

Landkreis Cloppenburg
Neidhard Varnhorn
Eschstraße 29
49661 Cloppenburg



Amt 40 b. R.

Bremen 21.08.2019

Erweiterung der Jugendherberge an der Thülsfelder Talsperre um ein Gebäude mit Gruppen-, Seminar- und Tagungsräumen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Zahl der Übernachtungen der Jugendherberge Thülsfelder Talsperre ist in diesem Jahr erneut stark gestiegen, so dass wir derzeit von rund 30.000 Übernachtungen in 2019 ausgehen. Diese Steigerung ist im Wesentlichen auf die letzte bauliche Erweiterung zurückzuführen, die wir gemeinsam mit dem Landkreis Cloppenburg realisieren konnten.

Vor diesem Hintergrund möchte das Deutsche Jugendherbergswerk das Angebot des Hauses in einem nächsten Schritt durch ein weiteres Gebäude mit Gruppen- und Seminarräumen ausbauen.

Zur Begründung:

Der Jugendherberge fehlten schon vor der Erweiterung *Aufenthaltsräume* für Schulklassen, Gruppen, Sportvereine und *Seminarräume* für Weiterbildungsangebote von Auszubildenden und ähnlichen Zielgruppen. Dieses Defizit des Hauses hat sich durch die zusätzlichen Übernachtungen erwartungsgemäß noch verstärkt.

Derzeit belegen mitunter bis zu 5 Gruppen gleichzeitig das Haus, wobei nur zwei entsprechend große Gruppenräume zur Verfügung stehen.

Darüber hinaus versprechen wir uns durch das verbesserte Raumangebot eine Ausweitung der Belegung in der Nebensaison, d.h. in den Monaten November bis März. Wir gehen davon aus, dass sich die Übernachtungen in den Jahren nach der Investition dann nochmals um rund 5.000 Übernachtungen steigern werden. In erster Linie dient das zusätzliche Angebot jedoch

der Zufriedenheit der Gäste, erst in zweiter Linie einer Steigerung der Übernachtungen. Der Landkreis hat uns mitgeteilt, dass eine solche Maßnahme baurechtlich auf dem Gelände möglich wäre. Wir würden uns deshalb freuen, wenn der Landkreis Cloppenburg das anvisierte Gebäude finanziert und uns anschließend über eine Miete langfristig zur Verfügung stellt.

Gern bieten wir an, dass die Umsetzung der Baumaßnahme durch unser Fachpersonal erfolgt, um Ihr Haus zu entlasten, selbstverständlich in engster Abstimmung und unter den Vorgaben des Landkreises Cloppenburg.

Unabhängige Analysen des dwif e.V. haben erneut bestätigt, dass ein Gast in einer Jugendherberge Tagesausgaben von rund 84 € tätigt, davon verbleiben nur 37 € im Haus, der größere Teil fließt in das touristische Umfeld. Jugendherbergen sind deshalb auch wichtige Wirtschaftsfaktoren für eine Region.

In diesem Sinne würden wir uns über eine positive Entscheidung sehr freuen.
Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Thorsten Richter
Geschäftsführung