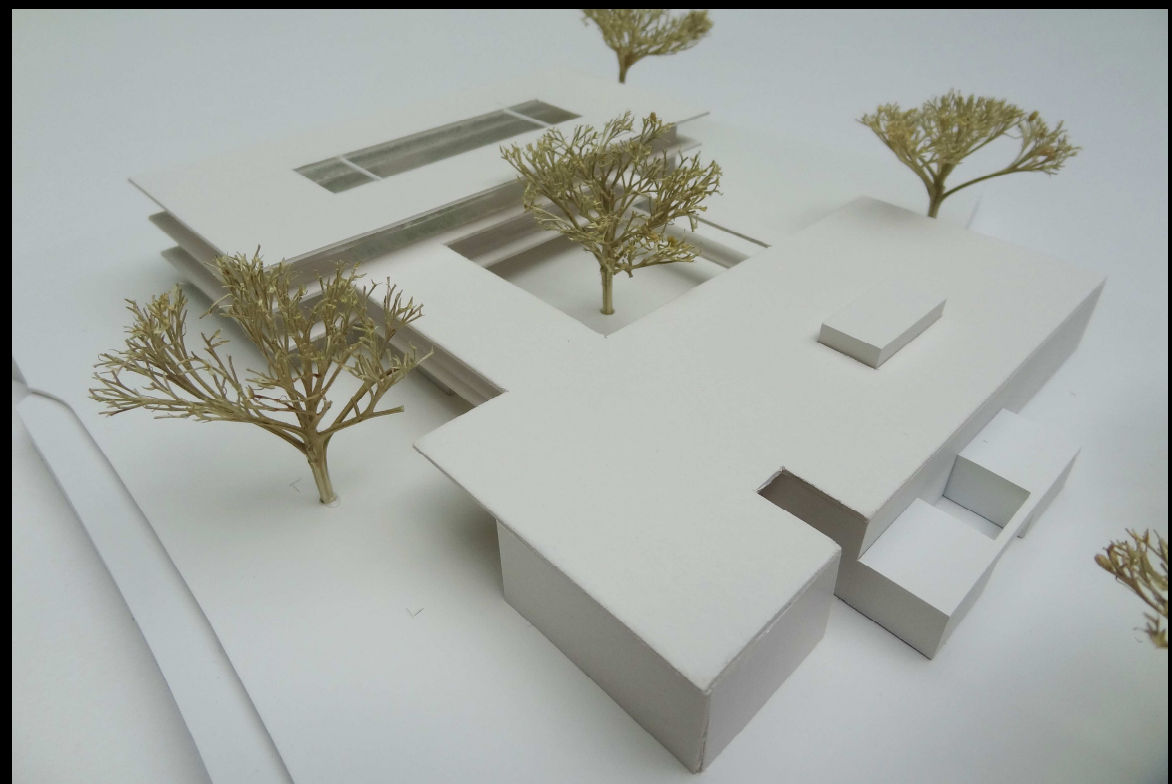








Konzeptfindung



1. Preis

ERWEITERUNG ELISABETHSCHULE FRIESOYTHE

Grundlage Verhandlungsverfahren 26.07.2018



SPEGELUNG

Durch Spiegelung des Bestandskörpers entsteht eine gemeinsame Mitte zwischen Alt und Neu. Der Baukörper bleibt in Nord/Südrichtung offen und durchlässig.

VERKNÜPFUNG

Die beiden Baukörper werden mit Gärten verbunden. Alt und Neu verbinden sich zu einer Einheit.

AUSSCHNEIDEN

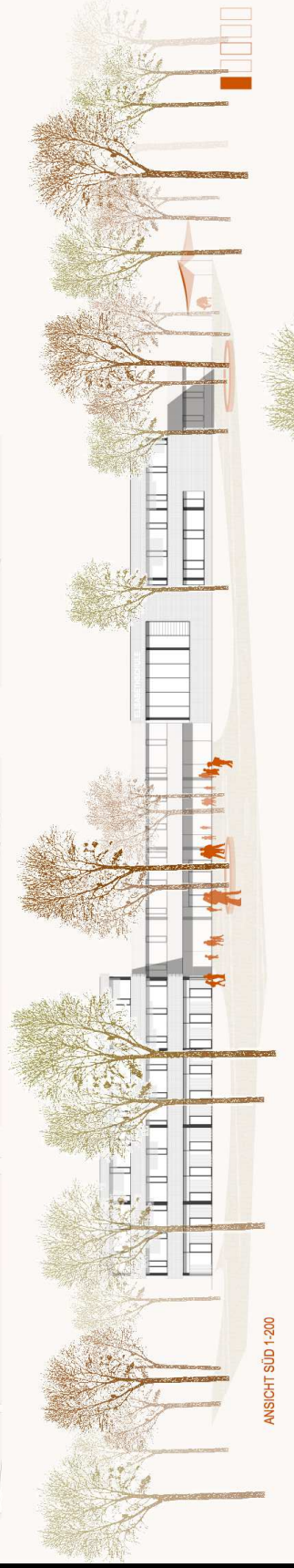
Durch Ausschneiden wird im neuen Gebäudeteil Luft und Raum für eine zweigeschossige Aula geschaffen - es entsteht das „Herz“ der Schule.

ZIRKULATION

Die innere Erschließung erfolgt als Rundlauf. Dieser ermöglicht allen Schülern eine einfache Orientierung.

