

Cloppenburg, den 28.01.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Schulausschuss	09.02.2021	öffentlich
Kreisausschuss	18.02.2021	nicht öffentlich
Kreistag	18.03.2021	öffentlich

Behandlung: öffentlich

Tagesordnungspunkt

Raumprogramme zum Abriss und anschließendem Ersatzbau der Gebäudeteile A und G der Berufsbildenden Schulen Technik in Cloppenburg und zur Errichtung des Lebensmitteltechnikums an der BBS Technik

Sachverhalt:

Entsprechend dem Beschluss des Kreistages vom 04.04.2019 (V-SCHUL/19/148) wurde der Abriss und der anschließende Neubau der Gebäudetrakte A und G der BBS Technik beschlossen.

Die BBS Technik beschult im Schuljahr 2020/2021 insgesamt 2.408 SchülerInnen in 12 verschiedenen Bildungsgängen und 10 verschiedenen Schulformen.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie entwickelte und bewertete der Dipl. Ing. Architekt Thomas Wilken, stellvertretender Institutsleiter des Instituts für Gebäude- und Solartechnik der Technischen Universität Braunschweig Lösungsvorschläge für eine effiziente Umsetzung der Anforderungen.

Im Ergebnis wurde der Komplettneubau der Trakte A und G als effizienteste Maßnahme angesehen, da hier im Vergleich zur Sanierung trotz des höheren Kostenaufwandes die bestehenden Einschränkungen der Barrierefreiheit und Raum- und Lichtverhältnisse nachhaltig behoben werden.

Zudem beschloss der Kreistag am 19.12.2017 die Errichtung eines Lebensmitteltechnikums an der BBS Technik (V-PLA/17/184).

Aufgrund der großen Bedeutung der Lebensmittelbranche soll ein Lebensmitteltechnikum als fachpraktisches und wirtschaftsnahes Fortbildungs- und Förderzentrum an der BBS Technik errichtet werden, u.a. um die gewerblich-technische Aus- und Weiterbildung zu stärken und um Fachkräfte zu sichern.

Zur Umsetzung der Neubaulösung der Gebäudeteile A und G der BBS Technik und der Errichtung eines Lebensmitteltechnikums an der BBS Technik wurden Raumprogramme entwickelt, auf dessen Grundlage die erforderlichen Planungsleistungen vorgenommen werden.

Außerdem wurden Zeitpläne und eine Kostenschätzung erstellt.

Die Kostenschätzung erfolgt auf Grundlage des Baukostenindex (BKI). Diese Kosten stellen jedoch keine zuverlässigen und verbindlichen Beträge dar.

Die Raumprogramme einschließlich der Zeitpläne und der Kostenschätzung werden derzeit abschließend abgestimmt und zur Sitzung des Schulausschusses nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Schulausschuss empfiehlt dem Kreistag die folgende Beschlussfassung:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den Abriss und den anschließenden Ersatzbau der Gebäudetrakte A und G der BBS Technik das Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem nicht offenen Planungswettbewerb entsprechend dem Beschluss des Kreistages vom 04.04.2019 auf der Grundlage des vorgestellten Raumprogramms vorzunehmen.

Außerdem wird die Verwaltung beauftragt, für die Errichtung des Lebensmitteltechnikums an der BBS Technik ein Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem nicht offenen Planungswettbewerb auf der Grundlage des vorgestellten Raumprogramms vorzunehmen.