

DEUTSCHE VERKEHRSWACHT

KREISVERKEHRSWACHT CLOPPENBURG E.V.



Kreisverkehrswacht · Eibenweg 29 · 49661 Cloppenburg

**An den Landkreis Cloppenburg
Der Landrat
z.Hd. Frau Uchtmann
Eschstraße 29**

49661 Cloppenburg

49661 Cloppenburg

Eibenweg 29

Telefon 0 44 71 / 93 03 03

Telefax 0 44 71 / 88 45 51

www.kreisverkehrswacht-cloppenburg.de

info@verkehrswacht-clp.de

Bankkonto:

Landessparkasse zu Oldenburg

IBAN: DE76 2805 0100 0091 3468 82

BIC: SLZODE22XXX

*pers. übergeben
28.10.2021* *lu*

Cloppenburg, 26. Oktober 2021

Unterbringung der Anhänger der Kreisverkehrswacht Cloppenburg hier: Bau einer Unterstellmöglichkeit auf dem Sicherheitstrainingsplatz

Sehr geehrte Frau Uchtmann,

vielen Dank für das angenehme Gespräch zu der Thematik am letzten Dienstag, dem 19.10.2021, in den Räumen der Verwaltung. Wie bereits dort angekündigt, erhalten Sie nachfolgend weitere Informationen.

Die Kreisverkehrswacht Cloppenburg gehört mit ihrem vielfältigen Angebot zu den aktivsten Verkehrswachten im Land Niedersachsen.

Durch den immer höher werdenden Stellenwert der Verkehrssicherheitsarbeit stehen der Kreisverkehrswacht mittlerweile 5 Anhänger mit entsprechenden Gerätschaften zur Verfügung. Dadurch kann die Kreisverkehrswacht Cloppenburg die gesamte Altersstruktur der Verkehrsteilnehmer mit Aktionen und Veranstaltungen berücksichtigen.

Diese fünf Anhänger sind zwischenzeitlich, vorwiegend gegen Mietzahlungen auf vier verschiedene Standorte verteilt. Vorzugsweise sind dies lediglich einfache Überdachungen, die lediglich teilweise an den Seiten geschlossen sind.

Früher genutzte Möglichkeiten bei Einrichtungen des Landkreises stehen nicht mehr zur Verfügung, da diese Unterstellmöglichkeiten anderweitig genutzt werden müssen.

Geschlossene Räumlichkeiten sind längerfristig aufgrund der Miethöhen und des notwendigen Raumvolumens nicht in Aussicht.

Im Einzelnen sind das Anhänger zu folgenden Themenbereichen:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Fahrradparcours | CLP - AV 465 Länge 3,23 m, Höhe 0,85 m, Breite 1,79 m |
| 2. Schutzengelprojekt | CLP - PV 200 Länge 5,39 m, Höhe 2,70 m, Breite 2,40 m |
| 3. Gurtschlitten | CLP - PV 191 Länge 8,25 m, Höhe 2,30 m, Breite 1,73 m |
| 4. Fahrsimulator | CLP - PV 666 Länge 5,66 m, Höhe 2,69 m, Breite 2,17 m |
| 5. Verkehrssicherheits-Mobil | CLP - PV 600 Länge 2,51 m, Höhe 1,32 m, Breite 1,52 m |

Anhänger - Fahrradparcours

Die Kreisverkehrswacht Cloppenburg verfügt seit 1980 über den Anhänger für die Radfahrprüfung an den Grundschulen im Landkreis Cloppenburg. Auf dem Anhänger sind die Gerätschaften für diesen Parcours vorhanden und werden durch die Kreisverkehrswacht ständig erneuert.

Die Kreisverkehrswacht hatte eine Garage angemietet, die dann gekündigt wurde, als der Anhänger kostenfrei auf dem Gelände des Bauhofes der Gemeinde Emstek untergestellt werden konnte.