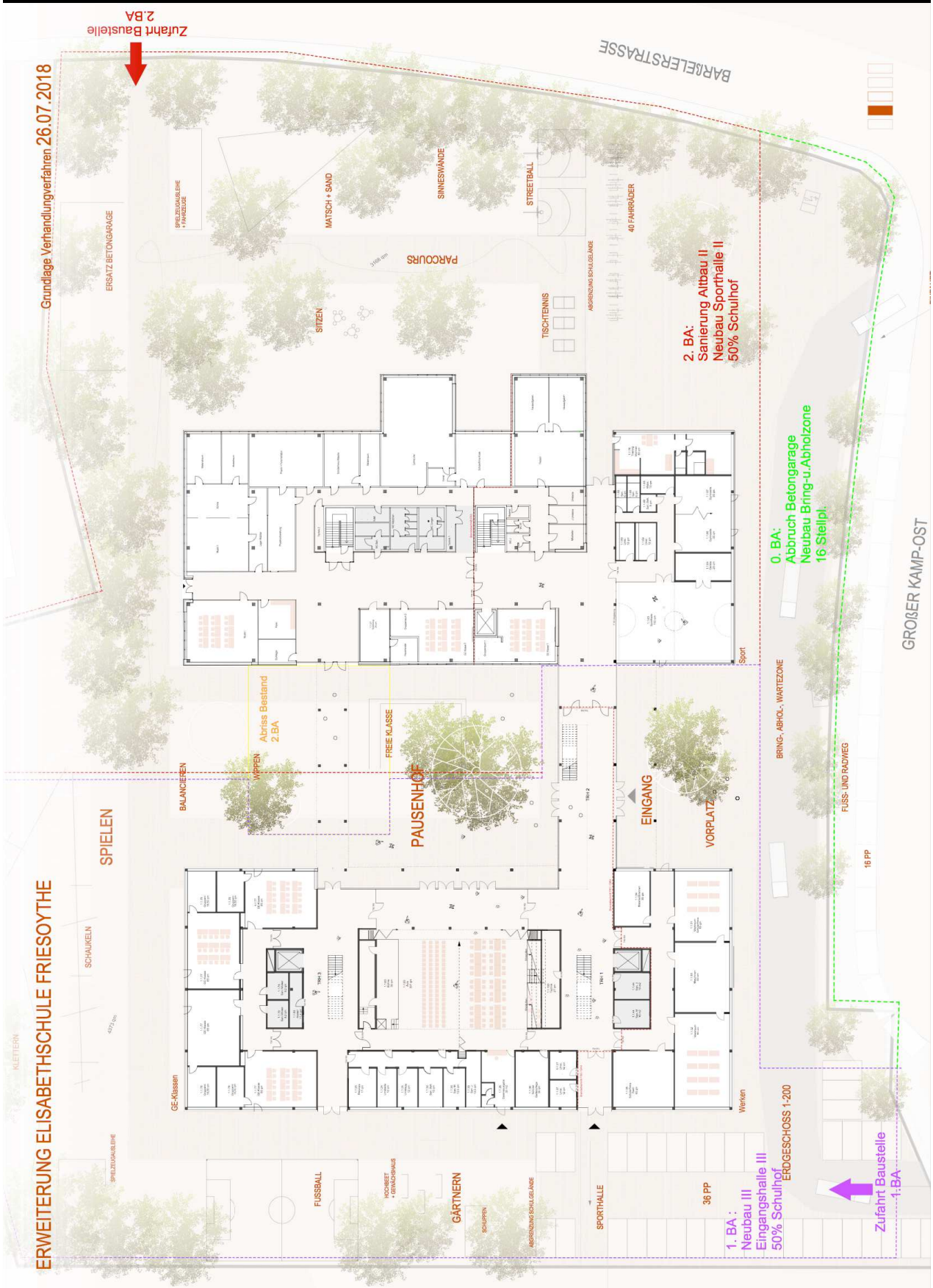
VERTEILUNG

Die neue Mitte ist „durchlässig“ und begutet. Das Leitbild ist die „Schule im Grünen“.



ERWEITERUNG ELISABETHSCHULE FRIESOYTHE

Grundlage Verhandlungsverfahren 26.07.2018



Zufahrt Baustelle
2. BA

1. BA :
Neubau III
Eingangshalle III
50% Schulhof

Zufahrt Baustelle
1. BA

2. BA:
Sanierung Altbau II
Neubau Sporthalle II
50% Schulhof

0. BA:
Abbruch Betongarage
Neubau Bring-u.-Abholzone
16 Stellpl.

SPIELEN

ERSATZ BETONGARAGE

GE-Klassen

FUSSBALL

GÄRTERN

SPORTHALLE

36 PP

EINGANG

VORPLATZ

Werkeln

ERDGESCHOSS 1-200

BRING-ABHOL, WARTZONE

FUSS- UND RADWEG

16 PP

GROßER KAMP-OST

BARLEERSSTRASSE

PARCOURS

PAUSENHOF

FREE KLASSE

WIPFEN

Abriss Bestand
2. BA

SITZEN

MATSCH + SAND

SINNESWÄNDE

STREETBALL

TISCHTENNIS

ABSENZSCHULGELÄNDE

40 FAHRRÄDER

Sport

KLEUTERN

SPIELZEUGABTHEILE

SCHAUKELEN

4077 m²

WIPFEN

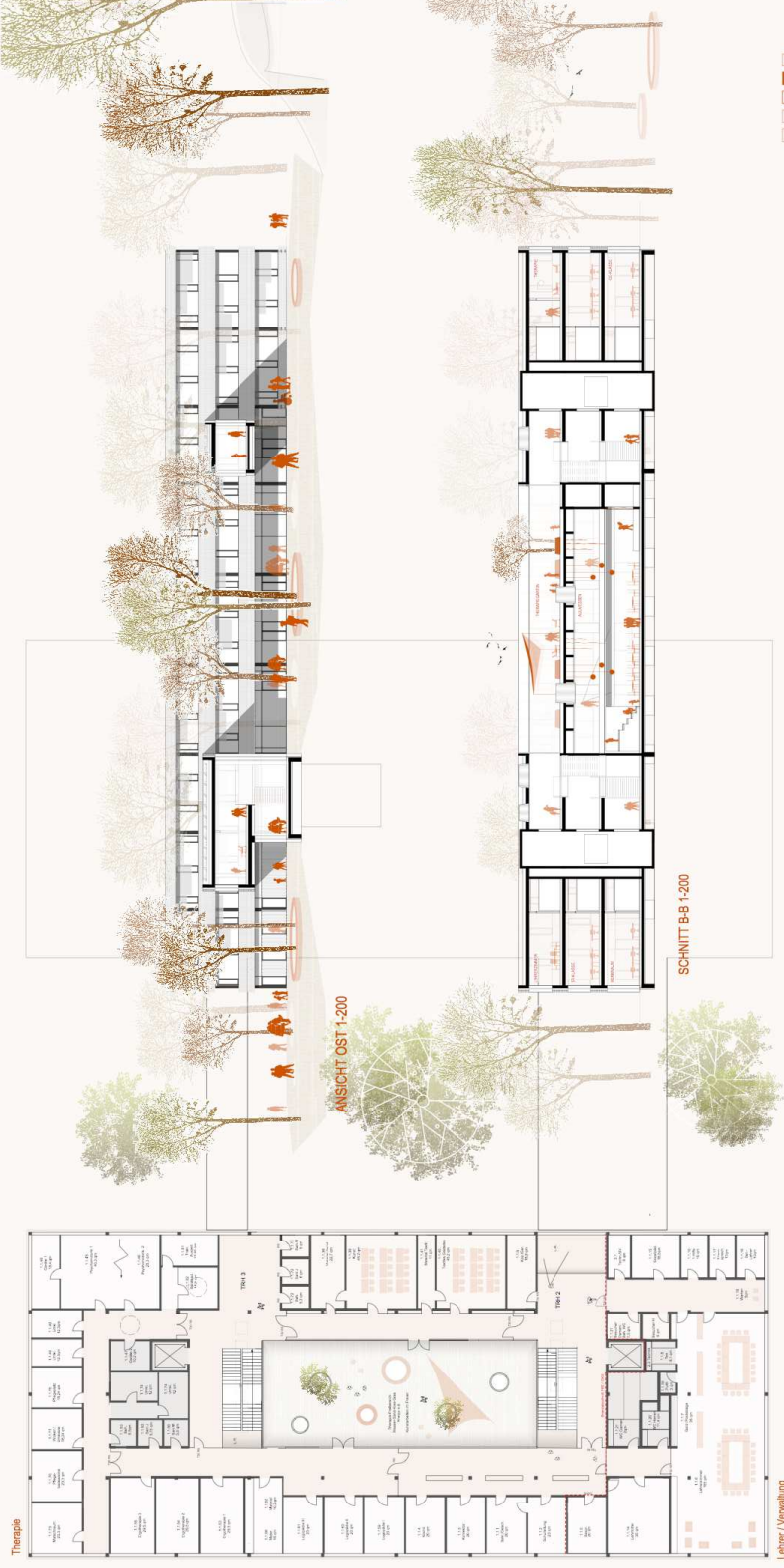
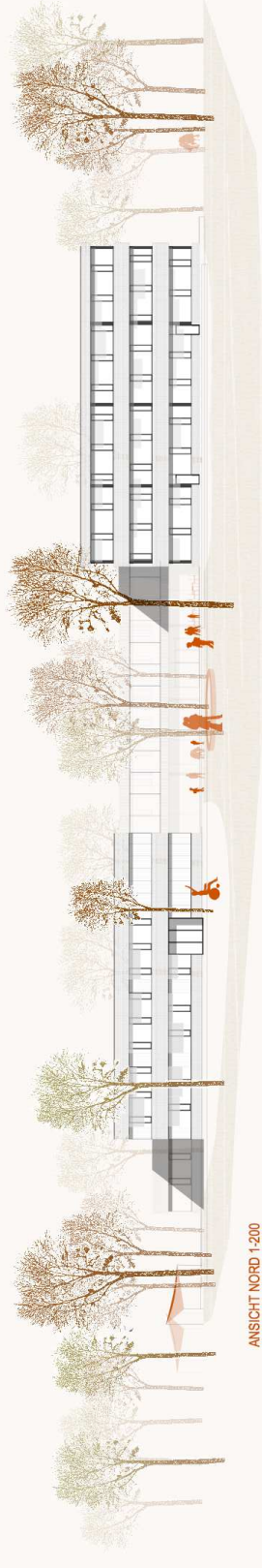
ABRISSTRECKE

