation:*

- Solaranlage ist nicht zwingend erforderlich (nur nach Klimaschutzkonzept)

**Verzicht auf Wohnmobilstellflächen
im BA. 3***Argumentation:*

- Stellplatzanlage für Wohnmobile kann komplett entfallen
- Wohnmobilstellflächen als Stellflächen ohne Wasser und Stromversorgung

**Verringerung Kioskqualität zurück zur
Auslobung im BA. 4***Argumentation:*

- Kioskqualität kann reduziert werden
- Café mit Selbstbedienung zu bestimmten Zeiten, außerhalb der Zeiten als Aufenthaltsraum mit Automaten
- Innerhalb der Fläche kleine Küche mit Vorratsraum, Ausgabebresen vorgesehen
- Zubereitung Schwimmbadbesucher entfällt

Vorteile	Nachteile
- Kostenreduzierung	- Klimaschutzkonzept nicht nachgekommen
	- Mehrkosten in der Unterhaltung -> über Fernwärmeanschluss wird mehr gekauft
	- Außenwirkung
KG 400 Heiz./San.	-16.065,00 €
Einsparung	-16.065,00 €

Vorteile	Nachteile
- Kostenreduzierung	- mögliche Einnahmequelle Sportschule entfällt
	- Synergieeffekt mit Freibad kann nicht genutzt werden
KG 500 Außenanl.	
Einsparung	-69.570,97 €

Vorteile	Nachteile
- Kostenreduzierung, da Lüftung und Teil der Küchengeräte entfallen	- Einnahmequelle verringert sich
	- Synergieeffekt mit Freibad kann nicht genutzt werden
KG 400 GKT	-74.520,00 €
KG 400 Heiz./San.	-21.896,00 €
KG 400 Elektro	-2.975,00 €
Einsparung	-99.391,00 €

Technische und infrastrukturelle Maßnahmen

Verzicht auf die Erweiterung der Nachtauskühlung im BA. 1

Argumentation:

- Nachtauskühlung im Schlaftrakt kann entfallen, da gemäß Energiekonzept nicht notwendig

Vorteile	Nachteile
- verbesserte Luftqualität - höherer Standard - besserer Sonnenschutz	- höhere Baukosten
KG 300	-14.875,00 €
Einsparung	-14.875,00 €

Gesamtkosten	
Bauabschnitt 1	5.377.428,37 €
Bauabschnitt 2	1.026.535,14 €
Bauabschnitt 3	2.748.012,97 €
Bauabschnitt 4	1.246.096,85 €
Bauabschnitt 5	571.281,79 €
	10.969.355,10 €

./. Fördermittel	
Bundesförderung	1.534.500,00 €
KIP 1 - Fördermittel	155.000,00 €
	1.689.500,00 €
=	9.279.855,10 €

./. Einsparmaßnahmen	
Einsparmaßnahme I	502.970,82 €
Einsparmaßnahme II	141.812,00 €
Einsparmaßnahme III	147.829,00 €
Einsparmaßnahme IV	793.796,63 €

	1.586.408,45 €
=	7.693.446,65 €

./. Techn., infrastr. Maßnahmen	
Verzicht auf die Medientechnik im Speisesaal & Lehrraum 1 & 2 im BA. 1	37.247,00 €
Verzicht auf die Erweiterung des Gründaches im BA. 1	20.600,00 €
Verzicht auf die Erweiterung der PV-Anlage im BA. 1	130.900,00 €
Verzicht auf die Solaranlage im BA. 1	16.065,00 €
Verzicht auf Wohnmobilstellflächen im BA. 3	69.570,97 €
Verringerung Kioskqualität zurück zur Auslobung im BA. 4	99.391,00 €
Verzicht auf die Erweiterung der Nachtauskühlung im BA. 1	14.875,00 €
	289.257,97 €
=	7.404.188,68 €

Hinweis: Gilt nur wenn Einsparmaße I nicht zu tragen kommt!

Naturrasenplatz	
	1.170.006,42 €
=	8.574.195,10 €
./. Förderung Naturrasenplatz	
	808.071,00 €
=	7.766.124,10 €

Finanzierungsvolumen