Er steht in einer beengten Garage, wo Fundsachen aus der Gemeinde untergestellt sind. Durch die Zunahme des Fundvolumens ist diese Unterstellmöglichkeit dauerhaft nicht gesichert.

Zielgruppen sind Kinder in Grundschulen, Kinder mit schulischem Unterstützungsbedarf, sowie die Mitarbeiter in den Caritas - Werkstätten.

Der Wert des Anhängers einschließlich Ausstattung beträgt ca. 6.000, -- Euro.

Anhänger - Schutzengelprojekt

Seit 2017 steht ein Anhänger für das Schutzengelprojekt zur Verfügung, der bei allen Verkehrssicherheitsaktionen bzw. -tagen im gesamten Landkreis Cloppenburg zum Einsatz kommt.

Der Anhänger konnte bisher im Einverständnis mit dem Landkreis Cloppenburg bei der Feuerwehr-Technischen-Zentrale kostenfrei und sicher untergestellt werden.

2020 musste die Unterbringung aufgrund Platzmangels aufgegeben werden. Der Hallenstellplatz war für den immer größer werdenden Fuhrpark der Feuerwehr-Technischen-Zentrale zu räumen.

Der Anhänger musste ungeschützt auf dem Sicherheitstrainingsplatz abgestellt werden. Inzwischen konnte eine Überdachung angemietet werden. Durch offene Seiten besteht nur ein geringer Witterungsschutz.

Zielgruppen sind bei Veranstaltungen junge Fahrer bis Senioren, sowie die Teilnehmer bei den Verkehrssicherheitstagen der Berufsschulen.

Der Wert des Anhängers einschließlich Ausstattung beträgt ca. 25.000, -- Euro.

Anhänger - Gurtschlitten

2019 konnte von der Verkehrswacht Emden ein Gurtschlitten übernommen werden. Der Gurtschlitten wird bei allen Verkehrssicherheitsaktionen bzw. -tagen im gesamten Landkreis Cloppenburg eingesetzt.

Auf dem Gelände der Feuerwehr-Technischen-Zentrale war nur kurzfristig eine geeignete Unterstellmöglichkeit vorhanden.

Der Anhänger musste ungeschützt auf dem Sicherheitstrainingsplatz abgestellt werden. Zwischenzeitlich konnte eine unzureichende Unterstellmöglichkeit, wie beim Anhänger für das Schutzengelprojekt, erreicht werden.

Zielgruppen sind junge Fahrer bis Senioren.

Der Wert des Anhängers einschließlich Ausstattung beträgt mindestens 20.000, -- Euro

Anhänger - Fahrsimulator

Im letzten Jahr ist durch den Landkreis Cloppenburg ein Fahrsimulator mit der Zusatz - Software „Einsatzfahrtrainer“, der auf einem Anhänger installiert ist, zur Verfügung gestellt worden.

Dieser Fahrsimulator wird künftig bei allen Verkehrssicherheitsaktionen bzw. -tagen im gesamten Landkreis Cloppenburg eingesetzt.

Ein derartig teures Gerät musste ebenfalls zeitweise ungeschützt auf dem Sicherheitstrainingsplatz abgestellt werden. Zwischenzeitlich besteht eine Unterstellmöglichkeit wie für den Gurtschlitten.

Zielgruppen sind junge Fahrer bis Senioren, sowie Mitarbeiter von Rettungsdiensten

Der Wert des Anhängers einschließlich Ausstattung beträgt ca. 50.000, -- Euro.

Anhänger - Verkehrssicherheits-Mobil

Durch die „Aktion Kinder-Unfallhilfe e.V.“ ist im letzten Jahr der Anhänger zur Verfügung gestellt.

Dieser Anhänger, gen. „Roter Ritter Mobil“, soll künftig an allen Kindergärten, Kindertagesstätten und Grundschulen im gesamten Landkreis Cloppenburg eingesetzt werden.

Ein derartig neuer Anhänger musste ebenfalls ungeschützt auf dem Sicherheitstrainingsplatz abgestellt werden.