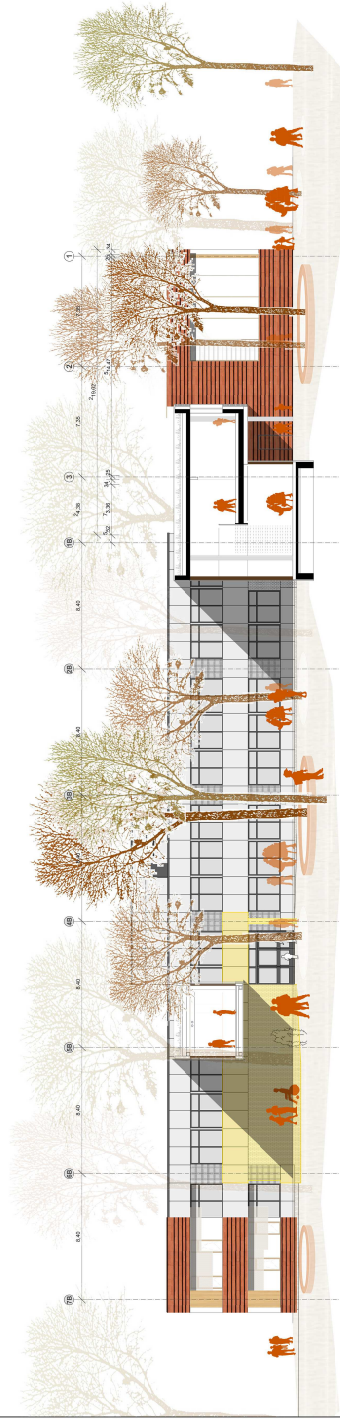
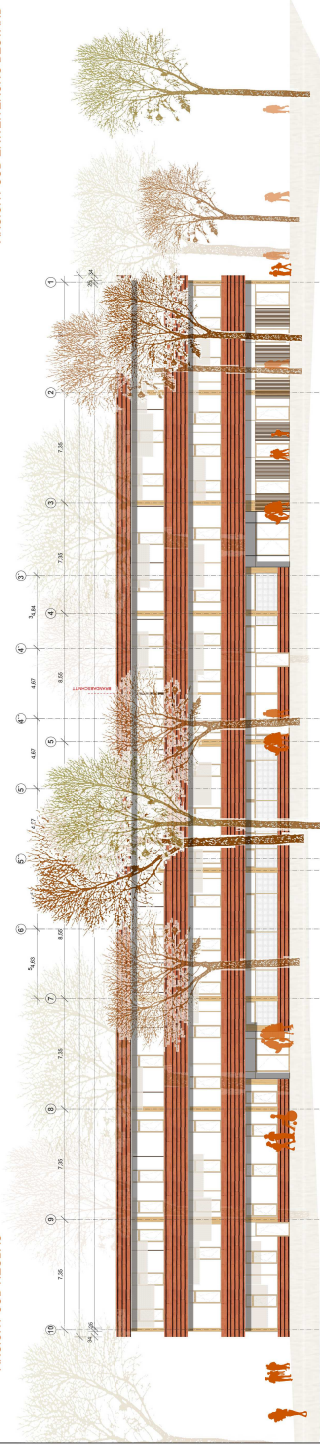
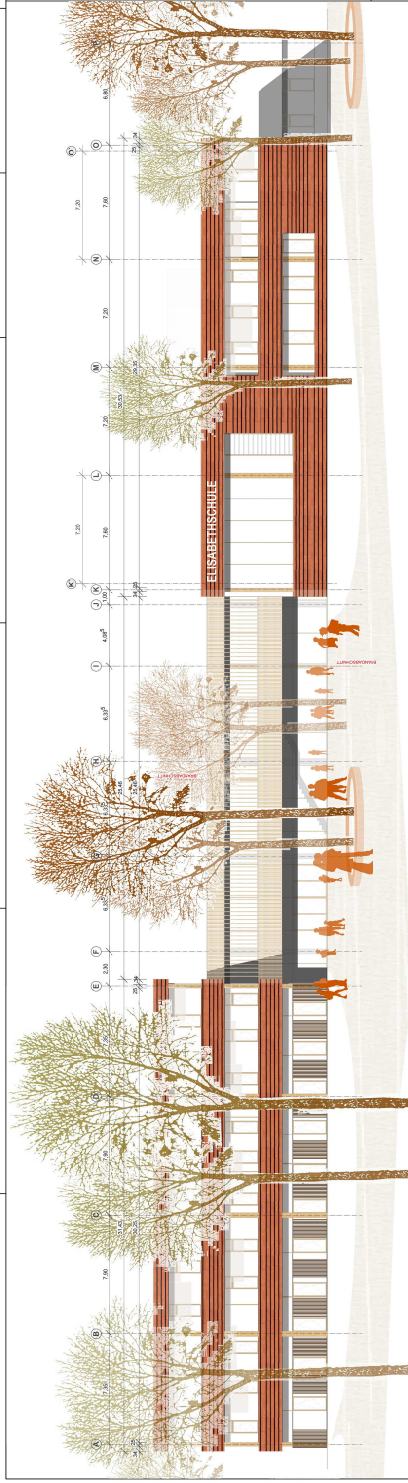
PARCOURS



