



Bischöflich Münstersches Offizialat – Postfach 14 62 – 49363 Vechta

Abteilung Schule und Erziehung  
Postfach 14 62 49363 Vechta  
Bahnhofstraße 6 49377 Vechta

**An den Landkreis Cloppenburg  
Herrn Landrat Wimberg  
Herrn Kreisrat Varnhorn**

**49661 Cloppenburg**

34

LANDKREIS CLOPPENBURG	
EINGANG	13. JULI 2016
II/40	
Vechta, 07. Juli 2016	

b. R. el.

21410712016

### **Sanierung Sporthallen Liebfrauenschule Cloppenburg**

Sehr geehrter Herr Landrat Wimberg,  
sehr geehrter Herr Kreisrat Varnhorn,

das Bischöflich Münstersche Offizialat ist Eigentümer der Liebfrauenschule Cloppenburg und stellt die Schule der Schulstiftung St. Benedikt für den Betrieb der Schule zur Verfügung.

In dem Gespräch zwischen Herrn Kreisrat Varnhorn, Herrn Schulleiter Weber und Herrn Geschäftsführer Kathmann von der Schulstiftung St. Benedikt am 04.05.2016 wurde über die erforderliche Sanierung der Turnhallen der Liebfrauenschule Cloppenburg gesprochen.

Als Maßnahmen sind notwendig die Sanierung der Dächer, die energetische Ertüchtigung auf den Stand der aktuellen Energieeinsparungsverordnung, die Erneuerung der Heizungsanlage, der Austausch der Trinkwasseranlagen und die Anpassung an aktuelle Brandschutzvorgaben. Insbesondere aufgrund der Sicherheitsmängel im Bereich der Trinkwasseranlagen und des Brandschutzes sowie aufgrund des steigenden Reparaturbedarfs sollen die Maßnahmen im Jahr 2017 umgesetzt werden. Die Kostenschätzung wird mit 1,5 Mio. Euro angesetzt.

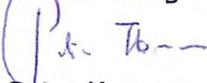
Das Bischöfliche Münstersche Offizialat ist bereit, in die LFS Cloppenburg als modernen Schulstandort zu investieren. Das Gesamtprojekt ist jedoch nur realisierbar, wenn wir auf die Hilfe des Landkreises zählen dürfen. Wir bitten daher um eine Kostenbeteiligung von 50% in Höhe von 750 T Euro.

Für weitergehende Erläuterungen steht Ihnen unsere zuständige Architektin Frau Riesenbeck gerne zur Verfügung. Insbesondere bieten wir Ihnen an, auf einem Vorort Termin gemeinsam das Projekt zu besprechen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bischöfliche Offizial

in Vertretung

  
Peter Kossen  
Prälat

Anlage: Erläuterung der Maßnahmen, Kostenschätzung, Massenermittlung, Karte, Fachplanungen

B:

BERECHNUNG/ ERMITTLUNG DER BAUKOSTEN NACH GEWERKEN  
UND ANGABEN DER FACHTECHNIK

**Erläuterung:**

**Bauunternehmer:**

Hier drin sind Kosten enthalten, die für das Verschliessen und Anpassen der Wände, Böden notwendig sind, die die Fachtechnik für die Leitungsverlegung benötigt.

**Abbruch:**

Rückbauarbeiten für Fliesenoberflächen, WC Trennwände, Sanitäröbjekte und andere Bauteile.

**Metallbau:**

Austausch von alten Verglasungen gegen zeitgemäÙe Iso Verglasung. Die Beschläge sind zum Teil abgänglich, undicht und müssen ausgetauscht werden.

Um in Halle A nicht runterkühlen zu müssen, muss hier ein sommerlicher Wärmeschutz verbaut werden (Sonnenschutz- Vertikalmarkise im Aussenraum).

**Dacharbeiten:**

Rückbau und Entsorgungskosten der PAK belasteten Dachbahnen.

In Halle B werden die alten und teils defekten Lichtkuppeln rückgebaut und gegen neue Lichtbänder ausgetauscht, welche auch der Raumbel- und Entlüftung dienen.

