Cloppenburg, den 01.12.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Kreisausschuss	10.12.2020	nicht öffentlich
Kreistag	17.12.2020	öffentlich

Behandlung: nicht öffentlich**Tagesordnungspunkt****Antrag des Oldenburgischen Jugenderholungswerkes e.V. (OJE) auf eine Erhöhung des Zuschusses für den Neubau des Gemeinschaftsraumes des Gästehauses 3****Sachverhalt:**

Das Oldenburgische Jugenderholungswerk Wangerooge e.V. (OJE) beantragt mit Schreiben vom 29.11.2020 bei den Vereinsmitgliedern (Stadt Oldenburg, Landkreis Friesland und Landkreis Cloppenburg) die Übernahme der zusätzlichen Kosten in Höhe von 60.000 EUR für den Neubau des Gemeinschaftsraumes im Gästehaus 3 von 53,33 % (= 32.000 EUR) entsprechend dem Finanzierungsschlüssel der Vereinsmitglieder (**siehe Anlage**).

Das OJE ist ein eingetragener Verein. Vereinsmitglieder sind die Stadt Oldenburg sowie die Landkreise Friesland und Cloppenburg. Die Geschäftsführung des OJE obliegt zurzeit Frau Abbas vom Landkreis Friesland.

Mit Beschluss vom 17.01.2019 stimmte der Kreistag der Gewährung eines Zuschusses in Höhe von bis zu 646.600 EUR an das Oldenburgische Jugenderholungswerk Wangerooge e.V. (OJE) für die Fortführung der Sanierung des Schullandheimes auf Wangerooge zu.

Aufgrund von unvorhersehbaren Kosten durch die erforderliche Beseitigung eines Bombenkraters beantragte das OJE beim Landkreis Cloppenburg am 06.05.2020 bereits einen zusätzlichen Zuschuss in Höhe von 83.800 EUR für den Neubau des Gästehauses 3. Der Zuschuss wurde mit entsprechendem Beschluss des Kreistages vom 07.07.2020 bewilligt und ausgezahlt.

In der Mitgliederversammlung am 26.11.2020 entschloss sich das OJE, entgegen dem Beschluss des Kreistages vom 17.01.2019, statt der Sanierung des Gemeinschaftsraumes im Gästehaus 3 zu einer Neubaulösung.

Im Rahmen einer bautechnischen Untersuchung des Gemeinschaftsraumes hat sich ergeben, dass das Gebäude abgängig und somit nicht mehr sanierungsfähig ist, was einen Neubau zwingend erforderlich macht.

Für die Herrichtung des Gemeinschaftsraumes im Gästehaus 3 und den Abriss des Westflügels wurden ursprünglich 320.000 EUR eingeplant.

Die Vereinsmitglieder haben dafür folgende Zuschüsse bewilligt:

Landkreis Cloppenburg	137.800 EUR
Landkreis Friesland	62.400 EUR
Stadt Oldenburg	57.200 EUR
Gesamt:	257.400 EUR

Der restliche Betrag in Höhe von 62.600 EUR (20% von 320.000 EUR einschließlich des damals geplanten Anteils der Stadt Wilhelmshaven) sollten vom OJE übernommen werden.

Mit dem o.g. Schreiben vom 29.11.2020 teilt das OJE mit, dass gegenüber der ursprünglichen Baukostenplanung durch den Neubau zwangsläufig höhere Baukosten von insgesamt 380.000 EUR entstehen.

Da das OJE bereits die Grenzen seiner Finanzkraft erreicht hat, bittet es um die Übernahme des restlichen Fehlbetrages in Höhe von 60.000 EUR durch die Vereinsmitglieder.

Entsprechend dem Finanzierungsschlüssel der Vereinsmitglieder ergibt sich die folgende Aufteilung:

Landkreis Cloppenburg	53,33 %	32.000 EUR
Landkreis Friesland	24,33 %	14.600 EUR
Stadt Oldenburg	22,33 %	13.400 EUR

Das OJE beantragt somit 32.000 EUR als zusätzlichen Zuschuss vom Landkreis Cloppenburg.

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Das Oldenburgische Jugenderholungswerk Wangerooge e.V. (OJE) erhält für den Neubau des Gemeinschaftsraumes im Gästehaus 3 einen zusätzlichen Zuschuss in Höhe von 32.000 EUR.

Finanzierung:

PSP-Element (Produkt)

11.200713.525
781800

Anlagenverzeichnis:

Antrag vom 29.11.2020