



# Erweiterung der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Cloppenburg

- [1. Luftbildaufnahme](#)
- [2. Lageplan](#)
- [3. Grundriss – Bestand - EG](#)
- [4. Grundriss – Umbau - EG](#)
- [5. Grundriss – Endzustand - EG](#)
- [6. Grundriss – Endzustand - OG](#)
- [7. Ansichten - Schnitt](#)
- [8. Raumprogramm](#)
- [9. Terminplan und Baukosten](#)
- [10. Vielen Dank](#)





# Erweiterung der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Cloppenburg

- [1. Luftbildaufnahme](#)
- [2. Lageplan](#)
- [3. Grundriss – Bestand - EG](#)
- [4. Grundriss – Umbau - EG](#)
- [5. Grundriss – Endzustand - EG](#)
- [6. Grundriss – Endzustand - OG](#)
- [7. Ansichten - Schnitt](#)
- [8. Raumprogramm](#)
- [9. Terminplan und Baukosten](#)
- [10. Vielen Dank](#)



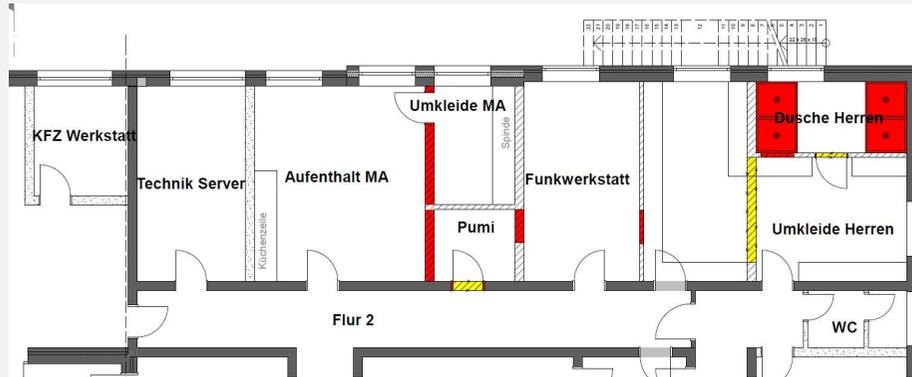




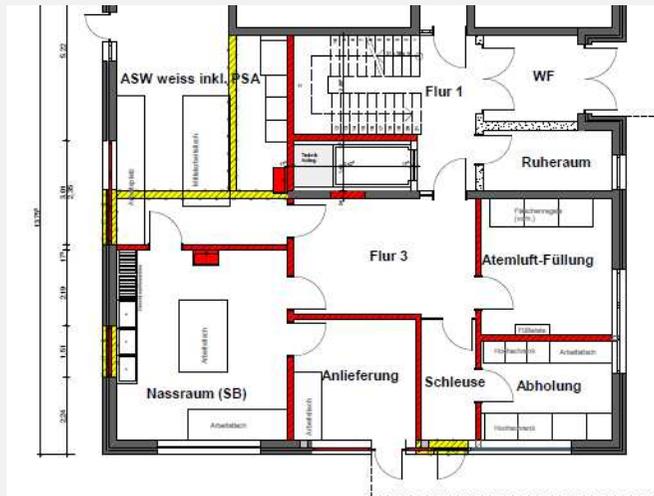
# Erweiterung der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Cloppenburg

- [1. Luftbildaufnahme](#)
- [2. Lageplan](#)
- [3. Grundriss – Bestand - EG](#)
- [4. Grundriss – Umbau - EG](#)
- [5. Grundriss – Endzustand - EG](#)
- [6. Grundriss – Endzustand - OG](#)
- [7. Ansichten - Schnitt](#)
- [8. Raumprogramm](#)
- [9. Terminplan und Baukosten](#)
- [10. Vielen Dank](#)