ERWEITERUNG ELISABETHSCHULE FRIESOYTHE

Grundlage Verhandlungsverfahren 26.07.2018



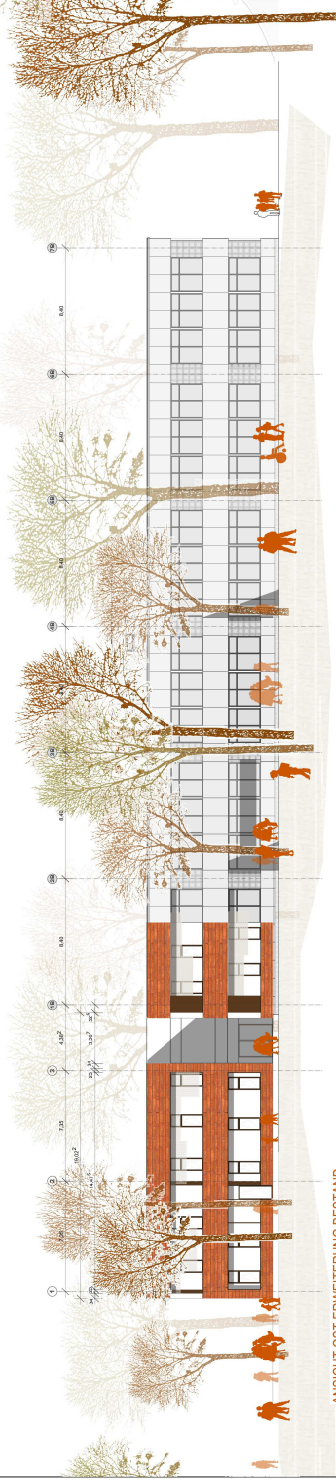
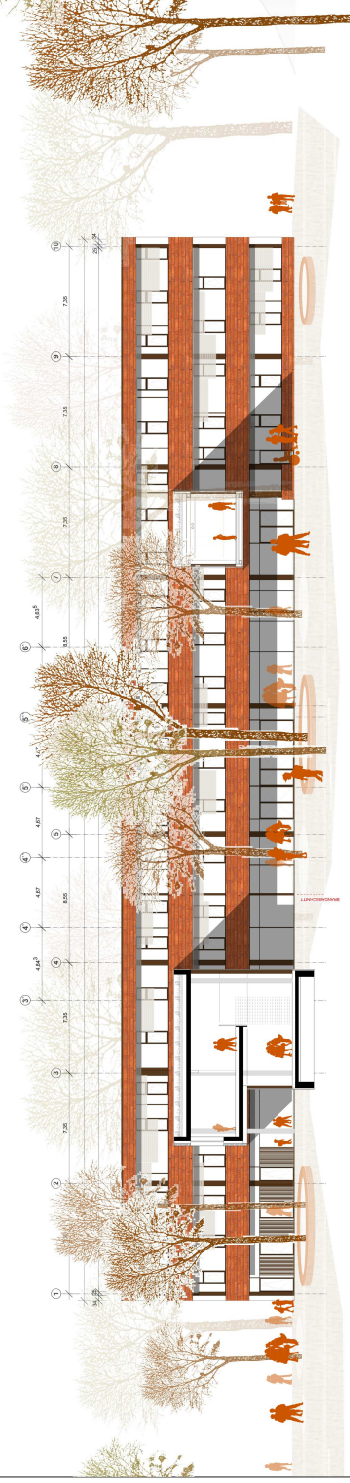
[illegible][illegible]

Bauvorhaben:
Erweiterung ELISABETHSCHULE FRISOYTHE

Landkreis Cloppenburg
Eschstr. 29
49861 Cloppenburg

[illegible]

UNIVERSITY OF	CLASS OF	ADMISSIONS
EB		
DATE		

[illegible][illegible]

Bauvorhaben

Erweiterung ELISABETHSCHULE FRISOYTHE

Landkreis Cloppenburg
Eschstr. 29
49861 Cloppenburg

Defiant:	Parasitic:
----------	------------

Maßstab:	Zeichengröße:
----------	---------------

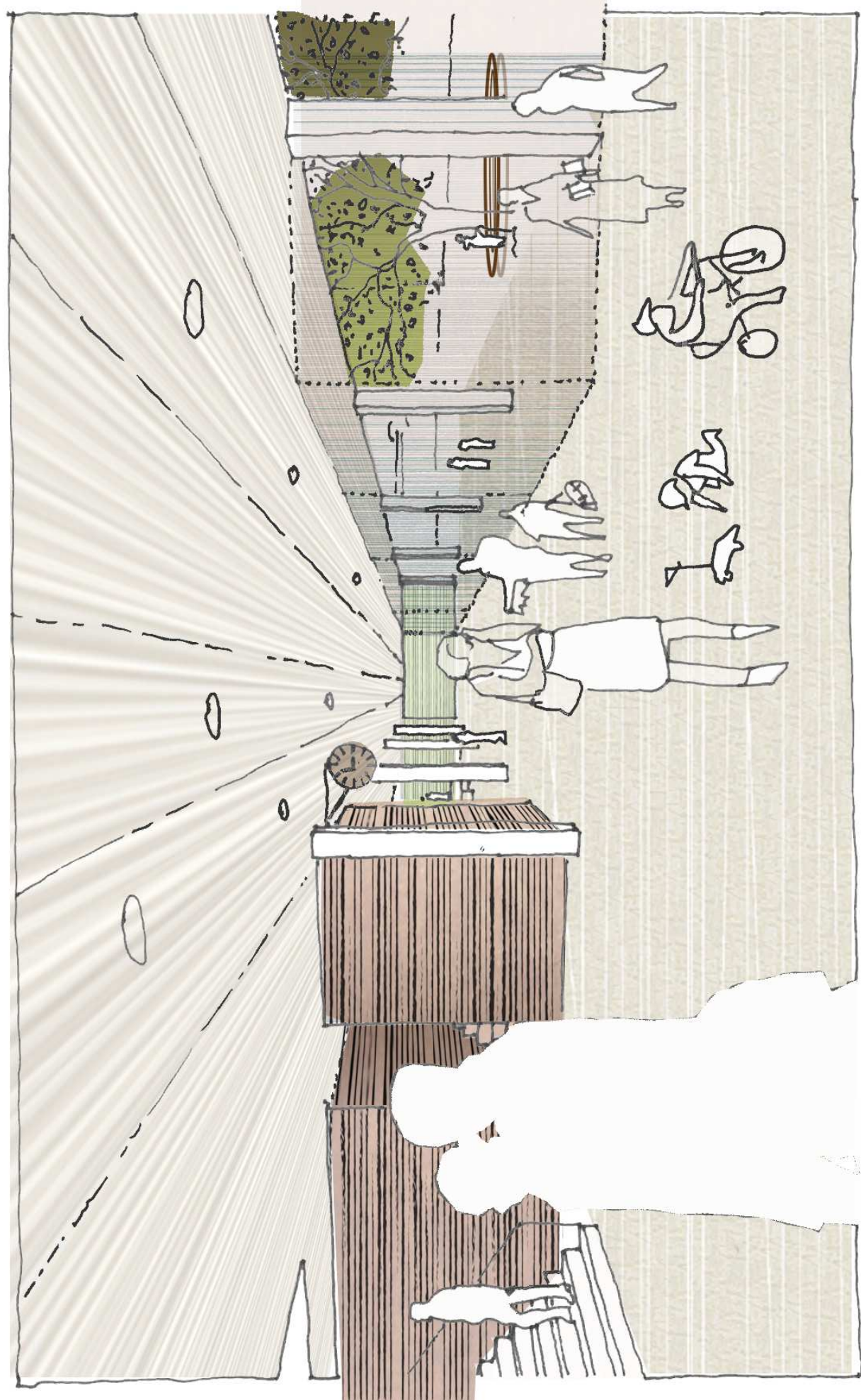
[illegible]

