



Museumsdorf Cloppenburg – Niedersächsisches Freilichtmuseum  
Postfach 1344 · 49643 Cloppenburg

Landkreis Cloppenburg  
Landrat Johann Wimberg  
Eschstr. 29  
49661 Cloppenburg

Unser Zeichen Sanierung Dorfkrug  
Ansprechpartner Dr. Julia Schulte to Bühne  
Telefon (04471) 94 84 - 11  
E-Mail sekretariat@museumsdorf.de

Cloppenburg, den 10. Juli 2019

## Antrag auf Förderung einer Sanierung des Obergeschoss im Dorfkrug aufgrund eines Brandschadens

**hier: Anteilige Finanzierung des Vorhabens durch den Landkreis Cloppenburg als institutioneller Mitträger der Stiftung Museumsdorf Cloppenburg – Niedersächsisches Freilichtmuseum**

Sehr geehrter Herr Landrat Wimberg,

nach einem im Januar 2018 wegen eines technischen Defekts eingetretenen Brandschaden ist das Dachgeschoss des Seitenflügels der Gastronomie im Museumsdorf Cloppenburg – des sogenannten Dorfkruges – von Grund auf zu sanieren. Aufgrund der Hitzeeinwirkung und Verwitterung durch den Brand sowie der durch die Löscharbeiten der Feuerwehr verursachten Wasser- und sonstigen Schäden waren sämtliche Wände, Fußböden und Decken in einer Sofortmaßnahme zu reinigen und beschädigte Einbauten rückzubauen. Anschließend sind sämtliche Elektro- und Sanitärinstallationen sowie sämtliche Flächen (Decken, Wände, Fußböden, Türen) zu erneuern.

Um die Brandlast in diesem Gebäudeteil künftig zu minimieren, wurde eine Nutzungsänderung vorgenommen, die keine Wohnnutzung mehr, sondern nur noch eine rein betriebliche Nutzung (Büro-, Lager- und Sozialräume) vorsieht. Aus diesem Grunde musste ein reguläres Baugenehmigungsverfahren durchlaufen werden, in dessen Folge ein zweiter Flucht- und Rettungsweg sowie eine das ganze Gebäude erfassende Brandmeldeanlage vorzusehen ist. Eine Verlagerung dieser für den Gaststättenbetrieb unverzichtbaren Funktionsräume innerhalb und außerhalb des 1955/56 unter Verwendung eines historischen Fachwerk-Gebäudes errichteten Dorfkruges ist nicht möglich. Die Wiederherstellung der Räumlichkeiten ist daher unabwendbar, um die gastronomische Versorgung der rd. 280.000 jährlichen Besucher\*innen des Museumsdorfes Cloppenburg sicherzustellen.

Da die Entschädigung aus der Feuerversicherung die u.a. durch die Einrichtung des bisher nicht vorhandenen zweiten Flucht- und Rettungsweges entstehenden Kosten nicht abdeckt, ist die Stiftung Museumsdorf Cloppenburg – Niedersächsisches Freilichtmuseum dringend auf



eine Zuwendung angewiesen, um die hierzu erforderlichen baulichen Maßnahmen finanzieren zu können.

Das Land bittet darum, das Vorhaben als ein gemeinsam von den Trägern finanziertes Projekt einzustufen. Das bedeutet, dass über die bereitstehenden Landesmittel hinaus auch kommunale Zuwendungen Verwendung finden sollen. Wie Sie dem beigefügten Kosten- und Finanzierungsplan entnehmen können, soll das auf rund 114.000 Euro veranschlagte Vorhaben mit 62.500,00 Euro bezuschusst werden. Davon trüge das Land Niedersachsen gemäß des vereinbarten Schlüssels 80 % (= 50.000,00 Euro), auf die Kommunen entfielen 20 % (= 12.500,00 Euro). Davon hätte der Landkreis Cloppenburg 72 % (= 9.000,00 Euro), die Stadt Cloppenburg 20 % (= 2.500,00 Euro) und der Landkreis Vechta 8 % (= 1.000,00 Euro) zu tragen. Das Museum trägt aus Eigen- bzw. sonstigen Drittmitteln rund 6.600,00 Euro bei.

Ich wäre Ihnen sehr dankbar, wenn der Landkreis Cloppenburg das Projekt in der vorgesehenen Form unterstützen würde. Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Julia Schulte to Bühne  
(Museumsdirektorin)

## Finanzierungs- und Kostenplan Sanierung Obergeschoss Dorfkrug

<b>Finanzierungsplan</b>	<b>Plan</b>
Land Niedersachsen (80 %)	50.000,00
kommunale Träger (20 %)	12.500,00
-Landkreis Cloppenburg	9.000,00
-Stadt Cloppenburg	2.500,00
-Landkreis Vechta	1.000,00
Erstattung Öffentliche Versicherung	45.000,00
Eigenmittel/Sonstige Drittmittel	6.676,73
<b>Gesamt</b>	<b>114.176,73</b>

<b>Kostenplan</b>	<b>Plan</b>
Baustelleneinrichtung	3.446,24 €
Dachdeckung	1.785,00 €
Putz- und Stuckarbeiten	3.274,44 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	10.550,36 €
Tischlerarbeiten	11.788,14 €
Metallbauarbeiten	5.801,25 €
Baureinigungsarbeiten	533,73 €
Malerarbeiten	12.200,28 €
Bodenbelagsarbeiten	8.321,06 €
Trockenbauarbeiten	4.724,36 €
Wärmeversorgungsanlagen	2.081,31 €
Wasseranlage	4.407,95 €
Sanitärausstattung	4.761,19 €
Elektroarbeiten	16.683,80 €
Planungskosten	8.925,00 €
Gesamtkosten	99.284,12 €
Sicherheitsbeiwert 15 %	14.892,62 €
<b>Gesamtkosten inkl. Sicherheitsbeiwert</b>	<b>114.176,73 €</b>