Erdgeschoss – Bauabschnitt II



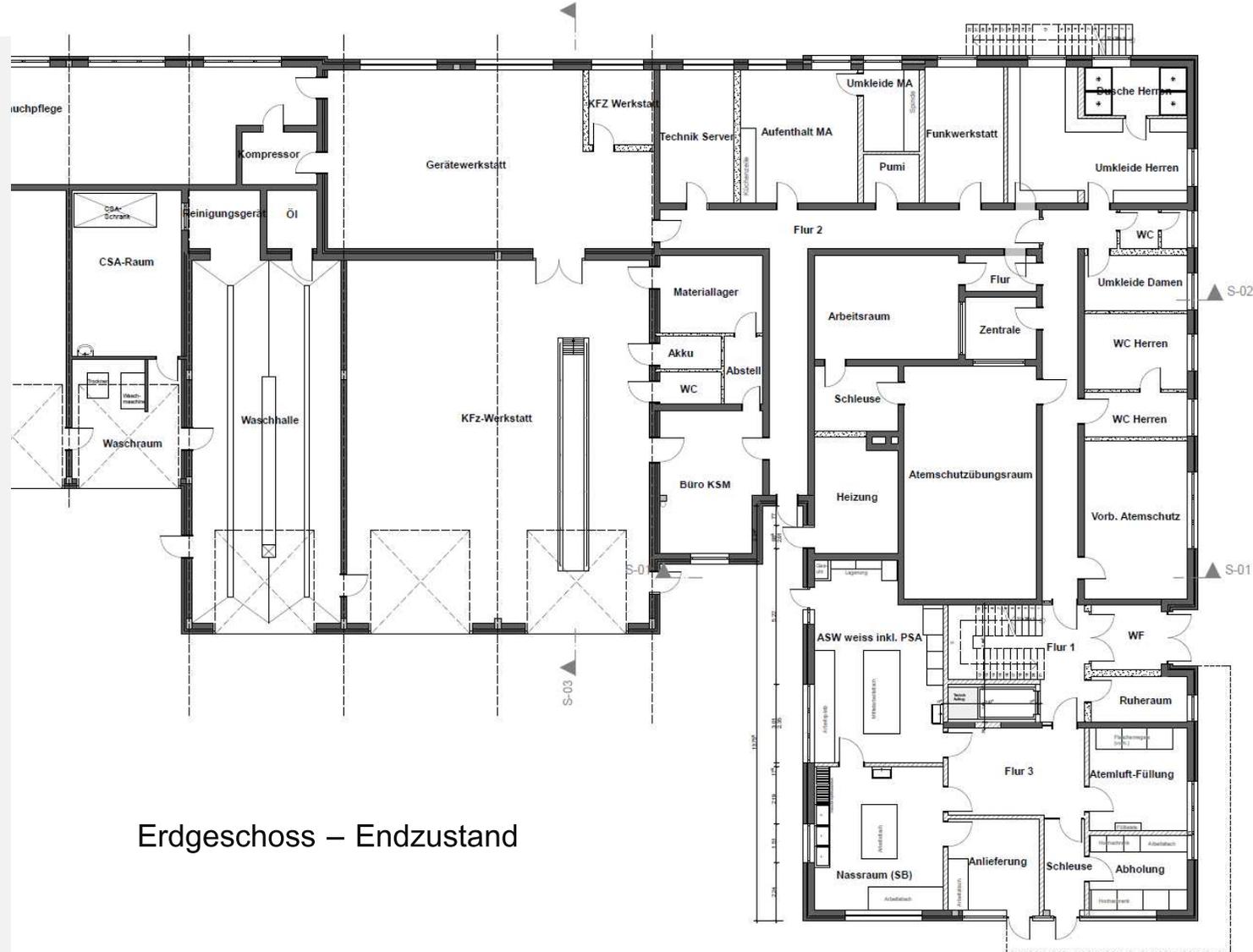
Erdgeschoss – Bauabschnitt I





# Erweiterung der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Cloppenburg

- [1. Luftbildaufnahme](#)
- [2. Lageplan](#)
- [3. Grundriss – Bestand - EG](#)
- [4. Grundriss – Umbau - EG](#)
- [5. Grundriss – Endzustand - EG](#)
- [6. Grundriss – Endzustand - OG](#)
- [7. Ansichten - Schnitt](#)
- [8. Raumprogramm](#)
- [9. Terminplan und Baukosten](#)
- [10. Vielen Dank](#)