Zielgruppen sind Kinder in Kindergärten, Kindertagesstätten und Grundschulen.

Der Wert des Anhängers einschließlich Ausstattung beträgt mindestens 15.000, -- Euro.

Vorübergehende Unterstellmöglichkeit

Aufgrund des Gesamtwertes aller Anhänger von über 110.000, -- Euro, hat die Kreisverkehrswacht Cloppenburg mit Zustimmung des Landkreises Cloppenburg zunächst für einige Anhänger eine vorläufige teilgeschützte Unterstellmöglichkeit in Cappeln gefunden.

Dazu stellte die Kreisverkehrswacht am 23. Juli 2020 beim Landkreis Cloppenburg den Antrag auf Übernahme der Mietkosten. Diesem Antrag wurde entsprochen. Die monatlichen Mietkosten belaufen sich auf 150.-- € zuzüglich Stromkosten. Der Mietvertrag wurde ab dem 15. Juli 2020 mit Herrn Jürgen Lücking, Lerchenstraße 13a, 49692 Cappeln, geschlossen. Die jährlichen Mietkosten belaufen sich somit auf 1.800.-- € zuzüglich Stromkosten.

Aus Sicht des Vorstandes kann die Anmietung dieser Unterstellmöglichkeit nur vorübergehend sein, u.a. auch deshalb, weil die Witterungseinflüsse auf Dauer den Anhängern und Gegenständen zusetzen, es einen erhöhten Aufwand bedeutet die Anhänger von vier verschiedenen Standorten einzusetzen und diese zu erreichen, da eine abseitige Lage besteht und dauerhaft höhere Kosten anfallen, was nicht wirtschaftlich ist und auch eine beiderseitige Kündigungsmöglichkeit besteht.

Sinnvoller und auch auf Dauer kostengünstiger, ist es, eine sichere geschützte Unterstellmöglichkeit für alle Anhänger auf dem Sicherheitstrainingsplatz zu schaffen.

Bau einer Unterstellmöglichkeit

Wie bereits in der Zusammenkunft am 19. Oktober 2021 erörtert, ist es aus Sicht des Vorstandes erforderlich und sinnvoll auf dem Trainingsplatz eine sichere geschützte Unterstellmöglichkeit zu schaffen, worin auch die für die Sicherheitstrainings notwendigen Gerätschaften untergestellt werden könnten.

Damit die Kosten für die Errichtung dieser Unterbringung nicht noch höher ausfallen, wird vorgeschlagen, die im Verhältnis kostengünstigste Möglichkeit, einer verschleißbaren Unterstellmöglichkeit, als Modulbauweise in Metallausführung mit den notwendigen Maßen auf der Asphaltfläche im hinteren rechten Abschnitt des Trainingsplatzes, zu errichten.

Eine Holzbauweise wäre aufgrund des starken Preisanstieges bei Holz nicht günstiger. Da die Unterstellmöglichkeit am Waldrand stehen würde, lägen zudem die Unterhaltungskosten für die Holzpflege erheblich über dem Durchschnitt.

Leider führt der inzwischen allgemein bekannte starke Anstieg der Rohstoffpreise nicht nur bei Holz, sondern auch bei Metall, zu einem erheblichen Anstieg der Gesamtkosten. Gleichwohl ist zu bedenken, dass Werte von über 110.000, -- Euro dauerhaft geschützt würden.

Die Vertreter der Gemeindeverwaltung Emstek sind mit der Errichtung einverstanden und haben ihre mündliche Zustimmung gegeben. Kosten für die Nutzung der Fläche werden nicht entstehen.

Durch den Vorstand wurden in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Hagen & Hagen, Cloppenburg, Kostenschätzungen für verschiedene Bauweisen erörtert.

Nach Auffassung des Ingenieurbüros Hagen & Hagen ist die Erstellung in Stahlkonstruktion die wohl sinnvollste Entscheidung. Durch diese Bauweise ist sichergestellt, dass langfristig keine Unterhaltungs- Erneuerungs- bzw. Renovierungsarbeiten einzuplanen sind.

Eine Kostenschätzung gem. DIN 276, sowie die notwendigen Zeichnungen sind als Anlage beigefügt. Die Kostenschätzung beruht auf den zurzeit aktuellen Materialpreisen und schließt mit 146.134,79 Euro.

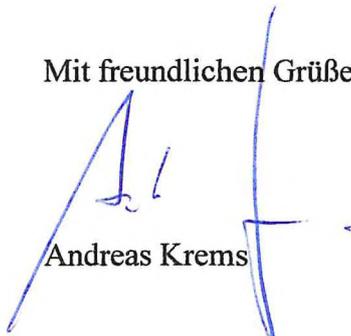
Zuschussantrag

Aufgrund der großen Bedeutung der Verkehrsprävention für die Verkehrsteilnehmer und der sehr begrenzten Mittel der Kreisverkehrswacht, wodurch eine Finanzierung nicht möglich ist, wird beantragt, nach Abzug von Zuschüssen Dritter, die Finanzierung zu bezuschussen.

Die Landesverkehrswacht hat zwischenzeitlich grundsätzlich die Bereitschaft signalisiert, sich an der Finanzierung zu beteiligen.

Für weitere Informationen oder Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Krems

HAGEN & HAGEN

ARCHITEKTUR- u. INGENIEURBÜRO GmbH

Haselweg 7 49661 Cloppenburg Tel. 04471 / 92 91 - 0 Fax 04471 / 92 91 - 18

Seite 1
11.09.2021**Gesamtkostenzusammenstellung DIN 276:2018 Brutto in €**

Projekt: 2159

Neubau eines Unterstellgebäudes für Anhänger

205 BGF / m2
820 BRI / m3

Kostengruppen	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
322 Flachgründungen und Bodenplatten	9.548,96 €	6,53 %
	46,58 €	11,65 %
Summe 320	9.548,96 €	6,53 %
	46,58 €	11,65 %
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	30.477,85 €	20,86 %
	148,67 €	37,17 %
334 Außenwandöffnungen	15.703,24 €	10,75 %
	76,60 €	19,15 %
335 Außenwandbekleidungen, außen	21.257,65 €	14,55 %
	103,70 €	25,92 %
Summe 330	67.438,74 €	46,16 %
	328,97 €	82,24 %
363 Dachbeläge	7.803,03 €	5,34 %
	38,06 €	9,52 %
Summe 360	7.803,03 €	5,34 %
	38,06 €	9,52 %
391 Baustelleneinrichtung	1.487,50 €	1,02 %
	7,26 €	1,81 %
397 Zusätzliche Maßnahmen	3.128,75 €	2,14 %
	15,26 €	3,82 %
Summe 390	4.616,25 €	3,16 %
	22,52 €	5,63 %
Summe 300	89.406,98 €	61,19 %
	436,13 €	109,03 %
443 Niederspannungsschaltanlagen	595,00 €	0,41 %
	2,90 €	0,73 %
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	1.785,00 €	1,22 %
	8,71 €	2,18 %

HAGEN & HAGEN

ARCHITEKTUR- u. INGENIEURBÜRO GmbH

Haselweg 7 49661 Cloppenburg Tel. 04471 / 92 91 - 0 Fax 04471 / 92 91 - 18

Seite 2
11.09.2021**Gesamtkostenzusammenstellung DIN 276:2018 Brutto in €**

Projekt: 2159

Neubau eines Unterstellgebäudes für Anhänger

205 BGF / m2

820 BRI / m3

Kostengruppen	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
445 Beleuchtungsanlagen	1.487,50 €	1,02 %
	7,26 €	1,81 €
Summe 440	3.867,50 €	2,65 %
	18,87 €	4,72 €
Summe 400	3.867,50 €	2,65 %
	18,87 €	4,72 €
521 Baugrundverbesserung	24.941,83 €	17,07 %
	121,67 €	30,42 €
Summe 520	24.941,83 €	17,07 %
	121,67 €	30,42 €
591 Baustelleneinrichtung	595,00 €	0,41 %
	2,90 €	0,73 €
594 Abbruchmaßnahmen	3.009,57 €	2,06 %
	14,68 €	3,67 €
597 Zusätzliche Maßnahmen	2.513,39 €	1,72 %
	12,26 €	3,07 €
Summe 590	6.117,96 €	4,19 %
	29,84 €	7,46 €
Summe 500	31.059,79 €	21,26 %
	151,51 €	37,88 €
731 Gebäude und Innenräume	13.860,30 €	9,48 %
	67,61 €	16,90 €
Summe 730	13.860,30 €	9,48 %
	67,61 €	16,90 €
741 Tragwerksplanung	3.825,20 €	2,62 %
	18,66 €	4,66 €
745 Ingenieurvermessung	2.330,02 €	1,59 %
	11,37 €	2,84 €
Summe 740	6.155,22 €	4,21 %
	30,03 €	7,51 €
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1.487,50 €	1,02 %
	7,26 €	1,81 €

HAGEN & HAGEN

ARCHITEKTUR- u. INGENIEURBÜRO GmbH

Haselweg 7 49661 Cloppenburg Tel. 04471 / 92 91 - 0 Fax 04471 / 92 91 - 18

Seite 3

Gesamtkostenzusammenstellung DIN 276:2018 Brutto in €

11.09.2021

Projekt: 2159

Neubau eines Unterstellgebäudes für Anhänger

205 BGF / m2

820 BRI / m3

Kostengruppen	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
766 Versicherungen	297,50 €	0,20 %
	1,45 €	0,36 €
Summe 760	1.785,00 €	1,22 %
	8,71 €	2,18 €
Summe 700	21.800,51 €	14,91 %
	106,34 €	26,59 €
Gesamtsumme:	146.134,79 €	100,00 %
	712,85 €	178,21 €

HAGEN & HAGEN

ARCHITEKTUR- u. INGENIEURBÜRO GmbH

Haselweg 7 49661 Cloppenburg Tel. 04471 / 92 91 - 0 Fax 04471 / 92 91 - 18

11.09.2021

KG - Zusammenstellung

Seite 4

Projekt: 2159

Neubau eines Unterstellgebäudes für Anhänger

DIN 276		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	89.406,98 €	61,19 %
		436,13 €	109,04 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.867,50 €	2,65 %
		18,87 €	4,72 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	31.059,79 €	21,26 %
		151,51 €	37,89 €
700	Baunebenkosten	21.800,52 €	14,91 %
		106,35 €	26,57 €
Summe Projekt:		146.134,79 €	100,01 %
		712,86 €	178,22 €

HAGEN & HAGEN

ARCHITEKTUR- u. INGENIEURBÜRO GmbH

Haselweg 7 49661 Cloppenburg Tel. 04471 / 92 91 - 0 Fax 04471 / 92 91 - 18

Seite 1

Gesamtkostenzusammenstellung Brutto in €

11.09.2021

Projekt: 2159

Neubau eines Unterstellgebäudes für Anhänger

205 BGF / m2
820 BRI / m3

		Summe	Anteil %
		m2 Fläche	m3 Raum
LV - Nr.: 2159-01	Gesamtplanung	17.685,49 €	12,10 %
		86,27 €	21,57 €
LV - Nr.: 2159-02	FP-Vermessung-Lageplan	2.330,02 €	1,59 %
		11,37 €	2,84 €
LV - Nr.: 2159-03	Baubescheid LK CLP	1.487,50 €	1,02 %
		7,26 €	1,81 €
LV - Nr.: 2159-04	Rohbau-Maurerarbeiten	13.040,66 €	8,92 %
		63,61 €	15,90 €
LV - Nr.: 2159-05	Stahlbauarbeiten	60.663,08 €	41,51 %
		295,92 €	73,98 €
LV - Nr.: 2159-06	Tore und Türen	15.703,24 €	10,75 %
		76,60 €	19,15 €
LV - Nr.: 2159-07	Tiefbauarbeiten, Pflasterflächen	31.059,79 €	21,25 %
		151,51 €	37,88 €
LV - Nr.: 2159-08	Elektroarbeiten	3.867,50 €	2,65 %
		18,87 €	4,72 €

