



Katholische Akademie Stapelfeld

Katholische Akademie Stapelfeld
Stapelfelder Kirchstraße 13 · 49661 Cloppenburg

Landkreis Cloppenburg

Herrn Landrat Johann Wimberg
Eschstr. 29

49661 Cloppenburg

LR	I	II	III
LANDKREIS CLOPPENBURG			
EINGANG 30. JULI 2021			
PER			10

Herzliche Grüße!

Ag. 30.07.2021

40 B.R.
et. 04/08.

Willi Rolfes
E-Mail: wrolfes@ka-stapelfeld.de
Telefon: 04471/1881129
Tel. Sekretariat: 1881123
29.07.2021

Antrag auf Förderung einer Investitionsmaßnahme Bauliche Sanierung der Katholischen Akademie Stapelfeld

Sehr geehrter Herr Landrat Wimberg,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Katholische Akademie Stapelfeld arbeitet in einem Gebäude, das weitgehend in der unmittelbaren Nachkriegszeit, mit den damals zur Verfügung stehenden Mitteln errichtet wurde. Das Kardinal von Galen-Haus (das Hauptgebäude) ist um 1950 errichtet worden und das Christ-König-Haus Anfang der 1960er Jahre. Die gesamte Bausubstanz, die energetische Ausstattung, die Rohrleitungssysteme und große Teile der Haustechnik sind somit 60 bzw. 70 Jahre alt und damit in ihrem Gebrauchswert erschöpft.

In den Jahren 2009 bis 2011 haben wir in einem ersten Schritt die Räume und die Infrastruktur saniert, die unmittelbar mit dem Gast, der Aufenthaltsqualität und der Funktionalität der Einrichtung zu tun haben. Seinerzeit investierten wir rund 6,5 Millionen Euro, die ausschließlich in lokale Wertschöpfungskreisläufe vor Ort eingespeist wurden. Die Maßnahmen wurden aus Kirchensteuermitteln, Eigenmitteln und einem Zuschuss aus dem damals zur Verfügung stehenden Mitteln des Konjunkturpaketes finanziert. Auf Förderanträge an den Landkreis Cloppenburg wurde seinerzeit – angesichts der Landesförderung – bewusst verzichtet.

In diesem Jahr 2021 haben wir den Corona bedingten Leerstand (verordnete Betriebsschließung) dazu genutzt, die Sanierung des Christ-König-Hauses zu beginnen und hoffen, dass wir die Komplettsanierung zum Jahresende 2021 abschließen können. Diese Maßnahme können wir aus Eigenmitteln und Zuschüssen aus Kirchensteuermitteln finanzieren. Die Kosten belaufen sich auf rund 1,7 Millionen Euro.

Stiftung Kardinal von Galen

1. Vorsitzender Dr. Markus Wonka
2. Vorsitzender Prof. Dr. Franz Bölsker

Stapelfelder Kirchstraße 13
49661 Cloppenburg
Steuer-Nr. 56/220/07867
Ust-ID-Nr. DE 249 241 430

Telefon 04471-188-0
Telefax 04471-188-1166
www.ka-stapelfeld.de
info@ka-stapelfeld.de

Volksbank Cloppenburg e.G.
Konto 44 188 000 · BLZ 280 615 01
BIC: GENODEF1CLP
IBAN: DE64 2806 1501 0044 1880 00

Ab dem Jahr 2022 planen wir das Haupthaus umzubauen. Diese Sanierung soll im laufenden Geschäft geschehen und setzt die Fertigstellung der Sanierung des Christ-König-Hauses voraus. In beiden Bauvorhaben geht es konkret um nachstehende Maßnahmen:

1. Renovierung der **Innenausstattung der Gästezimmer** nach über 25 Jahren
2. Sanierung und energetische Ertüchtigung des **Daches** nach 70 Jahren
3. Sanierung der **Bäder** nach 30 bzw. 40 Jahren, einschließlich Belüftung
4. Austausch der **Rohrleitungen** nach 70 Jahren
5. Erfüllung des **Brandschutzes**
6. Austausch eines **Fahrstuhls** nach 35 Jahren
7. Erstellung von vier **behindertengerechten** Zimmern
8. Überarbeitung der **Unterverteilungen** und Schwachstromanlagen

Die Planungen zu dem Vorhaben sind abgeschlossen und das Kostenvolumen ist ermittelt worden. Es beträgt nach jetzigem Planungsstand 5 Millionen Euro. Das Bischöflich Münstersche Offizialat wird dazu einen Finanzierungsbeitrag in Höhe von 75 % leisten. Außerdem muss bei realistischer und seriöser Betrachtung davon ausgegangen werden, dass die Baupreise sich weiterhin auf hohem Niveau stabilisieren und gar fortentwickeln. Die Umsetzung der anstehenden zwei Sanierungsabschnitte soll in der Zeit vom 15.03.2022 bis zum 31.12.2023 realisiert werden. Die Kostenermittlung auf der Grundlage der Marktlage des Frühjahrs füge ich diesem Schreiben als Anlage bei.

Für unsere Einrichtung ergibt sich noch eine Finanzierungslücke von 1,25 Millionen Euro. Hierfür stehen noch sehr begrenzte Eigenmittel zur Verfügung. Die Corona-Zeit hat, bedingt durch die zahlreichen, monatelangen behördlichen Schließungen in unserem Haushalt deutliche Spuren hinterlassen. Außerdem ist noch nicht absehbar, wie sich die Folgen der Pandemie im Herbst und Winter 2021/2022 auswirken werden. Unsere Einrichtung hat die bisherigen Folgen der Pandemie bisher eigenständig bewältigt, allerdings mit deutlichen Folgen für die Mitarbeitenden und den eigenen wirtschaftlichen Erfolg.

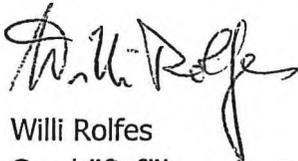
Vor diesem Hintergrund möchten wir Sie herzlich bitten, die bauliche Sanierung der Katholischen Akademie Stapelfeld in den Jahren 2022 und 2023 mit einem Zuschuss in Höhe von 500.000 € zu unterstützen. Die Auszahlung der Mittel könnte sich auf die beiden Kalenderjahre erstrecken.

Sehr geehrter Herr Landrat, Sie kenne unser Haus und unsere Arbeit aus eigener langjähriger Anschauung. Sie wissen um unsere Einsatzbereitschaft und Wirkung für den Landkreis und die Region. Ihnen ist vertraut, dass unsere Angebote sich an die Mitte der Gesellschaft richten und stets von dem Bemühen geprägt sind, sie die Bürgerinnen und Bürger bezahlbar zu halten. Und, Sie werden erfahren haben, dass wir als Botschafterin des Landkreises in unser Bundesland Niedersachsen und darüber hinaus wirken.

Vor diesem Hintergrund möchten wir Sie herzlich bitten, unseren Antrag auf Förderung einer Investitionsmaßnahme zu unterstützen und zum Ziel zu führen.

Für einen Gedankenaustausch oder eine Darlegung des Vorhabens in den politischen Gremien und Ausschüssen, stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Willi Rolfes
Geschäftsführender Direktor

Anlagen

BV 2015.26 - Sanierung Kath. Akademie Stapelfeld

Kostenaufstellung Sanierung Kardinal von Galen-Haus

hier: auf Grundlage der Kostenberechnung vom 18.10.2019

ca.-Zeitraum		2022/2023				
KGR	KGR-Bezeichnung	Realisierung Kardinal von Galen-Haus (Lph8)		Gesamt	19% MwSt.	Summe
		KGR 1. BA ca. 33. Zi.	KGR 2. BA ca. 23 Zi.			
300	Baukonstruktion	1.046.189,72 €	828.355,01 €	1.874.544,73 €	356.163,50 €	2.230.708,23 €
400	Technische Anlagen	710.047,39 €	647.344,58 €	1.357.391,97 €	257.904,47 €	1.615.296,44 €
500	Freianlagen (hier: Wiederherstellung)	12.000,00 €	12.000,00 €	24.000,00 €	4.560,00 €	28.560,00 €
600	Ausstattung / Möbel	111.800,00 €	81.800,00 €	193.600,00 €	36.784,00 €	230.384,00 €
700	Baunebenkosten (Honorare u. Prüfgebühren BauOAmf/Tragwerk Behörden)	432.205,52 €	342.212,89 €	774.418,41 €	147.139,50 €	921.557,91 €
Gesamt		2.312.242,63 €	1.911.712,48 €	4.223.955,11 €	802.551,47 €	5.026.506,58 €

Alle Angaben zzgl. der MwSt.

Hinweis: Die Aufteilung der Baunebenkosten auf die Bauabschnitte erfolgt anteilig entsprechend der Kosten gem. KGR 300

aufgestellt: 06.11.2015, ds., fn; aktualisiert: 25.03.2019, 15./18.10.2019 fn