

Cloppenburg, den 12.11.2018

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratung</b>
Ausschuss für Planung und Umwelt	22.11.2018	öffentlich
Kreisausschuss	06.12.2018	nicht öffentlich
Kreistag	18.12.2018	öffentlich

**Behandlung: öffentlich**

**Tagesordnungspunkt**

**Vergabe von Wirtschaftsförderungsmitteln; Erweiterung des Gewerbegebietes Stühlenfeld "Boschstraße" (B-Plan Nr. 56)**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Lindern hat mit Schreiben vom 29.11.2017, 08.12.2017 und 16.10.2018 beantragt, Wirtschaftsförderungsmittel für die Erschließung der Gewerbegebiete „Stühlenfeld/Mühlenberg“, „Stühlenfeld/Boschstraße“, „Klößbergen“ und „Stühlenfeld/Boschstraße (letzter Abschnitt)“ zur Verfügung zu stellen. Die Gebiete liegen alle südlich der Ortslage Lindern und stellen Erweiterungen bereits vorhandener Gewerbestandorte dar.

In der Gemeinde Lindern stehen derzeit keine Flächen für die Entwicklung gewerblicher Bebauung zur Verfügung. Es besteht jedoch dringender Bedarf für die Ausweisung weiterer Gewerbeflächen, da der Gemeinde konkrete Anfragen für die Errichtung, Verlagerung bzw. Erweiterung von gewerblichen Betrieben vorliegen.

**Erweiterung des Gewerbegebietes Stühlenfeld „Boschstraße“ (B-Plan-Nr. 56)**

Die Erweiterungsfläche hat eine Größe von ca. 0,55 ha; westlich vom Plangebiet verläuft die Boschstraße und südlich die Ortsentlastungsstraße K 357.

Ein bisher in Löningen angesiedelter Elektrobetrieb wird seinen Betrieb in das Plangebiet verlagern. Gleichzeitig wird der Betriebsinhaber, der aus Lindern stammt, einen weiteren eigenständigen Betrieb vor Ort ansiedeln, der sich mit der Ausstellung und dem Vertrieb von Haustechnik befasst. Neben den 30 bereits vorhandenen Arbeitsplätzen vom bisherigen Standort aus Löningen werden 10 neue Arbeitsplätze geschaffen.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen geplant:

- a) eine 60 m lange Stichstraße in Asphaltbauweise ausgehend von der „Boschstraße“ mit einer Fahrbahnbreite von 6,00 m einschl. Rinne  
Kosten einschl. Straßenbeleuchtung: 51.945,58 Euro

- b) Herstellung der Regenwasser- und Schmutzwasserkanalisation  
Kosten: 48.008,78 Euro
- c) Planungskosten  
Kosten: 12.923,22 Euro

Die Gesamtkosten der Erschließungsmaßnahme belaufen sich auf 112.877,58 Euro.

Die Gemeinde Lindern beantragt hierzu einen Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln des Landkreises in Höhe von 25 % (28.219,40 Euro).

**Beschlussvorschlag:**

**Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:**

**Der Gemeinde Lindern wird ein Zuschuss aus Wirtschaftsförderungsmitteln für die Erschließung des Gewerbegebietes „Stühlenfeld/Boschstraße“ in Höhe von 25 %, max. 28.219,40 Euro gewährt.**

**Finanzierung:**

**Investives PSP-Element :I1.50072.525.018**

**Anlagenverzeichnis:**

**Übersichtskarte B-Plan Nr. 56 Lindern**