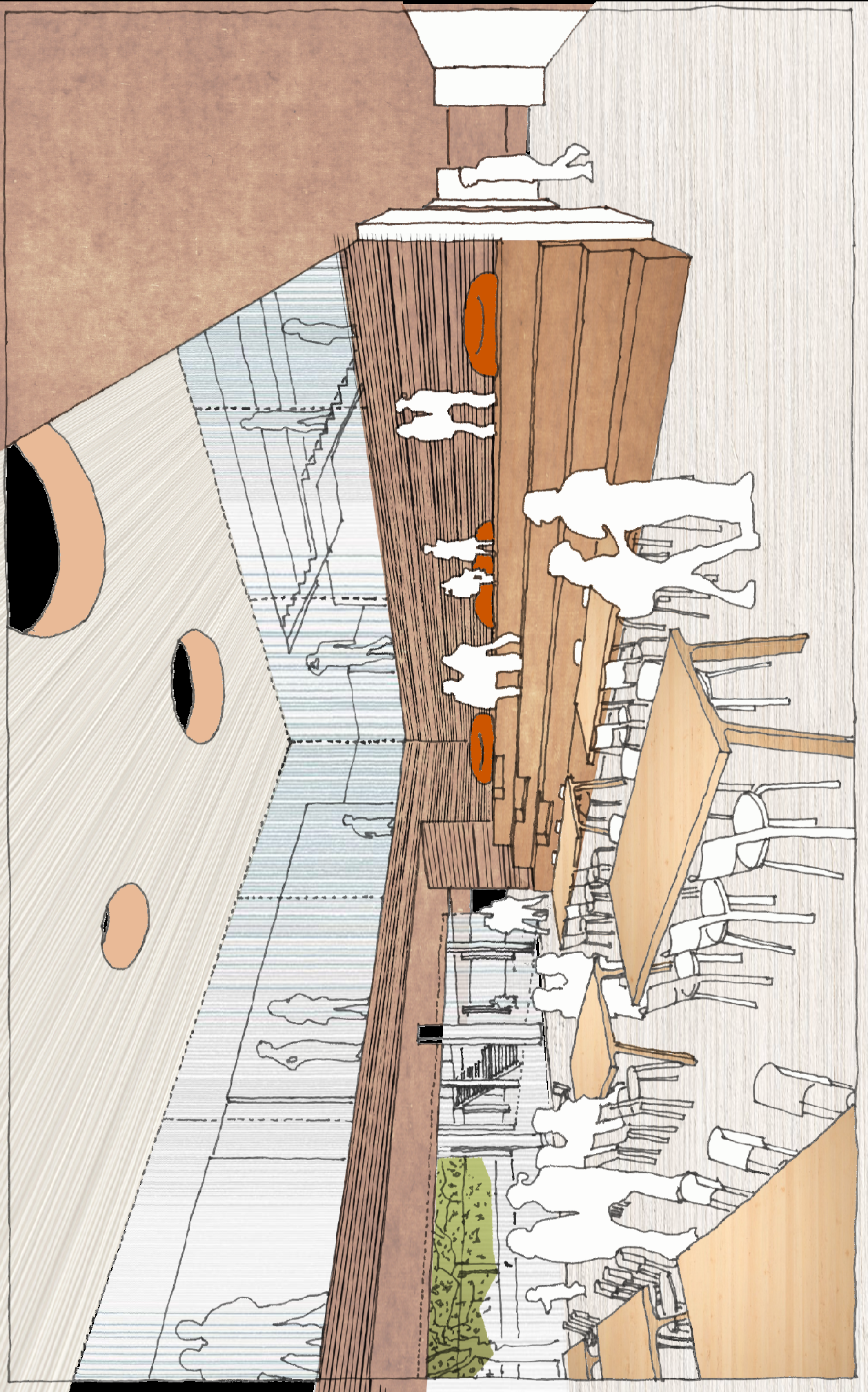
Ans. Bhatnagar & Co.

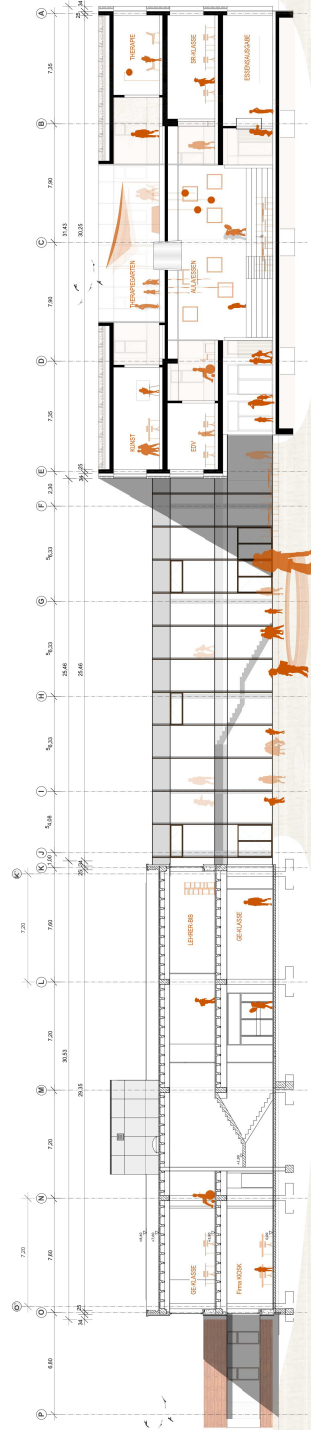
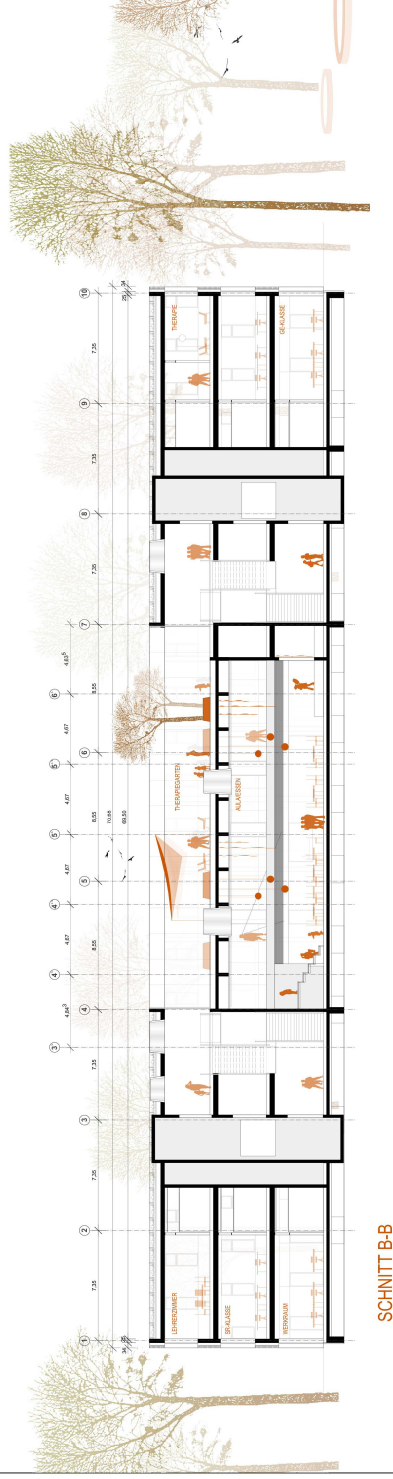
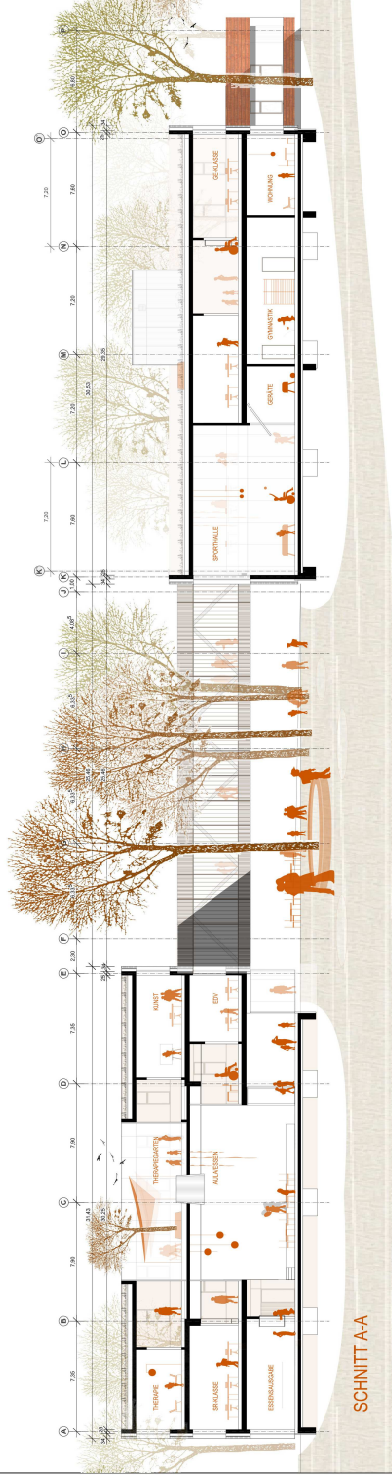
Tel 0221 5029409 G
Fax 0221 5029448-1
bawel@schaeffler-journal.de