In den m<sup>2</sup> sind die Positionen wie Dachentwässerung, Dachrandausbildung (Attika), Dunsthauben, sowie Sekuranten mit enthalten.

**Fassade/ Sockel:**

Die vorhandenen Mauerwerkswände weisen eine dicke Luftschicht auf (mehr als 80mm). Hier ist eine Kerndämmung ideal.

In den Preisen sind die Arbeiten Sockelabdichtung und Sockeldämmung mit enthalten.

Bei der Halle B hat man einen anderen m<sup>2</sup> angesetzt, da hier bereichsweise eine Vorhangfassade zum Einsatz kommen muss.

**Trockenbau:**

Decken, Vorwände und Flickarbeiten, Brandschutzertüchtigung

**Fliesenarbeiten:**

Hier sind die neuen Wand - und Bodenfliesenarbeiten aufgestellt worden. Im Eingangsbereich besteht Einsparpotential.

**Anstricharbeiten:**

Hier werden die Arbeiten im Gebäudeinneren beziffert, die notwendig sind, um die neuen Oberflächen z.B. gegen die Umgebungsfeuchte zu versiegeln.

**Hinweis:**

Die Innentüren erhalten nur einen Überholungsanstrich. Die Türen und Zargen werden nicht ausgetauscht, es sei denn, dass der Brandschutz eine Rauchtrennung fordern sollte.

AUFSTELLUNG DER KOSTEN NACH GEWERKEN FÜR KG 300 - NETTO PREISE

**Preise der beiden Sporthallen:  
zu sanierende Gewerke der  
Bauteile A**

Bauunternehmer	5.000.-
Abbruch	3.000.-
Metallbau	2.500.-
Sonnenschutz	15.500.-
Dacharbeiten	65.000.-
Lichtkuppeln	-
Fassade/ Sockel	39.200.-
Trockenbau	3.500.-
Zimmerer	-
Fliesenarbeiten	-
Anstricharbeiten	1.500.-

SUMME: 135.200.-

**zu sanierende Gewerke der  
Bauteile B**

Bauunternehmer	5.000.-
Abbruch	3.000.-
Metallbau	9.500.-
Dacharbeiten	61.500.-
Lichtkuppeln	48.000.-
Fassade/ Sockel	40.000.-
Trockenbau	6.000.-
Zimmerer	-
Fliesenarbeiten	-
Anstricharbeiten	2.800.-

SUMME: 127.800.-

**zu sanierende Gewerke der  
Bauteile C**

Bauunternehmer	1.500.-
Abbruch	3.000.-
Metallbau Türen	2.000.-
Oberlichtband	5.150.-
Dacharbeiten(neu)	2.500.-
Lichtkuppeln	2.800.-
Fassade/ Sockel	7.200.-
Trockenbau	3.600.-
Zimmerer	-
Fliesenarbeiten	22.000.-
Anstricharbeiten	3.500.-

SUMME: 53.250.-

**zu sanierende Gewerke der Bauteile D**

Bauunternehmer	2.500.-
Abbruch	4.000.-
Metallbau	-
Dacharbeiten	16.500.-
Lichtkuppeln	19.500.-
Fassade/ Sockel	12.500.-
Trockenbau	3.600.-
Zimmerer	-
Fliesenarbeiten	22.000.-
Anstricharbeiten	1.500.-

SUMME: 82.100.-

**zu sanierende Gewerke der Bauteile E**

Bauunternehmer	1.500.-
Abbruch	4.000.-
Metallbau Windf Oberlichtband	12.000.- 7.700.-
Dacharbeiten	15.500.-
Lichtkuppeln	-
Fassade/ Sockel	5.500.-
Trockenbau	3.600.-
Zimmerer	-
Fliesenarbeiten	16.000.-
Anstricharbeiten	1.100.-

SUMME: 66.900.-

**zu sanierende Gewerke der Bauteile F**

Bauunternehmer	2.500.-
Abbruch	2.500.-
Metallbau Türen	5.500.-
Dacharbeiten	13.500.-
Lichtkuppeln	3.600.-
Fassade/ Sockel	10.500.-
Trockenbau	2.800.-
Fliesenarbeiten	-
Anstricharbeiten	900.-