HAGEN & HAGEN

ARCHITEKTUR- u. INGENIEURBÜRO GmbH

Haselweg 7 49661 Cloppenburg Tel. 04471 / 92 91 - 0 Fax 04471 / 92 91 - 18

Seite 2

Gesamtkostenzusammenstellung Brutto in €

11.09.2021

Projekt: 2159

Neubau eines Unterstellgebäudes für Anhänger

205 BGF / m2
820 BRI / m3

	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
LV - Nr.: 2159-09		
Allgemeine Baunebenkosten	297,50 €	0,20 %
	1,45 €	0,36 %
Gesamtsumme:	146.134,78 €	100,00 %
	712,85 €	178,21 €

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Bestand
-  Abbruch
-  Neu
-  versiegelte Fläche vorh.
-  versiegelte Fläche neu
-  öffentl. Straße
-  Fläche für Wald
-  Fläche für Abwasserbeseitigung

SO	a
0,8	BMZ 1,0



Grundlage der Genehmigungsplanung ist der Bebauungsplan Nr. 103.1 "Depot in Halen-Südwest"

Objekt-Nr.
2159

Bauvorhaben / Ort
Neubau eines
Unterstellgebäudes für Anhänger
in 49685 Emstek
Depotweg 2

Bauherr / in
Kreisverkehrswacht Cloppenburg e. V.
vertr. durch Andreas Kreams
Eibenweg 29
49661 Cloppenburg

15.10.2021 cb Lageplan LP-01-02
M. 1:2000

Bauherr

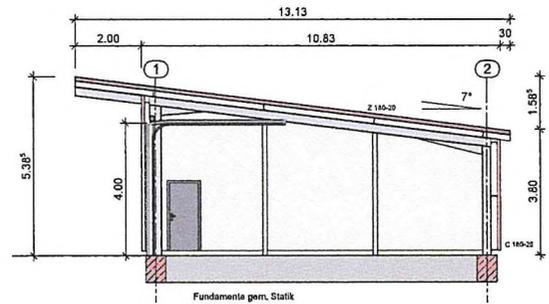
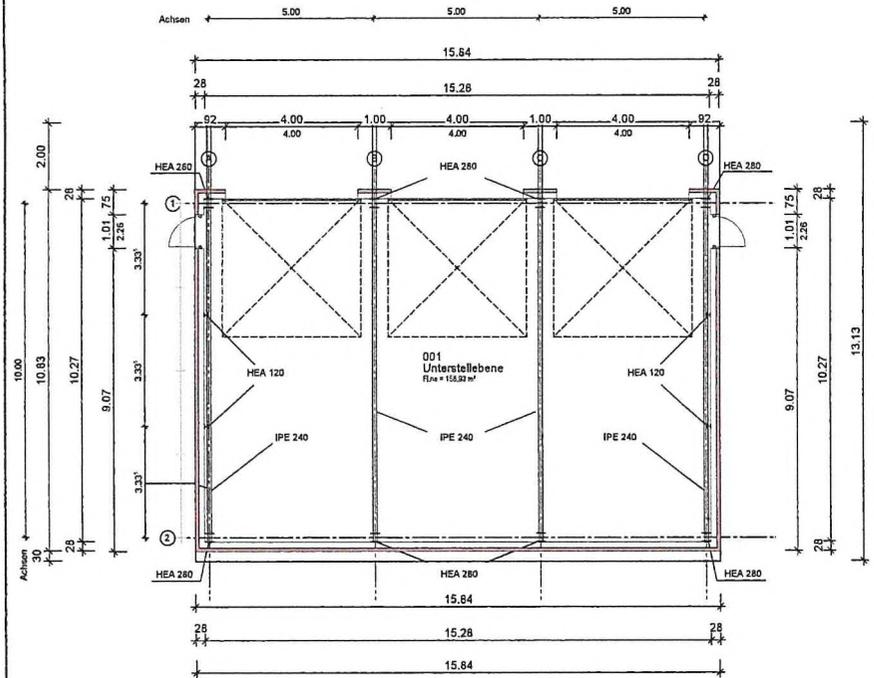
Entwurfsverfasser