63

	College/University	College/University





[illegible][illegible]

Baumrathen

Erweiterung ELISABETHSCHULE FRISOYTHE

Landkreis Cloppenburg
Eschstr. 29
49861 Cloppenburg

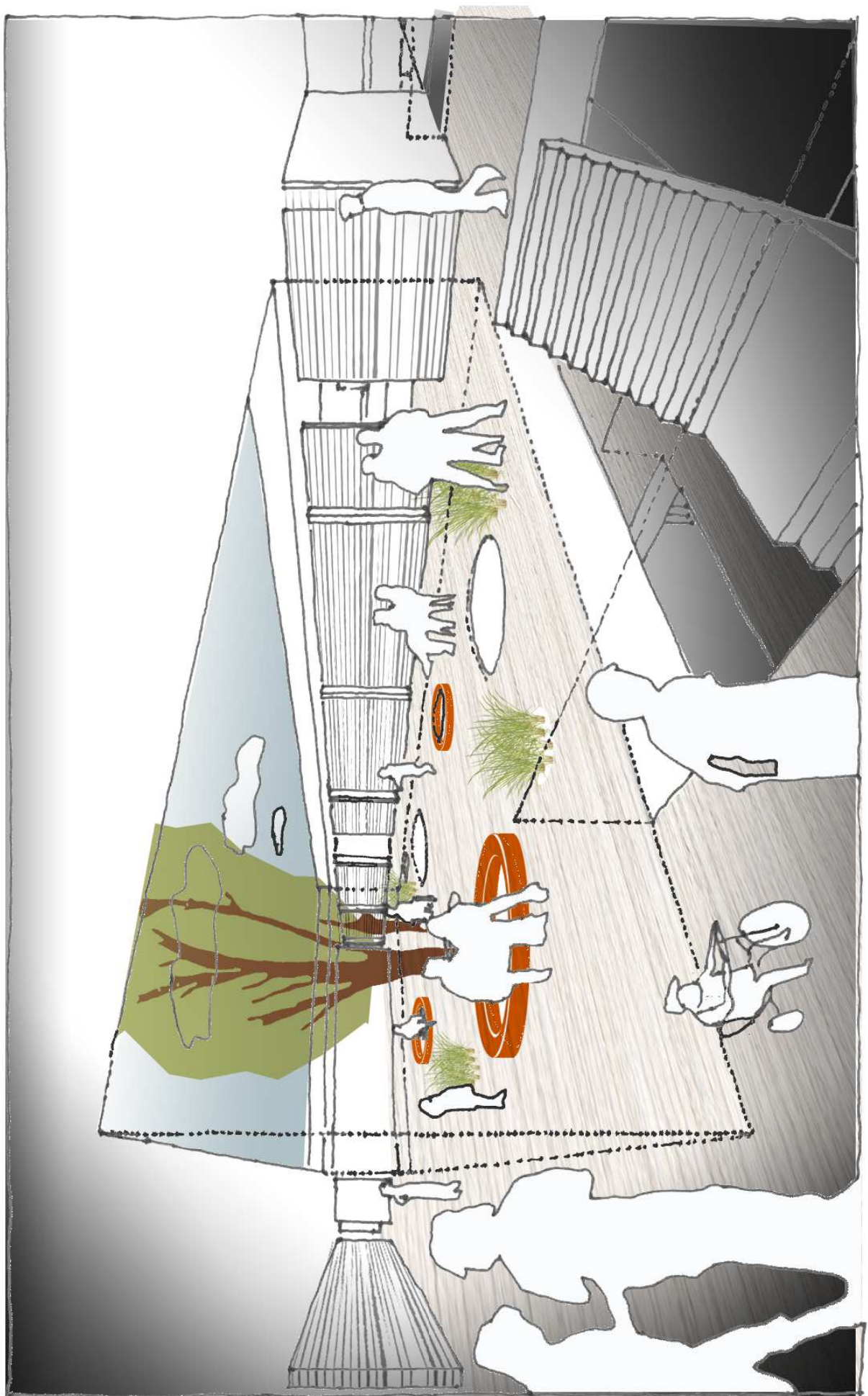
Colonne:	Paraphrase:
vv 10-2018	VORABZUG

Maßstab:	Zeichnungseinheit:
	M 1:100

A	E	S	001
---	---	---	-----

Ans. Mathias
Schoofing u. Partner,
Architekten mbH
Starthofschule 10
50558 Köln
Tel.: 0221 9239469 0
Fax: 0221 9239469 1
aurea@schoofing-partner.de

[illegible]