Erdgeschoss – Endzustand

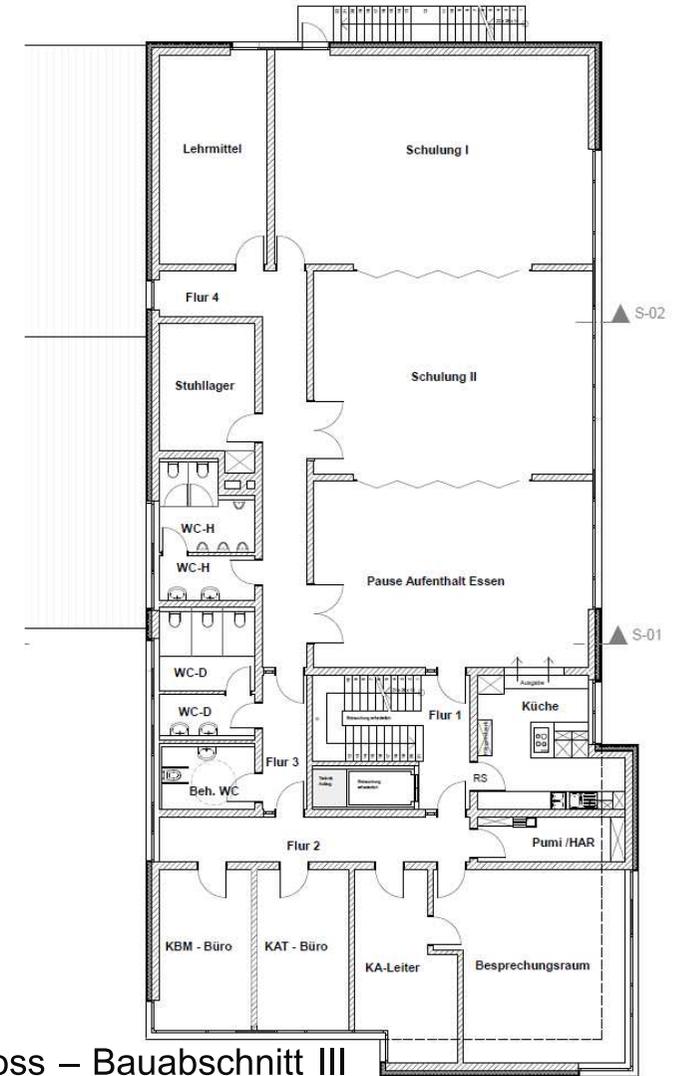


# Erweiterung der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Cloppenburg

- [1. Luftbildaufnahme](#)
- [2. Lageplan](#)
- [3. Grundriss – Bestand - EG](#)
- [4. Grundriss – Umbau - EG](#)
- [5. Grundriss – Endzustand - EG](#)
- [6. Grundriss – Endzustand - OG](#)
- [7. Ansichten - Schnitt](#)
- [8. Raumprogramm](#)
- [9. Terminplan und Baukosten](#)
- [10. Vielen Dank](#)



Dachboden - Bestand



Obergeschoss – Bauabschnitt III



# Erweiterung der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Cloppenburg

[1. Luftbildaufnahme](#)

[2. Lageplan](#)

[3. Grundriss – Bestand - EG](#)

[4. Grundriss – Umbau - EG](#)

[5. Grundriss – Endzustand - EG](#)

[6. Grundriss – Endzustand - OG](#)

[7. Ansichten - Schnitt](#)

[8. Raumprogramm](#)

[9. Terminplan und Baukosten](#)

[10. Vielen Dank](#)





# Erweiterung der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Cloppenburg

## Raumprogramm

[1. Luftbildaufnahme](#)

[2. Lageplan](#)

[3. Grundriss – Bestand - EG](#)

[4. Grundriss – Umbau - EG](#)

[5. Grundriss – Endzustand - EG](#)

[6. Grundriss – Endzustand - OG](#)

[7. Ansichten - Schnitt](#)

[8. Raumprogramm](#)

[9. Terminplan und Baukosten](#)

[10. Vielen Dank](#)

Nutzflächen-Erdgeschoss:			
E R D G E S S C H O S S	Raumbezeichnung:	Bestand: qm	Neu: qm
		Büro Kreisschirrmeister	21,13
	Büro KFZ Werkstatt	7,25	7,25
	Funkwerkstatt	14,82	16,17
	Technik / Server		14,82
	Aufenthalt Mitarbeiter		23,37
	Umkleide Mitarbeiter		6,75
	Abstellraum Pumi		4,10
	Atenschutzwerkstatt schwarz/weiss	35,63	
	Flaschenlager/Atemluftfüllung	15,98	
	Anlieferung schwarz		12,52
	Nassraum schwarz		27,68
	Atenschutzwerkstatt weiß inkl. PSA		36,07
	Atemluft- Füllung		15,12
	Abholung		11,03
	Schleuse		5,52
	Ruheraum		6,62
	Vorbereitung Atemschutz	14,38	24,60
	Dusche Herren	7,07	7,55
	Umkleiden Herren	13,07	28,12
	Vorraum und WC Damen	3,98	1,53
	Waschen/Umkleide Damen	8,56	8,56
	Vorraum WC Herren	7,02	7,02
	WC Herren	11,61	11,61
	Büro KBM EG	24,60	
	Atenschutzübungsraum	46,27	46,27
	Schleuse	8,18	8,18
	Arbeitsraum	22,56	22,56
	Zentrale der Atemschutzübung	6,61	6,61
	Abstellraum/Pumi	3,84	
	Teeküche	6,62	
	Kleiner Schulungsraum	39,50	
	Großer Schulungsraum	62,21	
	Lehrmittel	20,38	
	<b>Summe Nutzflächen Erdgeschoss:</b>	<b>401,27</b>	<b>380,76</b>