SUMME: 41.800.-

ZUSAMMENFASSUNG AUF FOLGESEITE

## ZUSAMMENFASSUNG DER KOSTEN

SUMME KG 300: **507.050.- NETTO**

### **FACHTECHNIKKOSTEN GEM. KOSTENSCHÄTZUNGEN FACHPLANER**

ELEKTROARBEITEN: 183.500.-

HLS ARBEITEN: 340.000.-

SUMME KG 400: **523.500.- NETTO**

---

SUMME KG 300+400: **1.030.550.- NETTO**

SUMME KG 700: **257.638.- NETTO**  
**(25% VON 300-400)**

SUMME KG 300-700: **1.288.188.- NETTO**

---

SUMME KG 300-700: **1.532.943.- BRUTTO**

Liebfrauenschule CLP

ENERGETISCHE SANIERUNG UND TECHNISCHE INSTANDSETZUNG  
DER SPORTHALLE UND NEBENGEBÄUDE

**Gebäudeteile:**

**A = "Turnhalle 1"**

**Massen:**

BGF	547m <sup>2</sup>
Höhe	7,07m
BRI	3.867m <sup>3</sup>

**Besondere Maßnahmen:**

Sonnenschutz vor den Fenster West und Ost, Vorhänge rückbauen

**Anmerkungen:**

neue Fensterfassade vor ein paar Jahren mit U-Wert 1,1

---

**B = "Turnhalle 2"**

**Massen:**

BGF	438m <sup>2</sup>
Höhe	6,72m
BRI	2.943m <sup>3</sup>

**Besondere Maßnahmen:**

24 Lichtkuppeln zurückbauen und durch 3 raumbreite Lichtbänder (Abluft) austauschen

---

**C = "Umkleideteil 1"**

**Massen:**

BGF	201m <sup>2</sup>
Höhe	3,00m
BRI	603m <sup>3</sup>

**Besondere Maßnahmen:**

**Anmerkungen:**

Die Dachfläche und der Dachrand wurden vor ein paar Jahren saniert.

---

**D= "Umkleideteil 2.1"**

**Massen:**

BGF	124m <sup>2</sup>
Höhe	3,40m
BRi	421m <sup>3</sup>

**Besondere Maßnahmen:**

- Umkleideräume müssen komplett (KG300 und KG400) erneuert werden.
- 

**E= "Umkleideteil 2.2"**

**Massen:**

BGF	112m <sup>2</sup>
Höhe	4,34m
BRi	486m <sup>3</sup>

**Besondere Maßnahmen:**

- Die Dachbinder laufen durch. Das Hirnholz liegt im Außenbereich.  
Der Ringbalken muss ertüchtigt werden.
  - Eingangsbereich - Windfanganlage
- 

**F= "Geräteraum"**

**Massen:**

BGF	97m <sup>2</sup>
Höhe	3,40m
BRi	330m <sup>3</sup>
San. Fassaden	

**Besondere Maßnahmen:**

**Anmerkungen:**

---

## ZUSAMMENSTELLUNG DER GEBÄUDETEILE:

### SUMME ÜBER ALLES:

#### Massen:

BGF	1.519m <sup>2</sup>
BRi	8.650m <sup>3</sup>
San. Fassaden	

#### Massen der beiden Sporthallen:

##### Bauteile A und B

BGF	985m <sup>2</sup>
BRi	6.810m <sup>3</sup>
San. Fassaden	

#### Massen der Umkleiden und Geräteraum:

##### Bauteile BAUTEILE C ,D, E, F

BGF	534m <sup>2</sup>
BRi	1.840m <sup>3</sup>
San. Fassaden	

Die BGF entspricht hier den zu sanierenden Dachflächen. Ausnahme ist hier Gebäudeteil C.