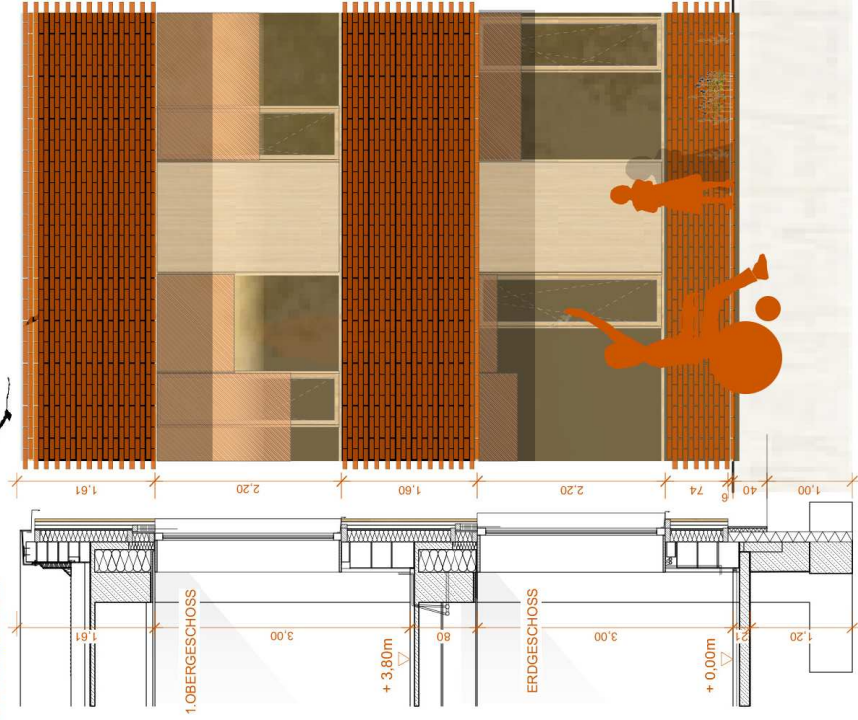


FASSADE

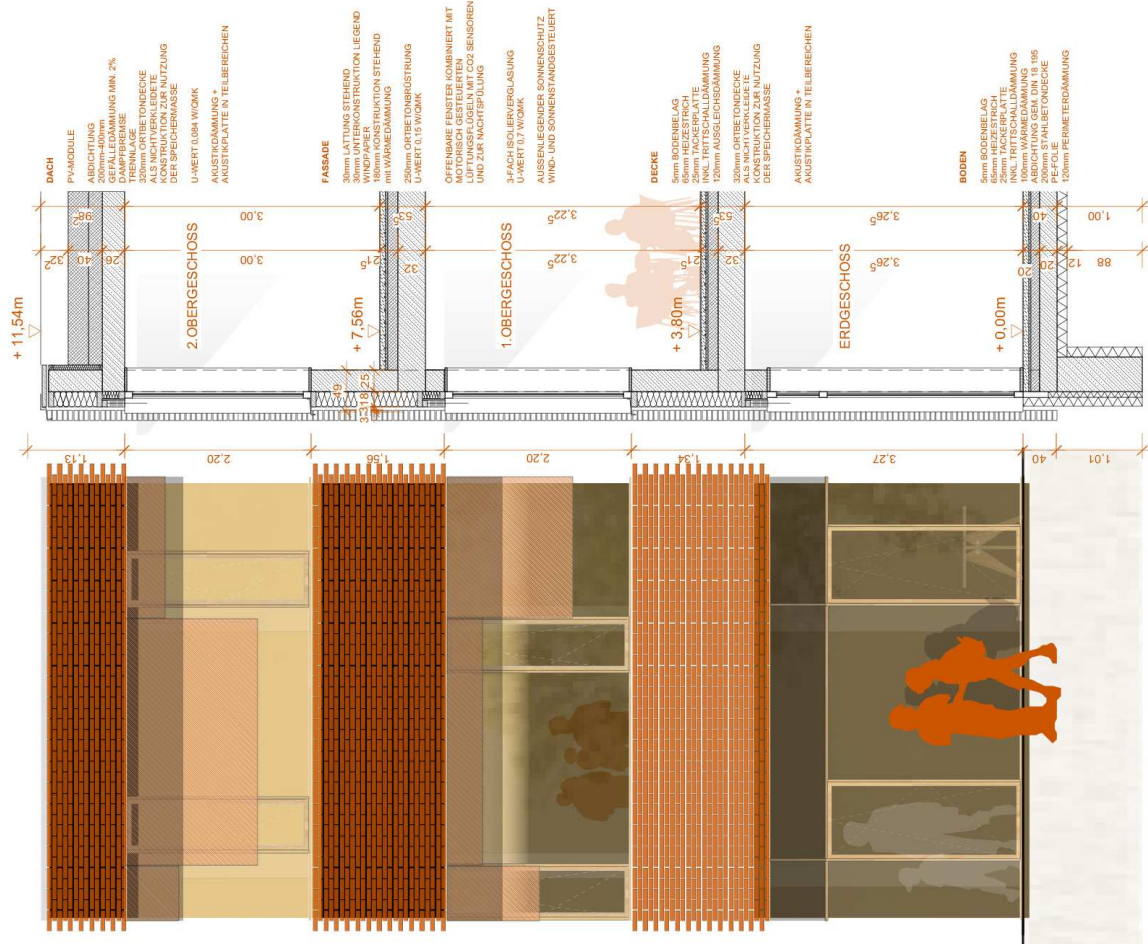
LÄTTUNG STEHEND
UNTERKONSTRUKTION STEHEND
UNTERKONSTRUKTION STEHEND
HOLZFASERPLATE, WINDPAPIER
KONSTRUKTION, WÄRMEDÄMMUNG
U-WERT 0,15 W/M2K

FENSTER

3FACH ISOLIERVERGLASUNG
U-WERT 0,7 W/M2K
BLINDPANELE
AUßEN LIEGENDER SONNENSCHUTZ
WIND- UND SONNENSTANDGESTEUERT



ALTBAU-FASSADE NEU
FS 1



NEUBAU-REGELSCHEITT
FS 2

BKI BAUKOSTEN

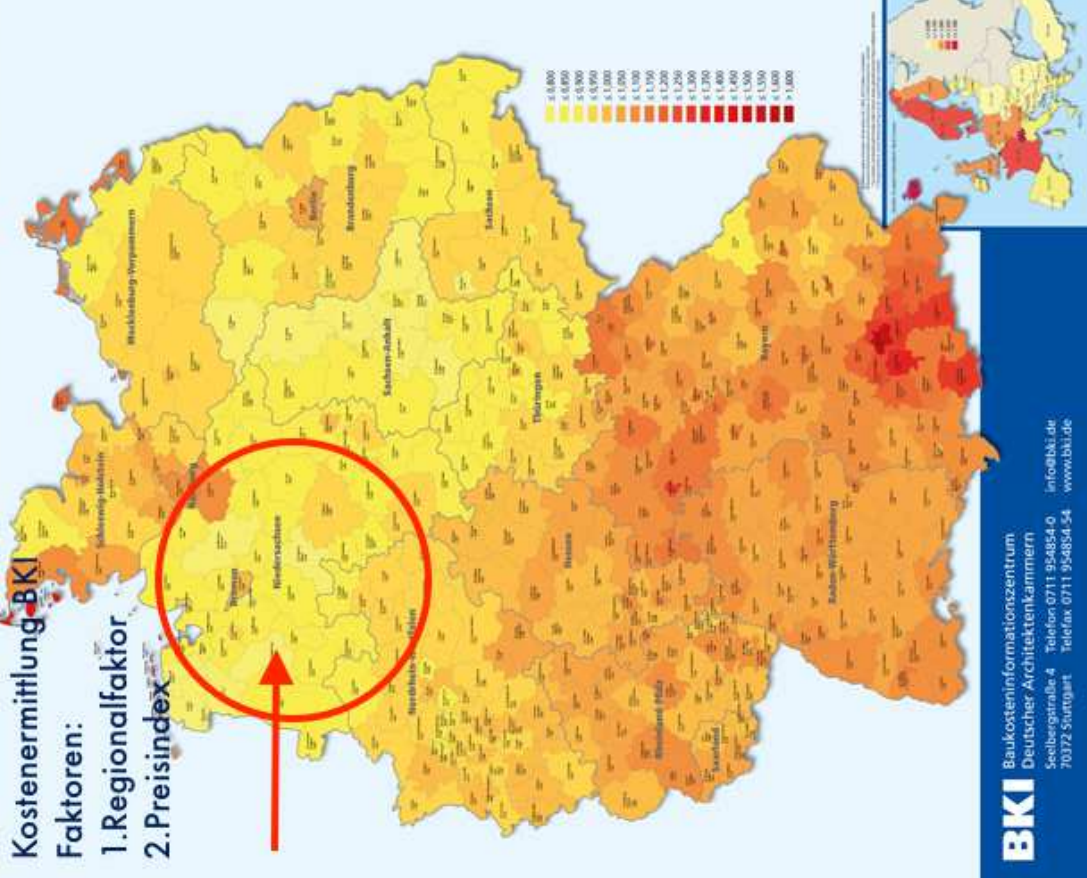
Regionalfaktoren 2019 für Deutschland und Europa

Kostenermittlung **BKI**

Faktoren:

1. Regionalfaktor

2. Preisindex



BKI Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern

Seelbergstraße 4 Telefon 0711 954854-0 info@bki.de
70372 Stuttgart Telefax 0711 954854-54 www.bki.de

Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276, 2008-12

Kostenschätzung

Dienststelle:

nur

Felder ausfüllen !