Nutzflächen-Obergeschoss:			
O B E R G E S S C H O S S	Raumbezeichnung:	Bestand: qm	Neu: qm
		Teeküche/ Ausgabe	
	Kleiner Schulungsraum		62,89
	Großer Schulungsraum		73,82
	Pause Aufenthalt/Essen		57,51
	Lehrmittel		25,52
	Stuhllager		14,53
	WC Herren OG		8,58
	Vorraum Herren OG		4,88
	WC Damen OG		9,04
	Vorraum Damen OG		4,52
	Behindertengerechtes WC OG		7,32
	Büro KBM		16,31
	Büro KAT		16,31
	KA-Leiter		18,05
	Besprechungsraum		38,16
	Abstellrum Pumi HAR		7,52
	<b>Summe Nutzflächen Obergeschoss:</b>	<b>0,00</b>	<b>384,13</b>
	<b>Summe Nutzflächen Erdgeschoss:</b>	<b>401,27</b>	<b>380,76</b>
	<b>GESAMT</b>	<b>401,27</b>	<b>764,89</b>



# Erweiterung der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Cloppenburg

[1. Luftbildaufnahme](#)

[2. Lageplan](#)

[3. Grundriss – Bestand - EG](#)

[4. Grundriss – Umbau - EG](#)

[5. Grundriss – Endzustand - EG](#)

[6. Grundriss – Endzustand - OG](#)

[7. Ansichten - Schnitt](#)

[8. Raumprogramm](#)

[9. Terminplan und Baukosten](#)

[10. Vielen Dank](#)

## 1. Bauablauf:

### 1. Vorbereitende Maßnahmen im Jahr 2016:

- Umbau des Kompressors vom Dachboden in den Werkstattbereich sowie
- Umbau der Gebäudehauptverteilung,
- Ausschreibungen für die nutzungsspezifischen Anlagen der Atemschutzwerkstatt Mitte des Jahres,
- Ausschreibungen für die Baumaßnahme zum Ende des Jahres, Submission: 24.11.2016, KA: 08.12.2016,

### 2. Maßnahmen ab Frühjahr 2017

- Umschlußarbeiten und Außerbetriebnahmen im Bereich Elektroinstallation und Heizung/Sanitär und Lüftung,
- I. Bauabschnitt – Abbrucharbeiten und Neuaufbau im Bereich der neuen Atemschutzwerkstatt,
- II. Bauabschnitt – Umbau der ehemaligen Atemschutzwerkstatt zu Aufenthaltsräumen, Funkwerkstatt, Sanierung und Vergrößerung der Duschen und Umkleide für die Herren im Bereich Atemschutzübungen
- III. Bauabschnitt – Umschlußarbeiten und Außerbetriebnahmen im Dachgeschoss, Abbrucharbeiten des Dachgeschosses und regendichte Sicherung der Obergeschossdecke, Neuaufbau des Obergeschosses,

Voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme: Herbst 2018

**2. Gesamtkosten nach DIN 276 - ohne Ausstattung und Grundstück : 1.833.000,00 €**



# Erweiterung der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Cloppenburg

[1. Luftbildaufnahme](#)

[2. Lageplan](#)

[3. Grundriss – Bestand - EG](#)

[4. Grundriss – Umbau - EG](#)

[5. Grundriss – Endzustand - EG](#)

[6. Grundriss – Endzustand - OG](#)

[7. Ansichten - Schnitt](#)

[8. Raumprogramm](#)

[9. Terminplan und Baukosten](#)

[10. Vielen Dank](#)

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit