



**Oldenburgisches  
JugendErholungswerk  
Wangerooge**

[www.oje-wangerooge.de](http://www.oje-wangerooge.de)

Landkreis Cloppenburg  
Herrn Landrat Johann Wimberg  
Eschstraße 29

**49661 Cloppenburg**

**Oldenb. Jugenderholungswerk e. V.**

**Vorstandsvorsitzender:** Dieter Böll  
Böversweg 18 A, 26122 Oldenburg  
**Tel:** 0441 / 592437

**Geschäftsführung:** Johanna Abbas  
Martin-Klün-Straße 12, 26441 Jever  
Tel.: 04461 / 9669465; Fax: 04461 / 9669466

[info@oje-wangerooge.de](mailto:info@oje-wangerooge.de)  
[johanna.abbas1@ewe.net](mailto:johanna.abbas1@ewe.net)

Oldenburg / Jever, 29.11.2020

### **Fortführung der Sanierung des Gästehauses 3; Neubau des Aufenthaltsraumes**

Sehr geehrter Herr Wimberg,

auf der Mitgliederversammlung vom 26.11.2020 hat das OJE über die Errichtung des Neubaus des Gästehauses 3 berichtet. Jeder, der Gelegenheit hatte, das Haus kennenzulernen, ist von der Gestaltung, der Ausstattung und der Funktionalität des Gebäudes beeindruckt. Es steigert die Attraktivität und Aufmerksamkeit unseres Schullandheimes erheblich. Unter Berücksichtigung der inseltypischen Bedingung ist es auch finanziell als vorbildlich zu bezeichnen.

#### **1. Kosten und Finanzierung des Neubaus**

Der finanzielle Aufwand für die Ausstattung der Räumlichkeiten, die erforderliche Neugestaltung des Grundstücks mit Zuwegung, Pflasterung und Gestaltung des Geländes betragen rund

1.650.000 €

Die Mitglieder des OJE haben mit einem Zuschuss in Höhe von 1.107.600 € einen entscheidenden Beitrag zur Finanzierung geleistet. Das OJE hat mit rd. 540.000 € Eigenmittel zur Finanzierung beigetragen. In diesem Betrag ist allerdings die Vorfinanzierung des Abrisses des Westflügels von rd. 80.000 € enthalten.

#### **2. Finanzierung des Gemeinschaftsraumes des Gästehauses 3**

Den Abschluss der umfassenden Sanierung der drei Gästehäuser bildet die Herrichtung des Gemeinschaftsraumes von Haus 3. Dafür wurden, inklusive des Abrisses des Westflügels, 320.000 € eingeplant. Unsere Mitglieder haben dafür folgende Zuschüsse bewilligt:

Landkreis Cloppenburg	137.800 €
Landkreis Friesland	62.400 €
<u>Stadt Oldenburg</u>	<u>57.200 €</u>
<b>zusammen:</b>	<b>257.400 €</b>

Bankverbindungen

Volksbank Jever  
BLZ 282 622 54  
Kto.-Nr. 118 478 900 2  
IBAN: DE45 282622541184789002  
BIC: GENODEF1JEV

Landessparkasse zu Oldenburg  
BLZ 280 501 00  
Kto.-Nr.: 050- 192 988  
IBAN: DE38280501000050192988  
BIC: BRLADE21LZO

Die restlichen 62.600 € (20% von 320.000 € plus damals geplanter Anteil der Stadt Wilhelmshaven) sollten vom OJE aufgebracht werden.

Leider hat die bautechnische Untersuchung des Gemeinschaftsraumes ergeben, dass das Gebäude abgängig, d.h. nicht sanierungsfähig ist. Dies macht einen Neubau des Gemeinschaftsraums zwingend erforderlich. Auf den Vortrag von Herrn Thümler in der Mitgliederversammlung wird verwiesen.

Ein Neubau hat zwangsläufig höhere Kosten zur Folge. Diese betragen:

Kostenschätzung Neubau	300.000 €
<u>Abriss des Westflügels</u>	<u>80.000 €</u>
<b>zusammen</b>	<b>380.000 €</b>

Im Vergleich zu den ursprünglich geschätzten Kosten für die Sanierung und den Abriss des Westflügels ergibt sich ein Fehlbetrag von 60.000 €.

Da das OJE mit dem o.a. Betrag für den Neubau des Gästehauses 3 in Höhe von rd. 460.000 € die Grenzen seiner Finanzkraft erreicht hat, bitten wir um Übernahme des Fehlbetrages von 60.000 €.

Dieser würde sich gemäß des zugrunde gelegten Schlüssels wie folgt aufteilen:

Landkreis Cloppenburg	53,33 %	32.000 €
Landkreis Friesland	24,33 %	14.600 €
Stadt Oldenburg	22,33 %	13.400 €

Für eine positive Entscheidung wären wir sehr dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
\_\_\_\_\_  
Johanna Abbas

gez.  
\_\_\_\_\_  
Dieter Boll

#### Bankverbindungen

Volksbank Jever  
BLZ 282 622 54  
Kto.-Nr. 118 478 900 2  
IBAN: DE45 282622541184789002  
BIC: GENODEF1JEV

Landessparkasse zu Oldenburg  
BLZ 280 501 00  
Kto.-Nr.: 050- 192 988  
IBAN: DE38280501000050192988  
BIC: BRLADE21LZO