

Cloppenburg, den 09.02.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Ausschuss für Planung und Umwelt	23.02.2021	öffentlich
Kreisausschuss	11.03.2021	nicht öffentlich
Kreistag	18.03.2021	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

**Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln; Erschließung des Gewerbegebietes Nr. 48
"östlich Schierlingsdamm" in Cappeln**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Cappeln hat mit Schreiben vom 19.01.2021 beantragt, Wirtschaftsförderungsmittel für die Erschließung des Gewerbegebietes „Östlich Schierlingsdamm“ (B-Plan Nr. 48) zur Verfügung zu stellen.

Der Gemeinde stehen zurzeit keine Gewerbegrundstücke zum Verkauf zur Verfügung. Daher soll im Südosten von Cappeln der gewerblich-industrielle Standort am Schierlingsdamm weiterentwickelt und um eine Fläche von ca. 1,55 ha erweitert werden, um die Nachfrage nach Gewerbegrundstücken decken zu können.

Es gibt in der Gemeinde Cappeln ernsthafte Ansiedlungswünsche diverser Unternehmen, die einen Betrieb neu errichten bzw. ausbauen, erweitern oder in die Gemeinde Cappeln verlagern möchten. Konkrete Ansiedlungsentscheidungen wurden bereits von vier Unternehmen getroffen. Hierbei handelt es sich um eine Betriebsverlagerung eines Betriebs zur Herstellung von Aluminiumelementen sowie um Betriebserweiterungen eines Malerbetriebes sowie eines Kfz-Handels. Ein Mietpark soll in dem Gewerbegebiet neu gegründet werden. Durch die Ansiedlungen werden diverse neue Dauerarbeitsplätze in der Gemeinde Cappeln geschaffen werden.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant:

- a) Erschließungsstraße auf rd. 320 m Länge einschließlich Wendehammer . Es handelt sich um eine Straße in Asphaltbauweise. Die Fahrbahnbreite beträgt 6,5 m.
Kosten einschl. Parkstreifen und einseitigem Rad- bzw. Gehweg: 479.168,38 €
- b) Herstellung der Regenwasserkanalisation inkl. Regenrückhalteanlage:
188.749,32 Euro

Die förderfähigen Kosten der Erschließungsmaßnahme belaufen sich auf 667.917,70 Euro. Der darauf entfallende Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises beträgt 166.979,42 Euro (= 25 %).

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Gemeinde CappelN wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für die Erschließung des Gewerbegebietes B-Plan Nr. 48 „Östlich Schierlingsdamm“ in Höhe von 25 %, max. 166.979,42 Euro gewährt.

Finanzierung:

Investives PSP-Element

I1.50072.525

Anlagenverzeichnis:

Übersichtskarte BPlan Nr. 48 „östlich Schierlingsdamm“