

Cloppenburg, den 23.05.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	09.06.2022	öffentlich
Kreisausschuss	16.06.2022	nicht öffentlich
Kreistag	12.07.2022	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln - Erschließung des Gewerbegebietes Nr. 29 in Ramsloh (B-Plan Nr. 29)

Sachverhalt:

Die Gemeinde Saterland hat mit Schreiben vom 17.01.2022 sowie ergänzenden Unterlagen vom 02.02.2022 und 16.05.2022 beantragt, Wirtschaftsförderungsmittel für die Erschließung des Gewerbegebietes im B-Plan Nr. 29 in Ramsloh zur Verfügung zu stellen.

In der Gemeinde Saterland stehen derzeit keine freien Gewerbeflächen im Bereich Ramsloh mehr zur Verfügung. Vor dem Hintergrund, dass ein ortsansässiges Unternehmen seinen Standort verlagern möchte, besteht Handlungsbedarf. Ein anderes Unternehmen hat bereits konkretes Interesse an der Übernahme der bisherigen Betriebsstätte des Metallbau-unternehmens angemeldet.

Das geplante Gewerbegebiet mit einer Größe von rund 2,45 ha befindet sich nördlich des Mühlendamms.

Es gibt ein ansiedlungswilliges Unternehmen aus dem Bereich Metallbau, das die Gesamtfläche in Anspruch nehmen möchte. Es handelt sich um eine Betriebsverlagerung, bei der voraussichtlich 10 neue Arbeitsplätze entstehen.

Die Erschließung des Gewerbegebietes soll über die Straße „Am Ostermoor“ anstatt über die bestehende „Ostermoorstraße“ erfolgen, da diese als kommunale Entlastungsstraße gebaut wurde. Daher muss die Straße „Am Brachvogeldamm“ ausgebaut werden. Der östliche Teil des Mühlendamms soll auf Dauer für diesen Verkehr gesperrt werden. Insgesamt weist der B-Plan 29 Flächen von rund 21 ha auf.

Der B-Plan Nr. 29 reicht im Norden bis an die „Elisabethfehner Straße“. Es ist beabsichtigt, dass im nördlichen Teil des Gewerbegebietes weiteres Gewerbe entstehen kann. Eigentümer der Flächen sind dort derzeit Privatpersonen aber auch bereits ansässige Unternehmen.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant:

- Erschließungsstraße inkl. Rinne: Länge 258 m in Asphaltbauweise mit einer Fahr-bahnbreite von insgesamt 6,50 m einschl. Gasse, ausgehend von der Kreisstraße K 318 „Am Ostermoor“. Kosten netto: 204.295,34 €
- Regenwasserkanalisation: Kosten netto: 33.430,00 €
- Begrünung: Kosten netto: 878,22 €

Summe: 238.603,56 € zzgl. MwSt: 45.334,68 €. Gesamtsumme: **283.938,24 €**

Die Kosten der Erschließungsmaßnahme belaufen sich auf insgesamt 283.938,24 Euro. Der darauf entfallende Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises beträgt 70.984,56 € (= 25 %).

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Gemeinde Saterland wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für den Ausbau / die Erschließung des Gewerbegebietes B-Plan Nr. 29 Ramsloh in Höhe von 25 %, max. 70.984,56 Euro, gewährt.

Finanzierung:

11.50072.525