Datum: 15. Nov 18
Bauleitung: Scheuring u. Partner
Telefon: 0221-5029469-0

Bauherr: Kreis Cloppenburg
Baumaßnahme: Neubau Elisabethschule Friesoythe
Straße: Großer Kamp Ost 7
PLZ: Ort: 26169 Friesoythe

1 | 3 | 5 | 7 | 9 zuschußfähig
2 | 4 | 6 | 8 | 0 nicht zuschußfähig

Kosten Stand 2020

	netto	brutto
Summe 100 Grundstück		
Summe 200 Herrichten und Erschließen	207.500 EUR	
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	7.517.849 EUR	
Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	2.473.758 EUR	
Summe 500 Außenanlagen	1.584.300 EUR	
Summe 600 Ausstattung		
Summe 700 Baunebenkosten	1.998.321 EUR	
Zwischensumme	13.781.728 EUR	
abzügl.Regionalfaktor 20,6%	- 2.839.035 EUR	
zuzügl. 3x3% Preissteigerung	984.842 EUR	
Gesamtkosten	11.927.535 EUR	14.193.767 EUR

Fachtechnisch geprüft:

Fachtechnisch erstellt:

Name/Datum

Name/Datum Scheuring u. Partner

Unterschrift:

Unterschrift:

EDV berechnet

Planung	
Bauweise	
Fläche Baugrundstück FBG	16.810
Bruttogeschoßfläche BGF	7.308,70
Funktionsfläche FF	
Umbauter Raum BRI a	26.776,30

Fassadenfläche	3317,5
Befestigte Fläche	6164

Bauart	
Bebaute Fläche BF	2901 Neu + 1636 Alt
Nutzfläche NF	3964,9
Verkehrsfläche VF	2554,2

Fensterfläche	1781,2
Vegetationsfläche	5911

Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276, 2008-12

Kostenschätzung

Dienststelle:

nur

Felder ausfüllen !

Datum: 15. Nov 18
Bauleitung: Scheuring u. Partner
Telefon: 0221-5029469-0

Bauherr: Kreis Cloppenburg
Baumaßnahme: Neubau Elisabethschule Friesoythe
Straße: Großer Kamp Ost 7
PLZ: Ort: 26169 Friesoythe

1 | 3 | 5 | 7 | 9 zuschußfähig
2 | 4 | 6 | 8 | 0 nicht zuschußfähig

Kosten Stand 2020

	netto	brutto
Summe 100 Grundstück		
Summe 200 Herrichten und Erschließen	207.500 EUR	
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	7.517.849 EUR	
Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	2.473.758 EUR	
Summe 500 Außenanlagen	1.584.300 EUR	
Summe 600 Ausstattung		
Summe 700 Baunebenkosten	1.998.321 EUR	
Zwischensumme	13.781.728 EUR	
abzügl.Regionalfaktor 20,6%	- 2.839.035 EUR	
zuzügl. 3x8 % Preissteigerung	2.742.632 EUR	
Gesamtkosten	13.685.325 EUR	16.285.537 EUR

Fachtechnisch geprüft:

Fachtechnisch erstellt:

Name/Datum

Name/Datum Scheuring u. Partner

Unterschrift:

Unterschrift:

EDV berechnet

Planung	
Bauweise	
Fläche Baugrundstück FBG	16.810
Bruttogeschoßfläche BGF	7.308,70
Funktionsfläche FF	
Umbauter Raum BRI a	26.776,30

Fassadenfläche	3317,5
Befestigte Fläche	6164

Bauart	
Bebaute Fläche BF	2901 Neu + 1636 Alt
Nutzfläche NF	3964,9
Verkehrsfläche VF	2554,2

Fensterfläche	1781,2
Vegetationsfläche	5911

Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276, 2008-12

Kostenschätzung

Dienststelle:

nur

Felder ausfüllen !

Datum: 15. Nov 18

Bauleitung: Scheuring u. Partner

Telefon: 0221-5029469-0

Bauherr:

Kreis Cloppenburg

Baumaßnahme: Neubau Elisabethschule Friesoythe

Straße: Großer Kamp Ost 7

PLZ: Ort: 26169 Friesoythe

1 1 3 1 5 1 7 1 9 zuschufähig
2 1 4 1 6 1 8 1 0 nicht zuschufähig

Kosten	Stand 2020
--------	------------

	netto	brutto
Summe 100 Grundstück		
Summe 200 Herrichten und Erschließen	207.500 EUR	
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	7.517.849 EUR	
Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	2.473.758 EUR	
Summe 500 Außenanlagen	1.584.300 EUR	
Summe 600 Ausstattung		
Summe 700 Baunebenkosten	1.998.321 EUR	
Zwischensumme	13.781.728 EUR	
ohne Regionalfaktor		
zuzügl. 3x3 % Preissteigerung	1.240.355 EUR	
Gesamtkosten	15.022.083 EUR	17.876.279 EUR

Fachtechnisch geprüft:

Name/Datum

Fachtechnisch erstellt:

Name/Datum Scheuring u. Partner

Unterschrift:

Unterschrift:

EDV berechnet

Planung		Bauart	
Bauweise		Bebaute Fläche BF	2901 Neu + 1636 Alt
Fläche Baugrundstück FBG	16.810	Nutzfläche NF	3964,9
Bruttogeschoßfläche BGF	7.308,70	Verkehrsfläche VF	2554,2
Funktionsfläche FF			
Umbauter Raum BRI a	26.776,30		
Fassadenfläche	3317,5	Fensterfläche	1781,2
Befestigte Fläche	6164	Vegetationsfläche	5911

Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276, 2008-12

Kostenschätzung

Dienststelle:

nur

Felder ausfüllen !

Datum: 15. Nov 18

Bauleitung: Scheuring u. Partner

Telefon: 0221-5029469-0

Bauherr:

Kreis Cloppenburg

Baumaßnahme: Neubau Elisabethschule Friesoythe

Straße: Großer Kamp Ost 7

PLZ: Ort: 26169 Friesoythe

1 1 3 1 5 1 7 1 9 zuschufähig
2 1 4 1 6 1 8 1 0 nicht zuschufähig

Kosten	Stand 2020
--------	------------

	netto	brutto
Summe 100 Grundstück		
Summe 200 Herrichten und Erschließen	207.500 EUR	
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	7.517.849 EUR	
Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	2.473.758 EUR	
Summe 500 Außenanlagen	1.584.300 EUR	
Summe 600 Ausstattung		
Summe 700 Baunebenkosten	1.998.321 EUR	
Zwischensumme	13.781.728 EUR	
ohne Regionalfaktor		
zuzügl. 3x8 % Preissteigerung	3.307.614 EUR	
Gesamtkosten	17.089.342 EUR	20.336.317 EUR

Fachtechnisch geprüft:

Name/Datum

Fachtechnisch erstellt:

Name/Datum Scheuring u. Partner

Unterschrift:

Unterschrift:

EDV berechnet

Planung		Bauart	
Bauweise		Bebaute Fläche BF	2901 Neu + 1636 Alt
Fläche Baugrundstück FBG	16.810	Nutzfläche NF	3964,9
Bruttogeschoßfläche BGF	7.308,70	Verkehrsfläche VF	2554,2
Funktionsfläche FF			
Umbauter Raum BRI a	26.776,30		
Fassadenfläche	3317,5	Fensterfläche	1781,2
Befestigte Fläche	6164	Vegetationsfläche	5911

0: Abbruch/Bodenaustausch
I: Rohbau/Dach
Fenster/Gerüst/HLSE/Aufzug
II: Trockenbau/Estrich/Tischler
Türen/Metalbau/Böden/Fliesen
Maler/Endreinigung/Außenanlagen

[illegible]