

Cloppenburg, den 28.04.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Schulausschuss	11.05.2021	öffentlich
Kreisausschuss	27.05.2021	nicht öffentlich
Kreistag	03.06.2021	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Entscheidung über die Varianten zur Erweiterung der BBS Friesoythe am Standort Scheefenkamp

Sachverhalt:

Seitens der Verwaltung wurde in Zusammenarbeit und Absprache mit der Schulleitung eine umfangreiche Raumbedarfsprüfung unter Berücksichtigung der an den beiden Standorten der BBS Scheefenkamp und Thüler Str. vorhandenen Räumlichkeiten durchgeführt.

Für die BBS Scheefenkamp hat sich nach der Überprüfung (Grundlage ist ein Abgleich der vorhandenen Räume mit dem Standardraumprogramm von Hannover) ergeben, dass

- 5 AUR in einer Größenordnung von jeweils 60 -64 qm fehlen.

Dieser Raumbedarf wurde bereits mit dem Beschluss des Kreistages vom 18.03.2021 (V-SCHUL/20/173) anerkannt.

Nach dem Inhalt des überarbeiteten Standardraumprogrammes sind weitere Räume für die Inklusion erforderlich:

- 1 Pflegeraum 15 qm (Liege, Dusche, WC, Waschbecken),
- 1 Sanitätsraum 20 qm (Liege, Waschbecken),
- 1 Laderaum 10 qm (E-Rollstuhl),
- 1 Carport für 3 PKW

Hierzu bestehen die Überlegungen, den bisher zweigeschossigen Trakt C Hauswirtschaft um ein weiteres Obergeschoss aufzustocken oder auf der Fläche der BBS zwischen Trakt C und Werkstätten E einen zweigeschossigen Anbau zu den o.g. Räumen zu errichten.

Nach dem Bebauungsplan ist eine Dreigeschossigkeit möglich, aus städtebaulichen Gründen sollte jedoch zusätzlich ein zweigeschossiger Anbau als Variante betrachtet werden.

Bevor Investitionen von erheblicher finanzieller Bedeutung oberhalb der festgelegten Wertgrenze von über 1.500.000 EUR beschlossen werden, soll durch einen Wirtschaftlichkeitsvergleich unter mehreren in Betracht kommenden Möglichkeiten die für den Landkreis wirtschaftlichste Lösung ermittelt werden. Da es sich um ein Bauvolumen (ohne Carport) von über 1.500.000 EUR handelt, wird der beauftragte Architekt Herr Kramer die

folgenden drei Varianten zur Ausführung vorstellen:

- Variante A: Aufstockung und Fassadensanierung des bisher zweigeschossigen Bestandsgebäudes Trakt C inkl. Anbau eines fehlenden Fluchttreppenhauses mit Aufzugsanlage
- Variante B: Fassadensanierung des Bestandsgebäudes Trakt C sowie Aufstockung des zweigeschossigen Bestandsgebäudes Trakt C zur Hälfte inkl. Anbau von fehlenden AURs und des Fluchttreppenhauses mit Aufzugsanlage
- Variante C: Zweigeschossiger Anbau zwischen Trakt C und E sowie anschließende Fassaden- und Dachsanierung des Traktes C

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird die folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erweiterung der BBS Friesoythe am Standort Scheefenkamp mithilfe der Variante C (Zweigeschossiger Anbau zwischen Trakt C und E sowie anschließende Fassaden- und Dachsanierung des Traktes C) umzusetzen.

Alternativ

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erweiterung der BBS Friesoythe am Standort Scheefenkamp mithilfe der Variante A (Aufstockung und Fassadensanierung des bisher zweigeschossigen Bestandsgebäudes Trakt C inkl. Anbau eines fehlenden Fluchttreppenhauses mit Aufzugsanlage) umzusetzen.

oder

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erweiterung der BBS Friesoythe am Standort Scheefenkamp mithilfe der Variante B (Fassadensanierung des Bestandsgebäudes Trakt C sowie Aufstockung des zweigeschossigen Bestandsgebäudes Trakt C zur Hälfte inkl. Anbau von fehlenden AURs und des Fluchttreppenhauses mit Aufzugsanlage) umzusetzen.