

Hospiz

Cloppenburg

Bauherr: Kleebaum Stiftung

vertreten durch: Herrn Dr. Aloys Klaus

Leipziger Straße 4

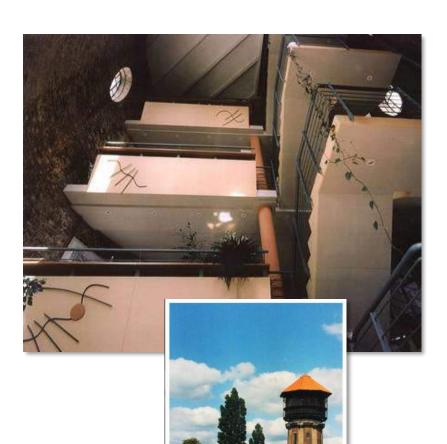
49661 Cloppenburg







Architektin im Wasserturm: Bürositz seit 1993 freischaffend seit 1986





HHHH





Kinderhospiz Löwenherz Syke, 1.Preis Gutachterverfahren, Leistungsphasen 1-4, Bausumme 4.5 Mio € (2000)



Haus für die ambulante Trauerarbeit Umbau Hospiz Huus, Leistungsphasen 1-9, Bausumme 1.7 Mio € (2016)



Hospiz St. Peter, Oldenburg, Leistungsphase 1-8, Bausumme 3,0 Mio € (2009)



Hospiz Huus Leer, 1.Preis Gutachterverfahren, Leistungsphase 1-7, Bausumme 3,0 Mio € (2008)



Hospiz zwischen Elbe und Weser, Bremervörde, Leistungsphase 1-7 Bausumme 2,2 Mio € (2013)





Luftaufnahme Umgebung Cloppenburg









Luftaufnahme Resthauser Straße





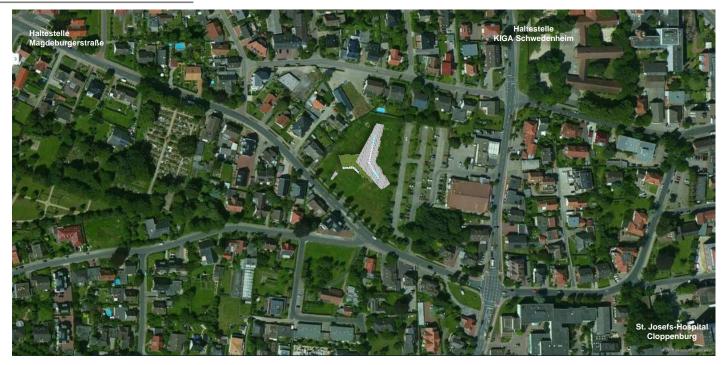


Panorama Baugrundstück





Luftaufnahme Resthauser Straße









Außenanlagen

Architektin im Wasserturm – Andrea Geister-Herbolzheimer – Stau 144, 26122 Oldenburg





Vogelperspektive von Westen





Perspektive von Süd-Westen





Perspektive von Osten





- Gästezimmer/Angehörigenzimmer
- Gemeinschaftsräume
- Kompetenzbereich
- Personalräume
- Büros
- Verkehrsflächen
- Technik-Räume

Grundriss



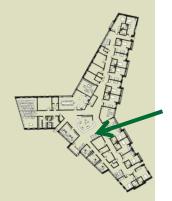
ARCHITEKTIN

WASSERTURM



Innenraumperspektive

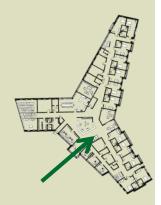






Innenraumperspektive







Raumprogramm

gesamt	1139,95 m²	100%
VF ges.	318,45 m²	28%
NF ges.	821,50 m ²	72%

Raumname	Raumkategorie	m²	%
Büro 1	Büro	31,49 m²	
Büro 2	Büro	11,31 m ²	
Büro 3	Büro	12.22 m²	
Büro 4	Büro	11,07 m ²	
		66,09 m²	5,8%
Veranstaltungsbereich	Kompetenzbereich	71,09 m²	
Beratung	Kompetenzbereich	16,54 m ²	
	, tompotorizzo com	87,63 m²	7,7%
Gästezimmer	Gästezimmer	20,45 m²	
Gästezimmer	Gästezimmer	21,09 m ²	
Angehörigenzimmer	Angehörigenzimmer	21,33 m²	
Angehörigenzimmer	Angehörigenzimmer	21,24 m²	
Gästezimmer	Gästezimmer	20,56 m ²	
Gästezimmer	Gästezimmer	20,56 m²	
Gästezimmer	Gästezimmer	20,56 m²	
Gästezimmer	Gästezimmer	20,56 m ²	
Gästezimmer	Gästezimmer	20,56 m ²	
Gästezimmer	Gästezimmer	20,56 m²	
Gästezimmer	Gästezimmer	20,56 m²	
Gästezimmer	Gästezimmer	20,56 m²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m ²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m ²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m ²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m ²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m ²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m ²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m ²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m ²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m ²	
Nasszelle	Gästezimmer	5,00 m ²	
		308,59 m ²	27,1%

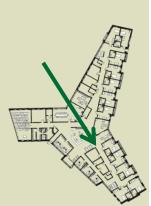
		318.45 m²	27.9%
WF	Verkehrsflächen	8,53 m ²	
Flur	Verkehrsflächen	294,73 m ²	
Eingang	Verkehrsflächen	15,19 m²	
		171,00 111	70,170
vvoimaum	VV OIII/NUCHERDEREICH	171,59 m²	15 1%
Wohnraum	Wohn/Küchenbereich	29,13 m²	
Raum der Stille	Wohn/Küchenbereich	25.98 m²	
Küche/Essbereich	Wohn/Küchenbereich	61,21 m²	
HWR/Vorrat	Wohn/Küchenbereich	8,61 m ²	
Kaminzimmer	Wohn/Küchenbereich	24,79 m²	
Aufenthalt	Wohn/Küchenbereich	21,87 m²	
		62,54 m²	5,5%
Server/Archiv	Techn. Flächen	6,30 m ²	
Pflegemittel	Techn. Flächen	17,03 m ²	
Technik	Techn. Flächen	11,91 m²	
Hausanschlüsse	Techn. Flächen	2,52 m²	
Gartenmöbel-/Bettenlager	Techn. Flächen	19,19 m ²	
Garderobe	Techn. Flächen	5,59 m²	
		125,06 m ²	11,0%
WCB	Personal	5,33 m²	
WC	Personal	5,77 m²	
WC	Personal	3,95 m²	
Wäsche/Schmutzwäsche	Personal	20,32 m²	
Umkleiden	Personal	34,09 m²	
Schwesterntresen	Personal	34,49 m²	
Raum	Personal	2,56 m ²	
Pflegebad	Personal	15,75 m²	
Fäkalienspüle	Personal	1,35 m²	
Fäkalienspüle	Personal	1,45 m²	















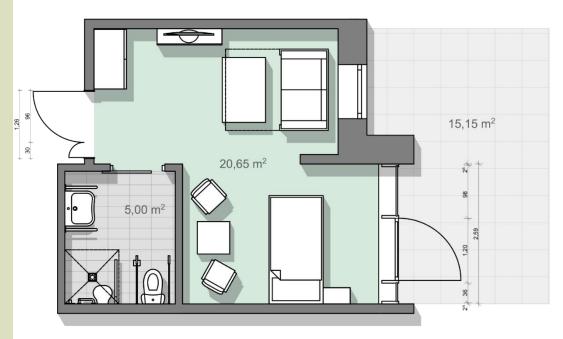
Zimmer

Bewohnerzimmer: 20,65 m²

Nasszelle: 5,00 m²

Terrasse: 15,15 m²

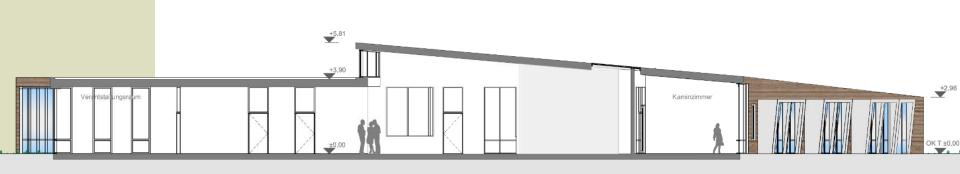
Nasszellen nach DIN 18040-2



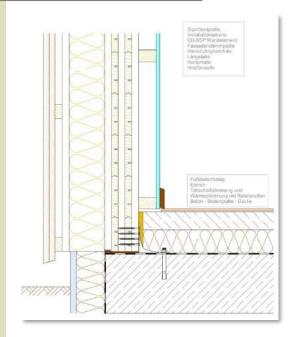




Gebäudeschnitt







[^] + 3,64⁵ Wandaufbau außen: 12,5 mm GK-Platten 9 12 18 24 15 0 15 mm OSB-Platte 80 mm Installationsebene 15 mm OSB-Platte 240 mm Holzständerwerk/Dämmung 16 mm hydrophobierte MDF-Platte 150 mm Unterkonstruktion/Luftschicht 25 mm Holzschalung 6 mm Fundermax Fassadenplatte

Brettsperrholz

Holzrahmenbau





Kosten

KG						
		m² GF				
200	Herrichten des Grundstücks	6015			48.120,00	
					48.120,00	
300/400	Neubau	m² NRF				
		EG		Baukosten/m² b	Baukosten/m² brutto	
		1140		2.085,75 €	2.377.752,00	
			NK	20,0%	475.550,40	
		m² AF			2.853.302,40	
500	Außenanlagen	4689		103,36 €	484.640,00	
			NK	11,3%	54.715,86	
		m² NUF			539.355,86	
600	Inneneinrchtung	759		349,14 €	265.000,00	
	-		NK	11,6%	30.628,70	
					295.628,70	
	Gesamtkosten				3.688.286,96	
	BGF	1.325,00 m ²				
	m³ umbauter Raum	6.385,00 m³				
	Kostengruppe 300 + 400	1.794,53 pro r				
		372,40 pro r	n³			



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!