Diese Entwurfszeichnung ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und erfüllt nicht die Kriterien für eine sach- und fachgerechte Bauausführung. Hierfür sind gesonderte Ausführungszeichnungen mit den dort angegebenen Details in Abstimmung mit den statischen Plänen massgebend.

ZEICHENERKLÄRUNG

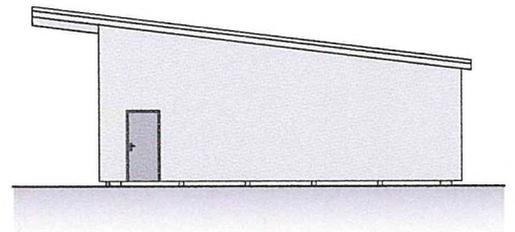
	Bestand
	Abbruch
	Neu
	versiegelte Fläche vorh.
	versiegelte Fläche neu
	öffentl. Straße
	Grünfläche



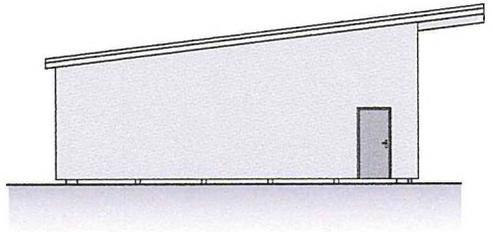
Schnitt A-A

GENEHMIGUNGSPLAN

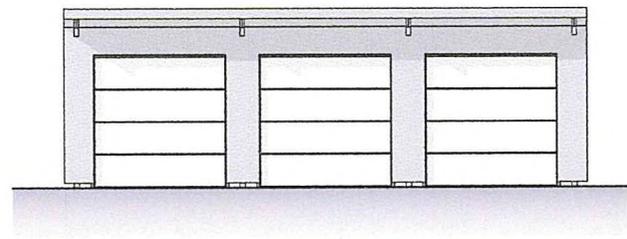
	Haselweg 7 49661 Cloppenburg Tel. 0 44 71 / 92 91 - 0 Fax 0 44 71 / 92 91 - 10 www.architekt-hagen.de kontakt@architekt-hagen.de
	Geschäftsführer: Andreas Hagen Dipl.-Dipl.-Ing. (FH) Heinz Hagen Architekt



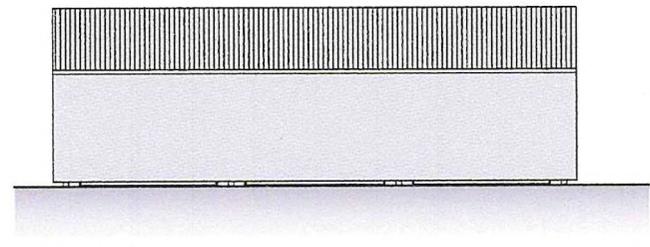
Ansicht Süden



Ansicht Norden



Ansicht West



Ansicht Osten

Bauvorhaben / Ort Neubau eines Unterstellgebäudes für Anhänger in 49685 Emstek Depotweg 2	Objekt - Nr. 2159 Datum 15.10.2021
Bauherr Kreisverkehrswacht Cloppenburg e. V. vertr. durch Andreas Krems Eibenweg 29 49661 Cloppenburg	Projektleiter Andreas Hagen Bearbeiter Christine Baar
Bauteil Grundriss Ansichten Schnitt A-A	Maßstab 1:100 Blatt-Nr. GP-02

Bauherr	Entwurfsverfasser
---------	-------------------