Kostenschätzung		
<b>Objekt: Sporthalle Liebfrauenschule</b>		
Bauherr <b>BMO Vechta</b>		
Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag netto
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>	
221	Abwasserentsorgung	0,00 €
222	Wasserversorgung	0,00 €
223	Gasversorgung	000 €
224	Fernwärmeversorgung	0,00 €
	<b>Summe 220 Öffentliche Erschließung</b>	<b>0,00 €</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	
411	Abwasseranlagen	8.000,00 €
412	Wasseranlagen	76.000,00 €
413	Gasanlagen	2.000,00 €
414	Feuerlöschanlagen	0,00 €
419	Abwasseranlagen sonstiges	0,00 €
	<b>Summe 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	<b>86.000,00 €</b>
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	62.000,00 €
422	Wärmeverteilstrom	55.000,00 €
423	Raumheizflächen	33.000,00 €
426	MSR-Anlage	20.000,00 €
	<b>Summe 420 Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>170.000,00 €</b>
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>	
431	Lüftungsgerät Nebenräume	52.000,00 €
435	Kälteanlagen	0,00 €
439	MSR – Technik Lüftung	20.000,00 €
	<b>Summe 430 Lufttechnische Anlagen</b>	<b>72.000,00 €</b>
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>	
491	Demontagarbeiten	12.000,00 €
	<b>Summe 490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>	<b>12.000,00 €</b>
541	Abwasseranlagen	0,00 €
542	Wasseranlagen	0,00 €
543	Gasanlagen	0,00 €
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €
545	lufttechnische Anlagen	0,00 €
	<b>Summe 540 Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	<b>0,00 €</b>

AUFGESTELLT:  
 23.06.2016-PH

**Kostenzusammenstellung**  
**Liebfrauenschule Cloppenburg**  
**Sanierung Sporthalle**

Demontagarbeiten Bestand			5.400,00 €
Gebäudehauptverteilung neu			6.500,00 €
Unterverteilung			3.500,00 €
Kabelführungssysteme			6.250,00 €
Kabel + Leitungen			19.200,00 €
Zuleitung HLS			3.400,00 €
Präsenzmelder	30 Stk.		2.940,00 €
Installationsgeräte	~ 250 Stk.		7.500,00 €
Anschluss Fremdgeräte etc.	20 Stk.		900,00 €
Aufbauleuchten Sporthallen LED	= 42 x 650 €	27.300,00 €	
Lichtsteuerung Sporthallen	= 2 x 2700 €	5.400,00 €	
Unterbauleuchten Umkleiden	= 40 x 270 €	10.800,00 €	
Strahler Eingangshalle	= 14 x 275 €	3.850,00 €	
Strahler WC-Anlagen	= 16 x 190 €	3.040,00 €	
Feuchtraumleuchten Duschen	= 16 x 250 €	4.000,00 €	
Aufbauleuchten Technikräume + Bühne	= 35 x 160 €	5.600,00 €	
Spiegelleuchten WC-Anlagen	= 4 x 190 €	760,00 €	
			<hr/>
			60.750,00 €
Notbeleuchtung Ausgangstransparente	= 40 x 200 €		8.000,00 €
Sicherheitsleuchten	= 26 x 210 €		5.460,00 €
Material Sicherheitslicht			2.500,00 €
EDV-Anschlüsse	10 Doppeldosen		2.500,00 €
EDV-Schrank			3.500,00 €
Telefonverteilung anpassen			800,00 €
Anbindung Haupthaus			6.500,00 €
Behindertenrufanlage			1.200,00 €
Neue Brandmeldeanlage		2.500,00 €	
Mehrkriterienmelder	46 Stk.	6.900,00 €	
Handmelder	15 Stk.	1.650,00 €	
Verkabelung		1.500,00 €	
			<hr/>
			12.550,00 €
Ertüchtigung ELA			10.800,00 €
Anschluß Fremdgewerke/Dokumentation			2.500,00 €
Brandschutz			2.000,00 €
Unvorhergesehenes (+5%) + Rundung			8.732,50 €
			<hr/>
			183.500,00 €
			<hr/>

Brutto 218.365,00 €